

# Årsredovisning

för

## AB Johan Kyhlberg

556768-4187


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Johan Kyhlberg intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 5 mars 2023

  
Johan Kyhlberg

# Årsredovisning

för

## AB Johan Kyhlberg

556768-4187

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Johan Kyhlberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsproduktion och uthyrning, förvaltar och äger lös och fast egendom.

Bolaget är moderbolag åt de helägda dotterbolagen:

Malungs Vitsippa AB, 556776-3221

Malungsbadet AB, 556187-6441

Adpine AB, 556963-2283

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	404	654	0
Resultat efter finansiella poster	-141	141	134	-122
Soliditet (%)	25	16	14	20

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	485 263	109 093	694 356
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		109 093	-109 093	0
Årets resultat			472 285	472 285
Belopp vid årets utgång	100 000	594 356	472 285	1 166 641

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 355
årets vinst	472 285
	<b>1 066 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 066 640
	<b>1 066 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	404 213
Övriga rörelseintäkter		0	12 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>417 207</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-132 735	-240 476
Personalkostnader	2	-200	-17 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 501	-5 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 436</b>	<b>-263 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 436</b>	<b>153 243</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 956	-11 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 953</b>	<b>-11 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 389</b>	<b>141 455</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 580 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		-645 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-198 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>737 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595 611</b>	<b>141 455</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-123 326	-32 362
<b>Årets resultat</b>		<b>472 285</b>	<b>109 093</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

876

6 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**876**

**6 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 787 380

3 787 380

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 787 380**

**3 787 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 788 256**

**3 793 757**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

625 000

312 500

Fordringar hos koncernföretag

871 515

0

Övriga fordringar

9 849

11 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

250 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 506 364**

**574 163**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 154

32 708

**Summa kassa och bank**

**9 154**

**32 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 515 518**

**606 871**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 303 774**

**4 400 628**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

594 355

485 263

Årets resultat

472 285

109 093

**Summa fritt eget kapital**

**1 066 640**

**594 356**

**Summa eget kapital**

**1 166 640**

**694 356**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

231 000

33 000

**Summa obeskattade reserver**

**231 000**

**33 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

166 684

Leverantörsskulder

132 356

94 825

Skulder till koncernföretag

2 754 762

2 544 303

Skatteskulder

155 688

54 134

Övriga skulder

810 327

810 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 001

2 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 906 134**

**3 673 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 303 774**

**4 400 628**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023041413945

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 507	27 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 507</b>	<b>27 507</b>
Ingående avskrivningar	-21 130	-15 629
Årets avskrivningar	-5 501	-5 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 631</b>	<b>-21 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876</b>	<b>6 377</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malungs Vitsippa AB	100	100	1 000	737 380
Malungsbladet AB	100	100	1 000	3 000 000
Adpine AB	100	100	500	50 000
				<b>3 787 380</b>

	Org.nr	Säte
Malungs Vitsippa AB	556776-3221	Malung
Malungsbladet AB	556187-6441	Malung
Adpine AB	556963-2283	Malung

AB Johan Kyhlberg  
Org.nr 556768-4187

7 (7)

2023041415946

Jönköping den 16 februari 2023

  
Johan Kyhlberg