

# H.Å.H. Fastigheter AB

559074-1681

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ching-Chun Hsia, Styrelseledamot

2025-07-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2016-08-12. Företaget skall förvärva, äga och förvalta fastigheter fastigheter, värdepapper och lös egendom.

## Flerårsöversikt

	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	92	91	91	91

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	2 431 661	0	2 491 661
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>2 431 661</b>	<b>0</b>	<b>2 491 661</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 431 661
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>2 431 661</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 431 661
<b>Summa</b>	<b>2 431 661</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-01-31	2024-01-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 718 750	2 718 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 718 750</b>	<b>2 718 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	16 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>16 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 718 750</b>	<b>2 734 806</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 718 750</b>	<b>2 734 806</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 431 661	2 431 661
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 431 661</b>	<b>2 431 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 491 661</b>	<b>2 491 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		227 089	243 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 089</b>	<b>243 145</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 718 750</b>	<b>2 734 806</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-01  
- 2025-01-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för H.Å.H. Fastigheter AB, 559074-1681  
Avseende räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Elektroniskt underskriven

Ching-Chun Hsia  
Ching-Chun Hsia  
Styrelseledamot  
2025-07-15