

ÅRSREDOVISNING

för

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

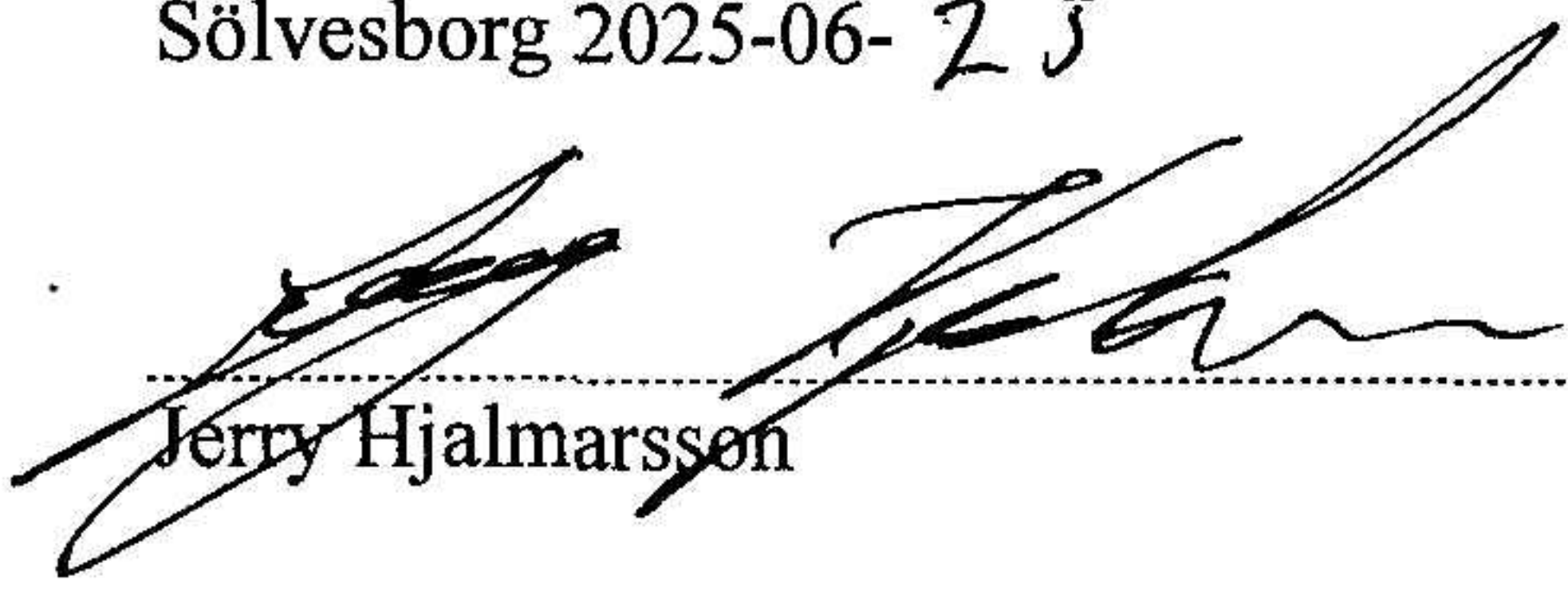
Org.nr. 556620-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06-25


Jerry Hjalmarsson

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558 768	541 428	492 663	437 270
Resultat efter finansiella poster	206 364	246 783	316 877	-143 957
Soliditet (%)	57	49	33	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	505 590	152 921	778 511
Balanseras i ny räkning			152 921	-152 921	0
Årets resultat				135 479	135 479
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	658 511	135 479	913 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 511
Årets resultat	135 479
	<hr/>
	793 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	793 990
	<hr/>
	793 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070739098

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		558 768	541 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 768	541 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 269	-127 536
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 393	-122 419
Summa rörelsekostnader		-315 662	-249 955
Rörelseresultat		243 106	291 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	380	20 697
Räntekostnader		-37 122	-65 387
Summa finansiella poster		-36 742	-44 690
Resultat efter finansiella poster		206 364	246 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-64 000
Förändring av överavskrivningar		23 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-54 000
Resultat före skatt		171 364	192 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 885	-39 861
Årets resultat		135 479	152 922

ank=20250703;2025070739099

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 221 798	1 304 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 534	76 767
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 814	21 094
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 276 146</u>	<u>1 402 539</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		1 276 146	1 402 539
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		60 942	0
Övriga fordringar		21 959	17 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 296	17 117
Summa kortfristiga fordringar		<u>101 197</u>	<u>35 100</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		478 373	383 737
Summa kassa och bank		<u>478 373</u>	<u>383 737</u>

Summa omsättningstillgångar		579 570	418 837
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 855 716	1 821 376
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250703;2025070739100

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

658 511

505 590

Årets resultat

135 479

152 922

Summa fritt eget kapital

793 990

658 512

Summa eget kapital

913 990

778 512

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181 000

123 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

23 000

Summa obeskattade reserver

181 000

146 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

541 705

641 701

Summa långfristiga skulder

541 705

641 701

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

20 000

84 883

Övriga skulder

30 195

10 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 830

60 237

Summa kortfristiga skulder

219 021

255 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 855 716

1 821 376

ank=20250703;2025070739101

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter från koncernföretag	0	20 276
-----------------------------------	---	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Utgående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Ingående avskrivningar	-1 520 322	-1 437 442
Årets avskrivningar	-82 880	-82 880
Utgående avskrivningar	-1 603 202	-1 520 322
Redovisat värde	1 221 798	1 304 678

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	117 710	117 710
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	117 710	117 710
Ingående avskrivningar	-40 943	-1 710
Årets avskrivningar	-39 233	-39 233
Utgående avskrivningar	-80 176	-40 943
Redovisat värde	37 534	76 767

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 400	119 000
Inköp	0	21 400
Utgående anskaffningsvärden	140 400	140 400
Ingående avskrivningar	-119 306	-119 000
Årets avskrivningar	-4 280	-306
Utgående avskrivningar	-123 586	-119 306
Redovisat värde	16 814	21 094

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	21 400	21 400
---	--------	--------

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 873
Reglerade fordringar	0	-110 873
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	541 705	641 701
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

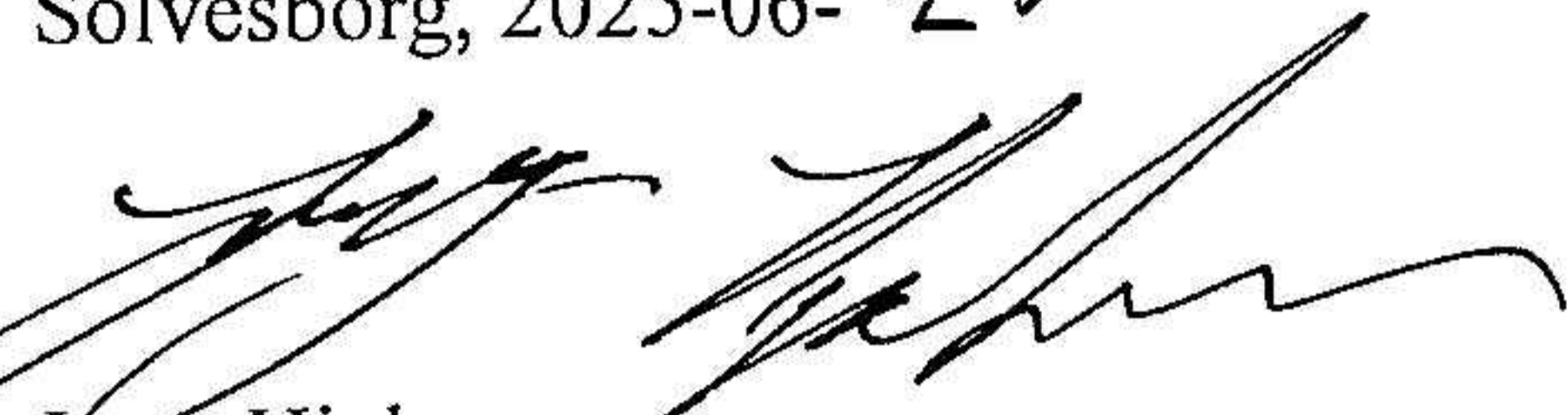
ank=20250703;2025070739103

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

NOTER

Sölvesborg, 2025-06-25



Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor



ank=20250703;2025070739104

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB
Org. nr 556620-0647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ↴

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06 -25

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

