

# Årsredovisning

## Inge Östlund Bygg AB

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **30 juni 2024**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Furudal 2024-06-20  
  
Inge Östlund

# Årsredovisning

---

*Inge Östlund Bygg AB*

556609-1954

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad inom husbyggnad och reparationer, äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta värdepapper, jord- och skogsbruk ävensom idka därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Furudal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 088	10 531	9 905	11 644
Resultat efter finansiella poster	-197	99	503	233
Soliditet %	51	45	43	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 541 312	71 235	3 732 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			71 235	-71 235	0
Årets resultat				71 561	71 561
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 612 547	71 561	3 804 108

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 612 547
Årets resultat	71 561
<i>Summa</i>	<i>3 684 108</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 684 108
<i>Summa</i>	<i>3 684 108</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 087 536	10 531 310
Övriga rörelseintäkter	-188 995	314 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 898 541</b>	<b>10 845 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 823 182	-4 729 093
Handelsvaror	—	-76 405
Övriga externa kostnader	-2 340 759	-2 956 685
Personalkostnader	-2 518 634	-2 585 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 735	-333 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 005 310</b>	<b>-10 680 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-106 769</b>	<b>164 939</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 622	57
Räntekostnader	-92 203	-66 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 581</b>	<b>-66 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 350</b>	<b>98 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>102 650</b>	<b>98 740</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 089	-27 505
<b>Årets resultat</b>	<b>71 561</b>	<b>71 235</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 755 663	4 873 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	784 557	887 445
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 556	144 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 582 776</b>	<b>5 905 511</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	202 000	202 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>

### Summa anläggningstillgångar

**5 784 776**      **6 107 511**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		465 697	446 006
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>465 697</b>	<b>446 006</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		644 557	811 052
Övriga fordringar		90 355	235 115
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 451	377 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 280	297 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>863 643</b>	<b>1 721 584</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 273 805	1 651 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 273 805</b>	<b>1 651 275</b>

### Summa omsättningstillgångar

**2 603 145**      **3 818 865**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**8 387 921**      **9 926 376**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 612 547	3 541 312
Årets resultat	71 561	71 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 684 108</i>	<i>3 612 547</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 804 108</b>	<b>3 732 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	345 600	645 600
Ackumulerade överavskrivningar	300 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>645 600</b>	<b>945 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	821 250	1 691 250
Övriga skulder	1 397 990	1 100 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 219 240</b>	<b>2 791 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 000	435 000
Leverantörsskulder	322 443	860 506
Skatteskulder	—	147 754
Övriga skulder	365 721	245 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	595 809	768 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 718 973</b>	<b>2 456 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 387 921</b>	<b>9 926 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	7
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	5	5

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Utgående anskaffningsvärden	6 673 963	6 673 963
	Ingående avskrivningar	-1 800 865	-1 683 430
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-117 435	-117 435
	Utgående avskrivningar	-1 918 300	-1 800 865
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 755 663</b>	<b>4 873 098</b>

2024071031939

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
	Ingående avskrivningar	-232 555	-129 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 888	-102 888
	Utgående avskrivningar	-335 443	-232 555
	<b>Redovisat värde</b>	<b>784 557</b>	<b>887 445</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 386 931	1 386 931
	Utgående anskaffningsvärden	1 386 931	1 386 931
	Ingående avskrivningar	-1 241 963	-1 128 921
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 412	-113 042
	Utgående avskrivningar	-1 344 375	-1 241 963
	<b>Redovisat värde</b>	<b>42 556</b>	<b>144 968</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
	Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	5 080 000	5 080 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 680 000</b>	<b>5 680 000</b>

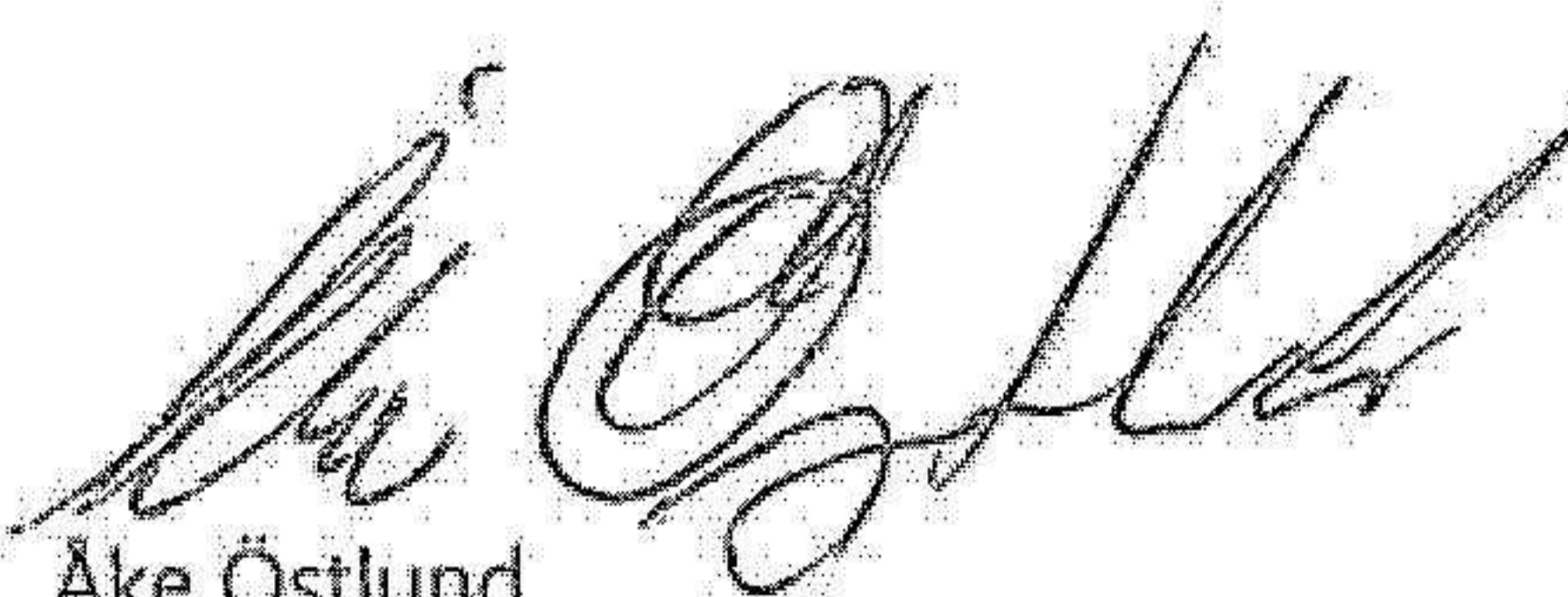
2024071031940

UNDERSKRIFTER

Furudal 2024-06 -24

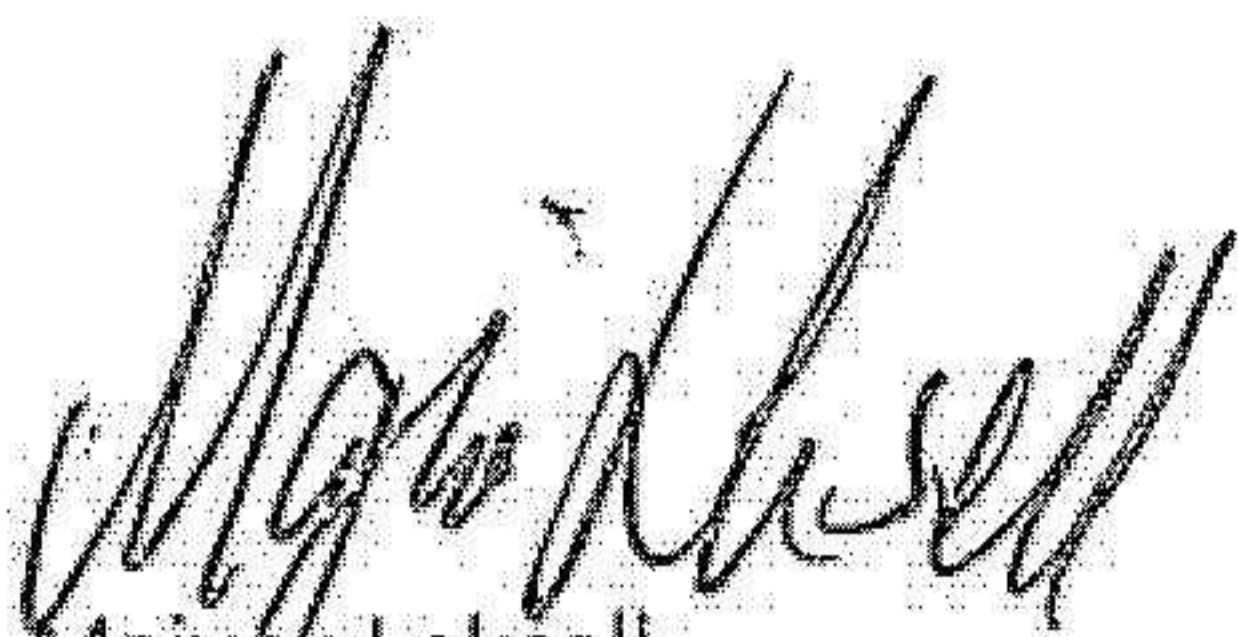


Inge Östlund

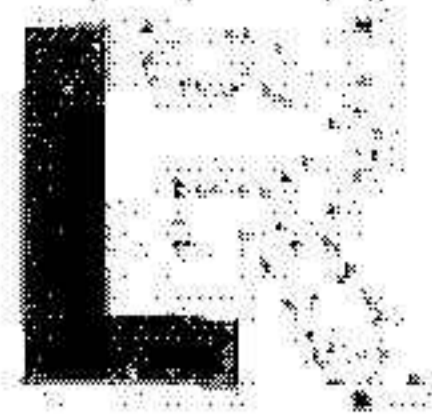


Åke Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024



Majvor Leksell  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inge Östlund Bygg AB  
Org.nr 556609-1954

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inge Östlund Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inge Östlund Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inge Östlund Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

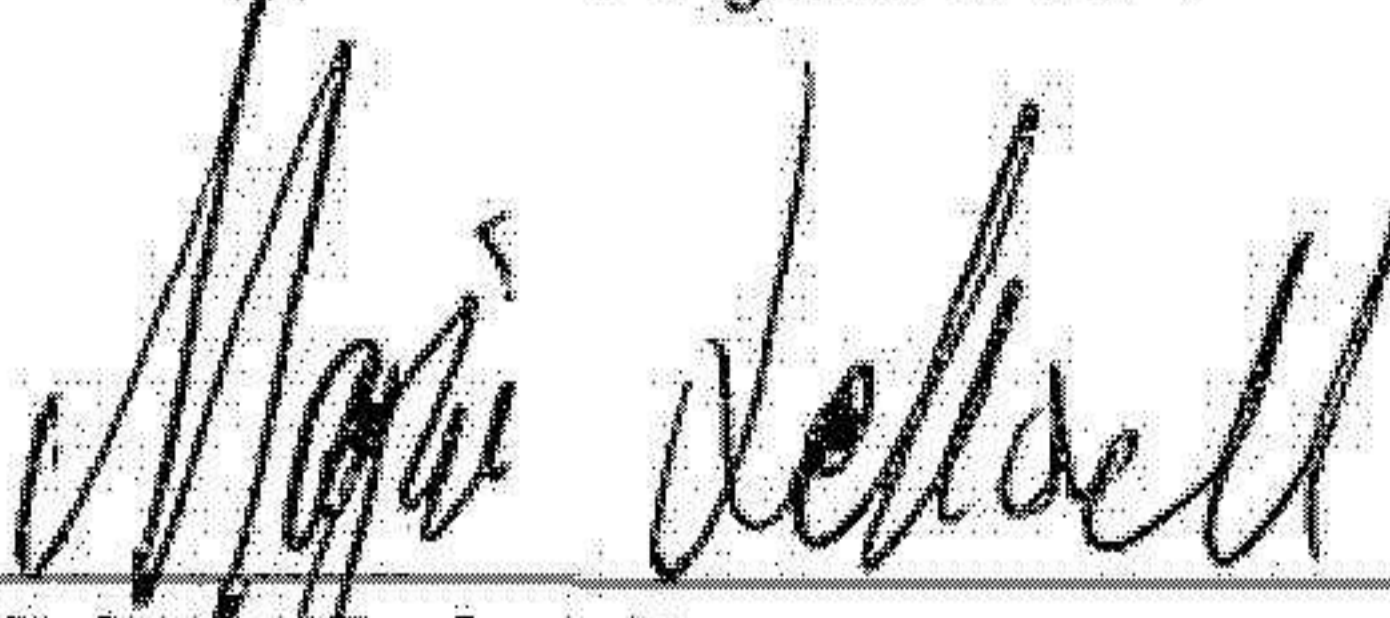
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 30 juni 2024

  
Majvor Leksell  
Godkänd revisor