

Årsredovisning

för

Villa Johnsson Stinehov AB

559228-5943

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fredrik Johnsson, Styrelseledamot
2023-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Johnsson Stinehov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Johnsson AB, 559227-4855.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt två parhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	541	373	0
Resultat efter finansiella poster	1 899	-6	-24
Soliditet (%)	12,3	1,6	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-23 743	-5 732	170 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 732	5 732	0
Årets resultat			1 024 271	1 024 271
Belopp vid årets utgång	200 000	-29 475	1 024 271	1 194 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-29 475
årets vinst	1 024 271
	994 796
disponeras så att i ny räkning överföres	994 796
	994 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		541 170	373 000
Övriga rörelseintäkter		2 099 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 640 254	373 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 722	-151 080
Övriga externa kostnader		-179 269	-26 356
Personalkostnader	2	-37 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 875	-97 885
Summa rörelsekostnader		-571 866	-275 321
Rörelseresultat		2 068 388	97 679
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 022	-103 411
Summa finansiella poster		-169 022	-103 411
Resultat efter finansiella poster		1 899 366	-5 732
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-417 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-617 000	0
Resultat före skatt		1 282 366	-5 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-258 095	0
Årets resultat		1 024 271	-5 732

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 471 510	10 398 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 674 756	41 485
Summa materiella anläggningstillgångar		12 146 266	10 439 870

Summa anläggningstillgångar

12 146 266

10 439 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	45 000
Summa kortfristiga fordringar		0	45 000

Kassa och bank

Kassa och bank		286 193	22 661
Summa kassa och bank		286 193	22 661
Summa omsättningstillgångar		286 193	67 661

SUMMA TILLGÅNGAR

12 432 459

10 507 531

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 475	-23 743
Årets resultat		1 024 271	-5 732
Summa fritt eget kapital		994 796	-29 475
Summa eget kapital		1 194 796	170 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		417 000	0
Summa obeskattade reserver		417 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 412 500	6 547 500
Skulder till koncernföretag		2 800 000	3 050 000
Övriga skulder		0	517 640
Summa långfristiga skulder		9 212 500	10 115 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 235 000	135 000
Skatteskulder		263 645	0
Övriga skulder		51 636	33 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 882	53 075
Summa kortfristiga skulder		1 608 163	221 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 432 459	10 507 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 111 270	960 000
Inköp		9 151 270
Försäljningar/utrangeringar	-747 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 364 270	10 111 270
Ingående avskrivningar	-94 615	0
Årets avskrivningar	-160 625	-94 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 240	-94 615
Utgående redovisat värde	9 109 030	10 016 655

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	41 485	4 804 756
Inköp	7 982 778	3 652 999
Omklassificeringar	-5 349 508	-8 416 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 755	41 485
Utgående redovisat värde	2 674 755	41 485

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 872 500	9 057 500
	5 872 500	9 057 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

Båstad 2023-05-15

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson