

**Årsredovisning**  
för  
**Kå Ve Förvaltning AB**  
556923-8461

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kå Ve Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-11-08

  
Bo Persson

W

Styrelsen för Kå Ve Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Kå Ve Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Försäljning AB (556230-0136).

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

#### *Moderföretag*

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org nr 556982-0649.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 har haft fortsatt påverkan på omvärlden, Under våren 2022 invaderade Ryssland Ukraina vilket ytterligare har påverkat omvärlden i många avseenden med stora fluktuationer i råvarupriser och försämrad konjunktur.

Vi bedömer dock utifrån nuvarande information att påverkan på företaget är begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	768	826	745	748
Resultat efter finansiella poster	127	219	167	-16
Soliditet (%)	36,3	35,9	32,3	30,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 283 635	70 762	2 404 397
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		70 762	-70 762	0
Årets resultat			33 842	33 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 354 397</b>	<b>33 842</b>	<b>2 438 239</b>

MC

2022111500289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 354 397
årets vinst	33 842
	<b>2 388 239</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 388 239
	<b>2 388 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mr

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 596

826 225

Övriga rörelseintäkter

5 797

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**773 393**

**826 225**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 222

-324 829

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-222 804

-214 174

**Summa rörelsekostnader**

**-581 026**

**-539 003**

**Rörelseresultat**

**192 367**

**287 222**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 288

-68 278

**Summa finansiella poster**

**-65 288**

**-68 278**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 079**

**218 944**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-46 000

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-46 000**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**81 079**

**128 944**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 237

-58 182

**Årets resultat**

**33 842**

**70 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	50 630	64 630
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>50 630</b>	<b>64 630</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 676 519	4 881 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 071	22 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 694 590</b>	<b>4 903 394</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 974 248	1 974 248
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 719 468</b>	<b>6 942 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 872	80 340
Fordringar hos koncernföretag		220 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 573	12 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 197</b>	<b>92 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		243 494	99 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 494</b>	<b>99 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 691</b>	<b>192 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 248 159</b>	<b>7 134 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 354 397	2 283 635
Årets resultat		33 842	70 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 388 239</b>	<b>2 354 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 438 239</b>	<b>2 404 397</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		243 000	197 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	2 546 703	2 706 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 546 703</b>	<b>2 706 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	159 996	159 996
Leverantörsskulder		0	2 974
Skulder till koncernföretag		1 744 200	1 532 448
Skatteskulder		10 135	23 624
Övriga skulder		22 430	22 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 456	84 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 020 217</b>	<b>1 826 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 248 159</b>	<b>7 134 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Inköp	0	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 370	0
Årets avskrivningar	-14 000	-5 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 370</b>	<b>-5 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 630</b>	<b>64 630</b>

W

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 530 000	6 530 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 648 677	-1 443 873
Årets avskrivningar	-204 804	-204 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 853 481</b>	<b>-1 648 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 676 519</b>	<b>4 881 323</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 929	-13 929
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 929</b>	<b>-17 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 071</b>	<b>22 071</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 248	1 974 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 22-08-31	värde 21-08-31
Vevstaken 3 i Kristianstad AB	100%	100%	1 000	1 974 248	1 974 248
				<b>1 974 248</b>	<b>1 974 248</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			
Vevstaken 3 i Kristianstad AB	556982-0649	Kristianstad			

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 906 719	2 066 715
	<b>1 906 719</b>	<b>2 066 715</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 706 699 kr (2 866 695 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 546 703	2 706 699
	<b>2 546 703</b>	<b>2 706 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har fortsatt även efter räkenskapsårets slut. Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

MS

2022111500296

Kristianstad 2022-11-08



Bo Persson  
Ordförande



Cecilia Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kå Ve Förvaltning AB, org.nr 556923-8461

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kå Ve Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kå Ve Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kå Ve Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 8 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

