

Årsredovisning för  
**JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB**

559005-3863

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maxim El Ouali Alami  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB, 559005-3863, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2015 och ska bedriva fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning		-10	96	6 858
Resultat efter finansiella poster	-112	-147	-119	1 204
Soliditet %	95,5	94,2	94,3	65,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 405 533	-147 431
Balanseras i ny räkning		-147 431	147 431
Utdelning		-220 000	
Årets resultat			-111 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 038 102</b>	<b>-111 867</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 038 102
Årets resultat	-111 867
<b>Summa</b>	<b>926 235</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	676 235
<b>Summa</b>	<b>926 235</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-10 002
Övriga rörelseintäkter		78 038	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 038</b>	<b>-10 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 776	-117 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 776</b>	<b>-136 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 738</b>	<b>-146 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 281	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 410	-592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 129</b>	<b>-520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 867</b>	<b>-147 431</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 867</b>	<b>-147 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 867</b>	<b>-147 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	931 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>931 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>931 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		75 387	81 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 387</b>	<b>81 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		946 919	376 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 919</b>	<b>376 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 306</b>	<b>457 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 022 306</b>	<b>1 388 954</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 038 102	1 405 533
Årets resultat		-111 867	-147 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 235</b>	<b>1 258 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>976 235</b>	<b>1 308 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 367	0
Skatteskulder		2 677	0
Övriga skulder		42 027	50 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 071</b>	<b>80 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 022 306</b>	<b>1 388 954</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		950 000
Försäljningar/utrangeringar	-950 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>950 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-19 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	19 000	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>19 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>931 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	1 200 000
Andra ställda säkerheter	0	140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 340 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Josef Boulaich 2024-06-30  
Josef Boulaich Datum  
Styrelseledamot

Maxim El Ouali Alami 2024-06-30  
Maxim El Ouali Alami Datum  
Styrelseledamot