

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Tummetott 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *9/5-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Mårten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 645	2 526	1 329	0	0
Res. efter finansiella poster	668	504	-19	-558	-18
Balansomslutning	30 416	30 758	31 467	16 959	475
Soliditet (%)	27,33	26,67	25,84	2	11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Skurup Tummetott 2 AB ägs sedan 2018 till 50% av MIMS Invest, 556644-2421 med säte i Malmö och 50% av Knut Pers Support AB, 556430-7204, med säte i Skurup.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 403 156	278 239	472 169	8 203 564
Resultatdisp.enl.beslut av årsstämma:			472 169	-472 169	
Återbetalning erhållet aktieägartillskott			-420 000		-420 000
Upplösning uppskrivningsfond		-214 201	214 201		
Årets vinst				530 720	530 720
Belopp vid årets utgång	50 000	7 188 955	544 609	530 720	8 314 284

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 0 (420 000) kr.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	544 609
årets vinst	530 720
	<u>1 075 329</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 075 329</u>
	1 075 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023055108662

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 644 828</u>	<u>2 526 409</u>
		2 644 828	2 526 409
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-510 355	-587 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 040 031</u>	<u>-1 040 031</u>
		-1 550 386	-1 627 905
Rörelseresultat		1 094 442	898 504
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		.0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-426 031</u>	<u>-394 436</u>
		-426 031	-394 435
Resultat efter finansiella poster		668 411	504 069
Resultat före skatt		668 411	504 069
Skatt på årets resultat		-137 691	-31 899
Årets resultat		<u>530 720</u>	<u>472 170</u>

2023053108663

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 791 460

29 760 890

Inventarier, verktyg och installationer

3

141 200

211 800

28 932 660

29 972 690

Summa anläggningstillgångar

28 932 660

29 972 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 019

164 998

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

380 000

600 000

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 265

19 880

509 284

784 879

Kassa och bank

Kassa och bank

974 255

0

Summa kassa och bank

974 255

0

Summa omsättningstillgångar

1 483 539

784 879

SUMMA TILLGÅNGAR

30 416 199

30 757 569

2023053108664

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

7 188 955

7 238 955

50 000

7 403 156

7 453 156

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

544 609

530 720

1 075 329

278 238

472 170

750 408

Summa eget kapital

8 314 284

8 203 564

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

1 865 145

1 865 145

1 920 718

1 920 718

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

18 900 000

18 900 000

19 530 000

19 530 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

630 000

31 686

277 564

115 692

281 828

1 336 770

22 964

630 000

25 882

84 415

86 058

253 968

1 103 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 416 199

30 757 569

2023053108665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 574 509	21 574 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 574 509	21 574 509
Ingående avskrivningar	-1 137 589	-437 933
Årets avskrivningar	-699 656	-699 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 245	-1 137 589
Ingående uppskrivningar	9 323 875	9 593 649
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-269 774	-269 774
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	9 054 101	9 323 875
Utgående redovisat värde	28 791 365	29 760 795
Redovisat värde byggnader	22 836 554	23 582 749
Redovisat värde markanläggningar	3 854 905	4 078 141
Redovisat värde mark	2 100 000	2 100 000
	28 791 459	29 760 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	353 000	353 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 000	353 000
Ingående avskrivningar	-141 200	-70 600
Årets avskrivningar	-70 600	-70 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 800	-141 200
Utgående redovisat värde	141 200	211 800

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

NOTER

Not 4	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	<u>1 865 145</u>	<u>1 920 718</u>
		1 865 145	1 920 718

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	16 380 000	17 010 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

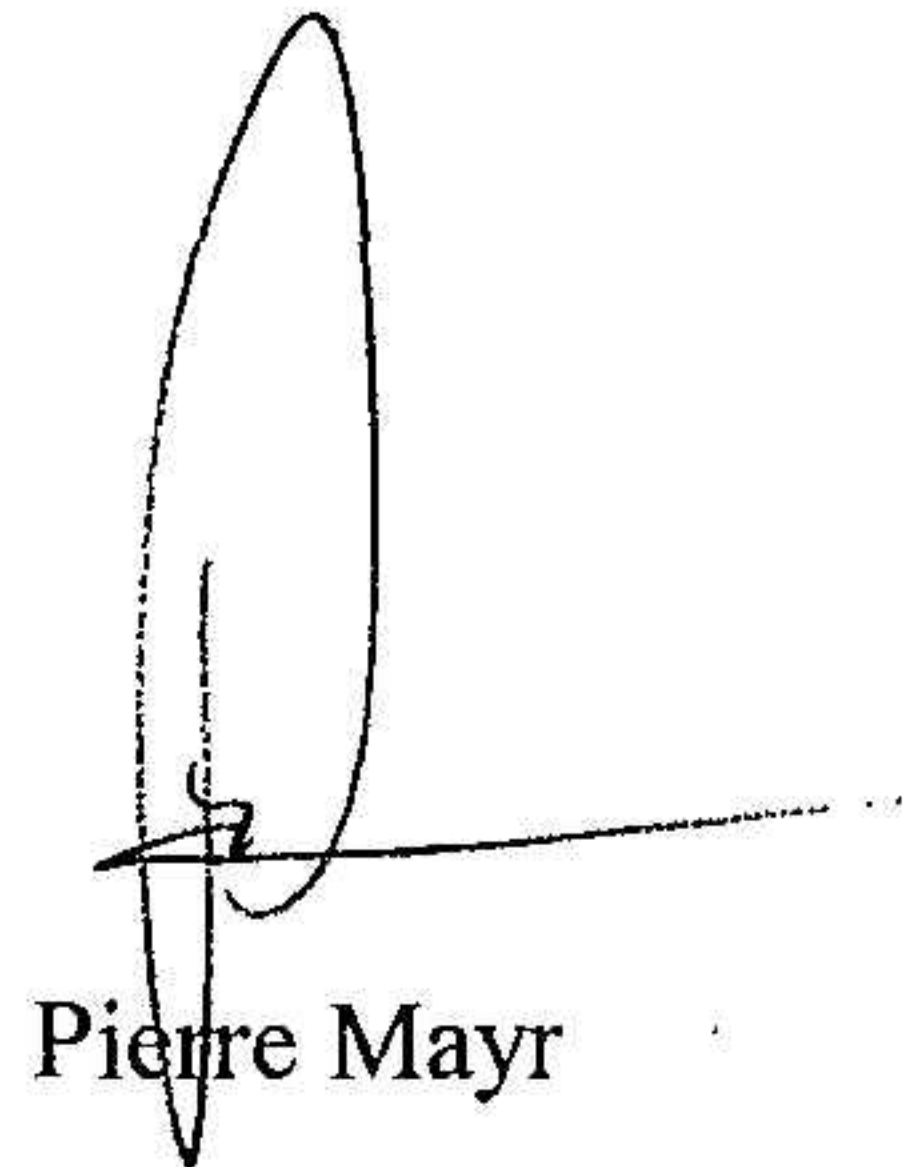
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Mårten Mårtensson
Ordförande



Pierre Mayr

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Tummetott 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Tummetott 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skurup Tummetott 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music

Auktöriserad revisor