

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst II AB
556782-7158

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

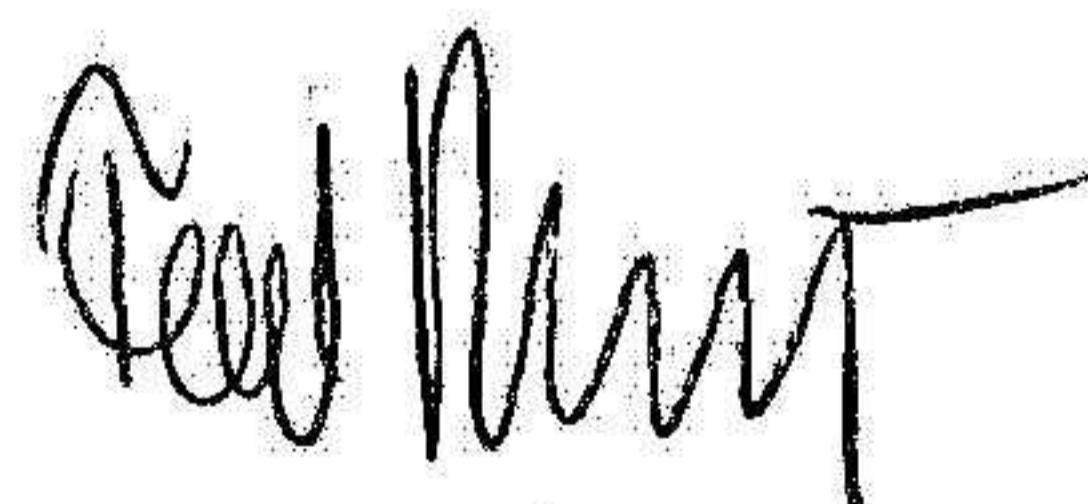
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg Väst II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 8 februari 2023



Fredrik Dahlström

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst II AB
556782-7158

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenadverksamhet omfattande lokaler och bostäder. Verksamhetsområde är västra Sverige. Företaget har sitt säte i Lerum.

Bolaget ägs till 51 % av ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, med säte i Lerum och till 49 % av GBJ Bygg AB, org nr 556638-4110, med säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	18
Resultat efter finansiella poster	-666	306	101	-2 771
Balansomslutning	16 829	20 730	21 129	21 303
Soliditet, %	73,1	76,7	74,2	73,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	13 819 622	380 797	14 300 419
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Omföring av föreg års vinst		380 797	-380 797	-
Årets resultat			-143 224	-143 224
Vid årets slut	100 000	11 200 419	-143 224	11 157 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	11 200 419
årets resultat	-143 224
Totalt	11 057 195
disponeras så att	
till aktieägare utdelas, 1 000 aktier * 3 000 kr	3 000 000
i ny räkning överföres	8 057 195
Summa	11 057 195

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till

- resultatutvecklingen under perioden september 2022 till januari 2023,
- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051009140

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 319	47
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		121 319	120 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 749	-301 863
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 594	-32 592
Summa rörelsekostnader		-403 543	-334 655
Rörelseresultat		-282 224	-214 608
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	186 448	752 809
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-457 983	-473 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 184	-108 597
Summa finansiella poster		-383 719	521 041
Resultat efter finansiella poster		-665 943	306 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	599 000	204 000
Summa bokslutsdispositioner		599 000	204 000
Resultat före skatt		-66 943	510 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 281	-129 636
Årets resultat		-143 224	380 797

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 811 557	3 844 151
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	240 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 051 557	3 844 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	687 992	689 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		687 992	689 490
Summa anläggningstillgångar		4 739 549	4 533 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	9 997
Fordringar hos koncernföretag		2 999 700	2 999 700
Övriga fordringar		6 432	10 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 737	8 384
Summa kortfristiga fordringar		3 032 869	3 028 696
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	2 672 975	3 294 243
Summa kortfristiga placeringar		2 672 975	3 294 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 383 978	9 873 073
Summa kassa och bank		6 383 978	9 873 073
Summa omsättningstillgångar		12 089 822	16 196 012
SUMMA TILLGÅNGAR		16 829 371	20 729 653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 200 419	13 819 622
Årets resultat		-143 224	380 797
Summa fritt eget kapital		11 057 195	14 200 419
Summa eget kapital		11 157 195	14 300 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	1 436 000	2 035 000
Summa obeskattade reserver		1 436 000	2 035 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 887 000	4 087 000
Summa långfristiga skulder		2 887 000	4 087 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	1 223	2 542
Leverantörsskulder		59 055	7 070
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	31 227
Skatteskulder		182 907	123 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 991	143 224
Summa kortfristiga skulder		1 349 176	307 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 829 371	20 729 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Övriga materiella anläggningstillgångar - konst	-

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	0	0
Sociala kostnader	200	200
(varav pensionskostnader)	(200)	(200)

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållen utdelning	-	350 000
Summa	-	350 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelning aktier	75 221	58 074
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	80 428	645 456
Ränteintäkter, koncernföretag	29 997	49 279
Ränteintäkter, övriga	802	-
Summa	186 448	752 809

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	123 000	201 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-722 000	-405 000
Summa	-599 000	-204 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 072 305	4 072 305
	4 072 305	4 072 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 154	-195 562
-Årets avskrivning enligt plan	-32 594	-32 592
	-260 748	-228 154
Redovisat värde vid årets slut	3 811 557	3 844 151
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 442 627	2 442 627
Redovisat värde vid årets slut	2 442 627	2 442 627

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	240 000	-
Vid årets slut	240 000	-
Redovisat värde vid årets slut	240 000	-

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-2 310 510	-1 931 300
-Årets nedskrivningar	-1 498	-379 210
Vid årets slut	-2 312 008	-2 310 510
Redovisat värde vid årets slut	687 992	689 490

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Antal Andelar	Resultat i bolaget	Eget Kapital	2022-08-31 Redovisat värde
Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm	50 %	250	103 143	1 375 984	687 992
					687 992

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	3 356 613	2 672 975	2 672 975
	3 356 613	2 672 975	2 672 975

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 15/16	-	722 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 16/17	712 000	712 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 17/18	379 000	379 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 19/20	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 20/21	201 000	201 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 21/22	123 000	-
	1 436 000	2 035 000

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 887 000	4 087 000
	2 887 000	4 087 000

Not 12 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-08-31	2021-08-31
Fakturerat	928 370	808 370
Nedlagda kostnader	-927 147	-805 828
	<u>1 223</u>	<u>2 542</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 825 000	2 887 000
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<u>9 825 000</u>	<u>8 887 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 825 000	8 887 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

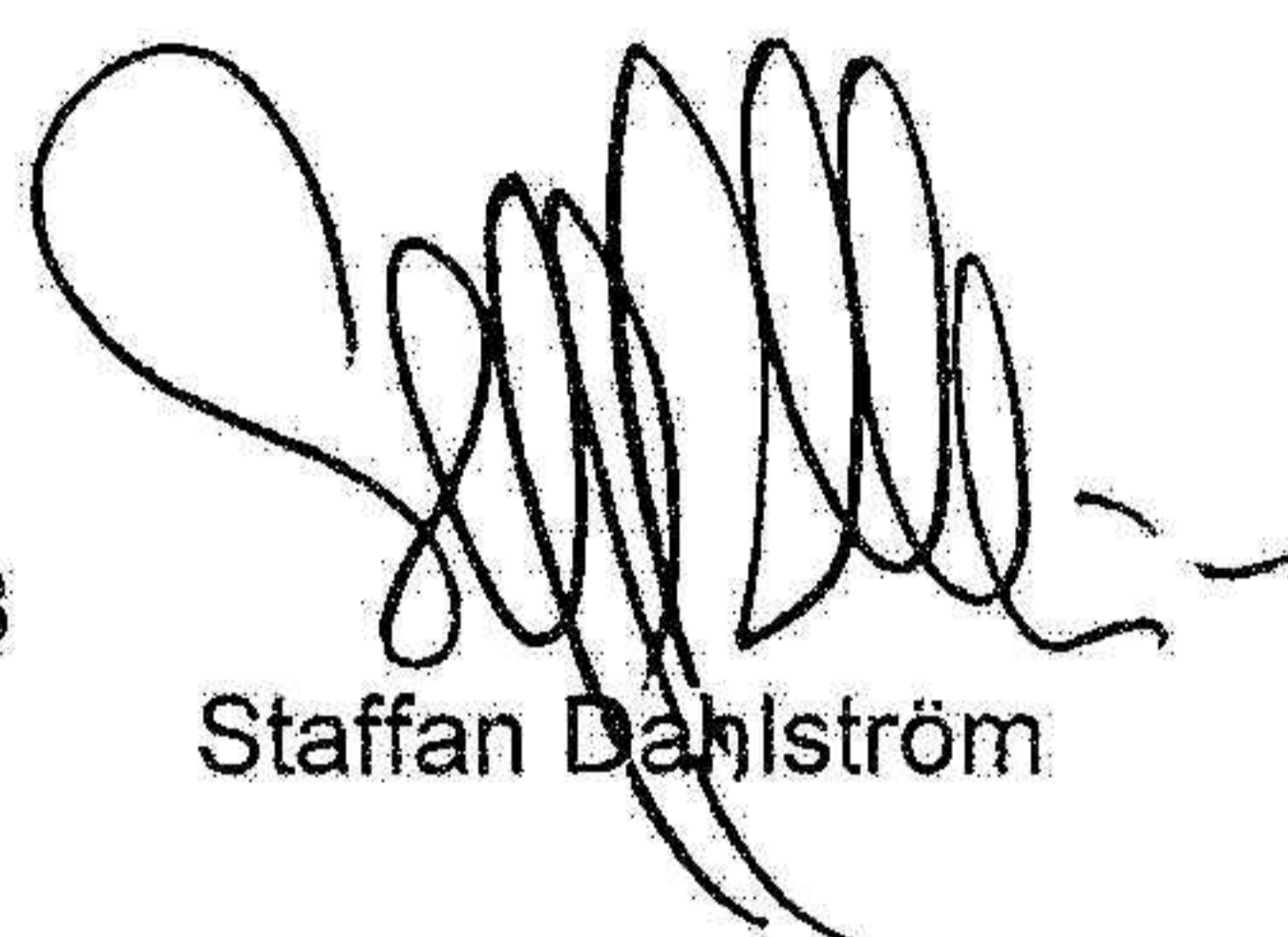
Underskrifter

Lerum



Fredrik Dahlström
Styrelseordförande

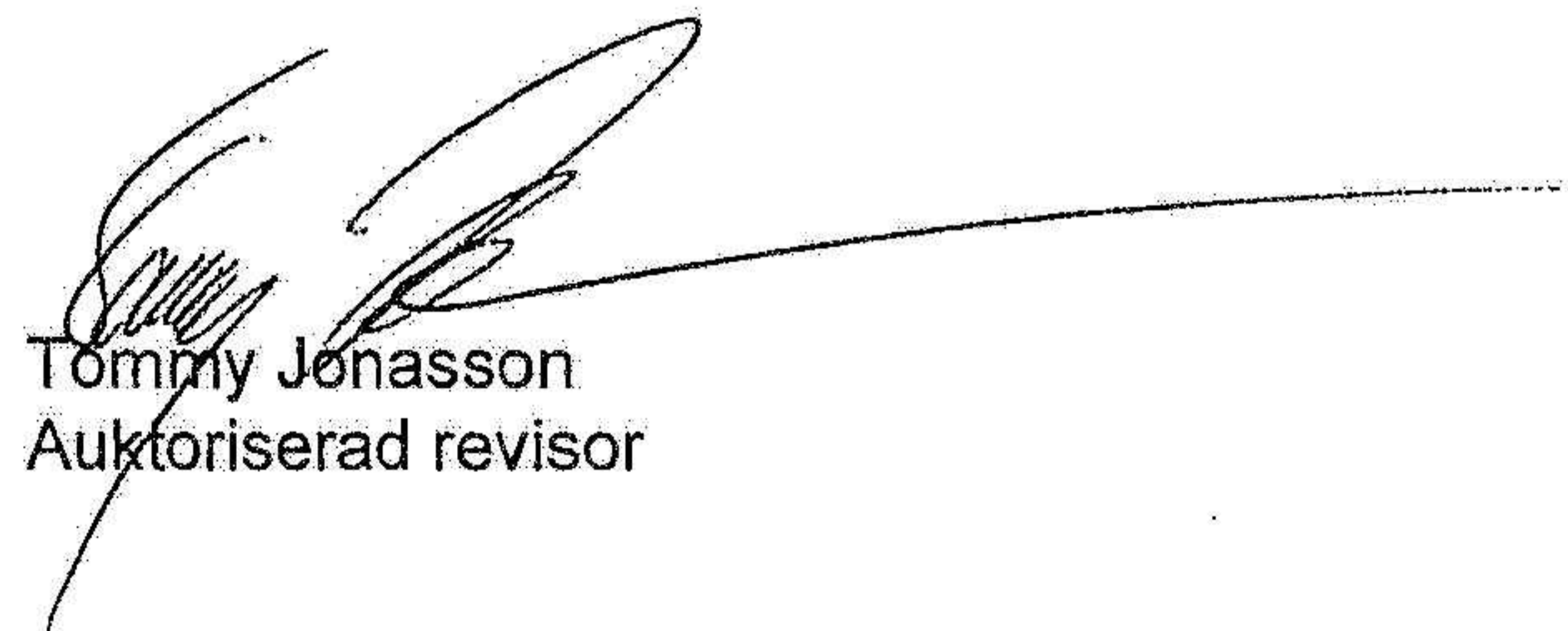
2023-02-08



Staffan Dahlström

2023-02-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg Väst II AB, org.nr 556782-7158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg Väst II ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

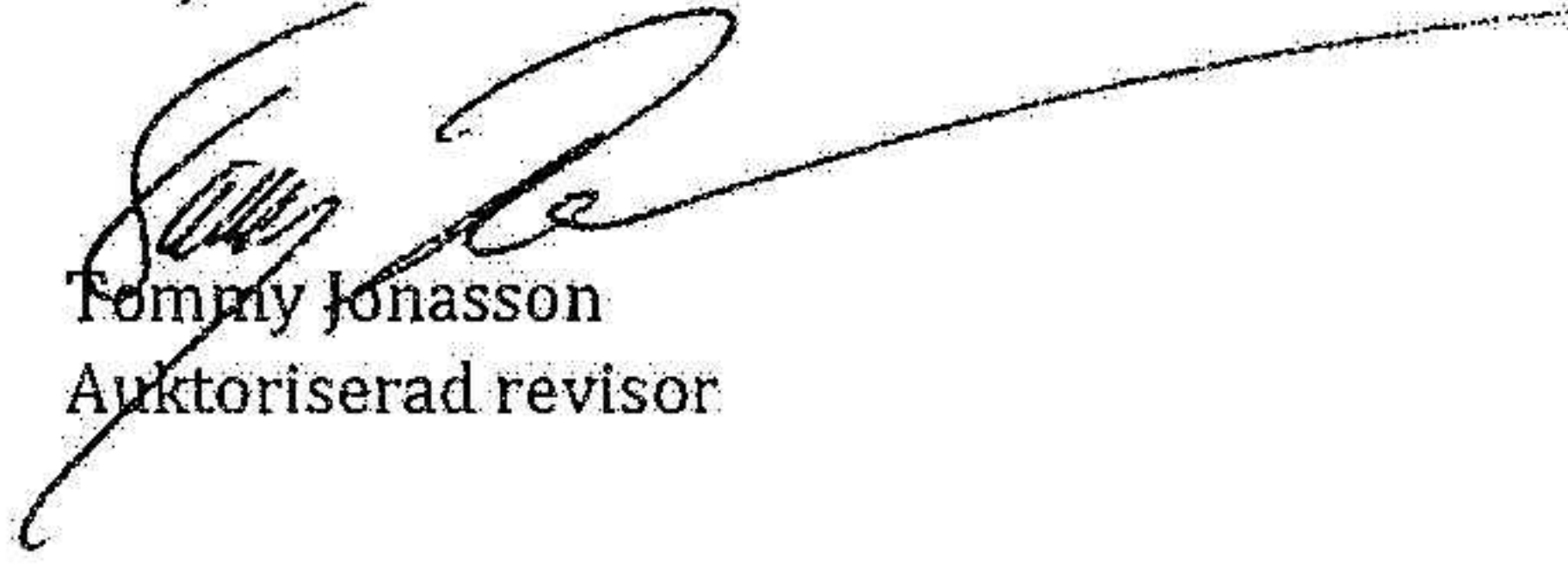
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor