

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tegelslagaren 12

556791-3461

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tegelslagaren 12 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2024



Caspar Settergren

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tegelslagaren 12
556791-3461
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Tegelslagaren 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 46,7% av fastigheten Tegelslagaren 12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julius Westerdahl Fastigheter AB (org nr 556788-5057) med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 påbörjades ett projekt avseende stambyte av kök och badrum samt en totalrenovering av fastigheten som omfattar samtliga lägenheter, trapphus, hissar, vindar, källarutrymmen och butikslokaler. Under 2019 och 2020 har projektet framför allt fokuserat på projektering av stambytet och renoveringen samt att ny ventilation för butikslokalerna, ny intransport från källaren till butikerna, samt fettavskiljare till en restaurang kommit på plats. Under 2021 har fastigheten fått helt nya tvättstugor i nytt läge och troax-förråd har installerats på vindarna. Under 2022 påbörjades arbetet med att renovera lägenheterna, trapphusen, hissarna samt öppna upp piskbalkongerna. Stambytet och renoveringen har avslutats under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 041	3 542	4 746	3 536
Resultat efter finansiella poster	-3 447	-2 624	1 233	-982
Soliditet (%)	15,3	10,2	16,7	16,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 461 893	4 764 487	114 552	9 440 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 552	-114 552	0
Avskrivning på uppskrivning		-28 100	28 100		0
Årets resultat				6 557 065	6 557 065
Belopp vid årets utgång	100 000	4 433 793	4 907 139	6 557 065	15 997 997

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 907 139
årets vinst	6 557 065
	11 464 204

disponeras så att i ny räkning överföres	11 464 204
	11 464 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Ø*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		5 041 167	3 541 872
Övriga rörelseintäkter		27 060	21 185
		5 068 227	3 563 057
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-2 026 511	-3 339 535
Övriga externa kostnader		-335 375	-322 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 404 583	-910 380
Resultat utrangering byggnad		-1 050 310	0
		-5 816 779	-4 571 960
Rörelseresultat		-748 552	-1 008 903
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 698 408	-1 615 306
		-2 698 156	-1 615 142
Resultat efter finansiella poster		-3 446 708	-2 624 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 500 000	3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		11 920 000	2 810 000
Resultat före skatt		8 473 292	185 955
Skatt på årets resultat	4	-1 916 227	-71 403
Årets resultat		6 557 065	114 552

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	94 707 589	47 430 300
Inventarier, verktyg och installationer	6	102 691	165 941
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	38 160 799
		94 810 280	85 757 040

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	5 821 795	0
		5 821 795	0
Summa anläggningstillgångar		100 632 075	85 757 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 682	7 427
Fordringar hos koncernföretag		2 983 303	1 370 200
Övriga fordringar		214 302	592 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 129	70 698
		3 313 416	2 041 003

Kassa och bank

	9	839 463	7 796 769
Summa omsättningstillgångar		4 152 879	9 837 772

SUMMA TILLGÅNGAR

104 784 954

95 594 812 //

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 433 793

4 461 893

4 533 793

4 561 893

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 907 139

4 764 487

Årets resultat

6 557 065

114 552

11 464 204

4 879 039

Summa eget kapital

15 997 997

9 440 932

Obeskattade reserver

0

420 000

Avsättningar

10

Uppskjuten skatteskuld

17 125 282

9 387 260

Summa avsättningar

17 125 282

9 387 260

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

11, 13

35 376 836

34 844 214

Skulder till kreditinstitut

12, 13

0

33 506 000

Summa långfristiga skulder

35 376 836

68 350 214

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

33 506 000

0

Leverantörsskulder

1 054 576

3 395 448

Skulder till koncernföretag

73 406

0

Aktuella skatteskulder

0

286 860

Övriga skulder

230 698

142 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 420 159

4 171 663

Summa kortfristiga skulder

36 284 839

7 996 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 784 954

95 594 812 *af*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-167 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25-30 år
- Hiss	25 år
- Vattendamm	50 år
- Cykelställ	30 år
- Mark	-

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. //

Not 2 Driftkostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	-70 173	-56 559
Fjärrvärme	-399 281	-392 011
El	-164 680	-205 196
Renhållning (Sopor)	-55 411	-50 890
Snöröjning	-39 280	-9 956
Trappstädning	-46 800	-50 434
Förvaltningsarvode / Fastighetsskötsel	-200 009	-161 440
Evakueringskostnader	-284 117	-1 039 279
Reparation och underhåll	-466 795	-739 800
Fastighetsskatt	-151 934	-149 972
Övriga driftkostnader	-54 379	-208 532
Hyrda lägenheter	-93 652	-275 466
	-2 026 511	-3 339 535

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	-134 021	-41 062
Räntekostnad för skulder till kreditinstitut	-2 555 570	-872 349
Övriga räntekostnader	-8 817	-1 045
Pantbrevskostnader	0	-700 850
	-2 698 408	-1 615 306

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-123 443
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 916 227	52 040
Totalt redovisad skatt	1 916 227	-71 403

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 473 292		185 955
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 745 499	20,60	-38 306
Ej avdragsgilla kostnader		-3 384		-33 097
Ej skattepliktiga intäkter		52		0
Ränteavdrag som ej kan utnyttjas		-167 396		0
Redovisad effektiv skatt	22,60	-1 916 227	38,40	-71 403

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 307 381	46 851 941
Årets aktiveringar	50 668 932	455 440
Försäljningar/utrangeringar	-4 196 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 779 501	47 307 381
Ingående avskrivningar	-5 576 741	-4 757 711
Försäljningar/utrangeringar	3 146 502	0
Årets avskrivningar	-2 313 233	-819 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 743 472	-5 576 741
Ingående uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-300 340	-272 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 100	-28 100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 671 560	5 699 660
Utgående redovisat värde	94 707 589	47 430 300
Bokfört värde byggnader	73 031 375	25 754 086
Bokfört värde mark	21 676 214	21 676 214
	94 707 589	47 430 300

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 248	316 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 248	316 248
Ingående avskrivningar	-150 307	-87 057
Årets avskrivningar	-63 250	-63 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 557	-150 307
Utgående redovisat värde	102 691	165 941

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	38 160 799	7 395 089
Årets anskaffning	12 550 759	31 661 614
Omklassificering	-50 711 558	-895 904
	0	38 160 799

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets förändring	-5 821 795	0
	-5 821 795	0

Uppskjuten skattefordran avser skattemässigt underskott.

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	467 000	467 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändring uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-9 387 260	-9 439 300
Årets förändring	-7 738 022	52 040
	-17 125 282	-9 387 260

Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark.

Not 11 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	35 000 000	35 000 000
Utnyttjat belopp byggnadskreditiv uppgår till	35 376 836	34 844 214

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	5,40	0	33 506 000
		0	33 506 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	68 882 836	68 350 214
	68 882 836	68 350 214
För andras avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	70 516 551	66 865 948
	70 516 551	66 865 948
Ej utnyttjade säkerheter		
Fastighetsinteckningar	406 613	1 589 838
	406 613	1 589 838

Avser samtliga pantbrev i fastigheten Tegelslagaren 12, vilket bolaget äger 46,7% av. Bolagets fastighet är även pantsatt för övriga delägares skulder.

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	5,4	33 506 000	0
		33 506 000	0

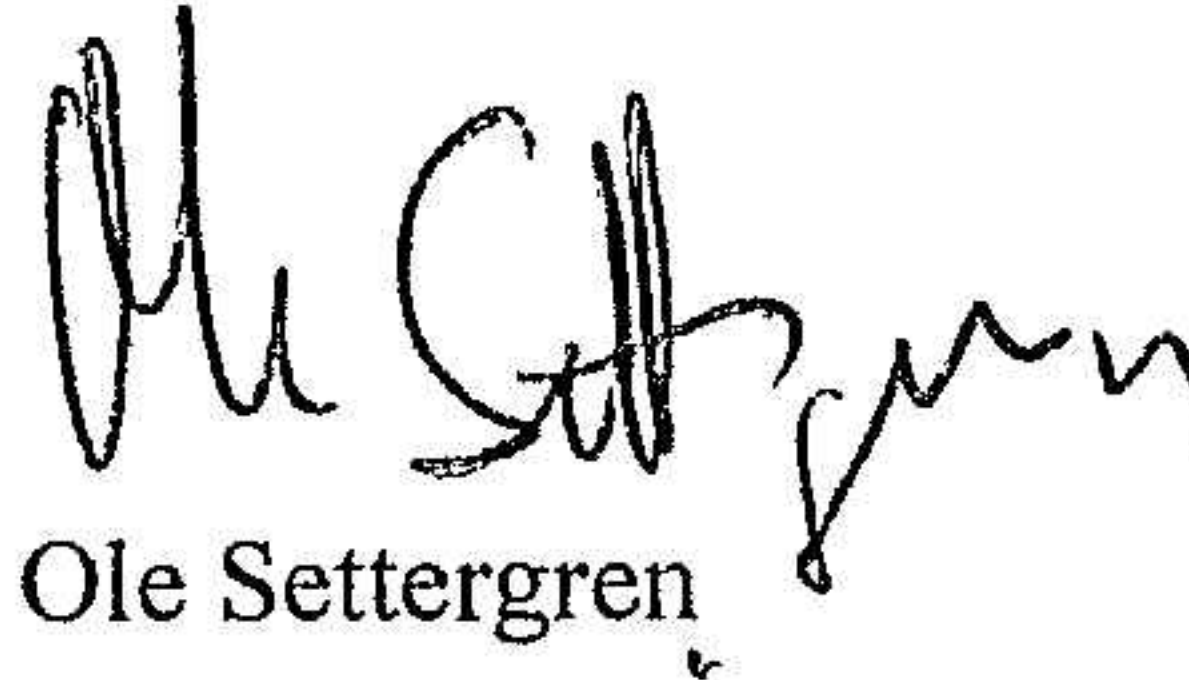
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	560 393	3 598 200
Förutbetalda hyresintäkter	512 644	406 637
Upplupna utgiftsräntor	347 122	166 826
	1 420 159	4 171 663

Stockholm *den 30/5-2024*



Caspar Settergren
Ordförande



Ole Settergren



Simon Settergren



Truls Settergren

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 maj 2024*

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB

Tegelslagaren 12

Org.nr 556791-3461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelslagaren 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelslagaren 12s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelslagaren 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2024

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor