

Årsredovisning
för
FöretagsParken Sala AB
559314-1384

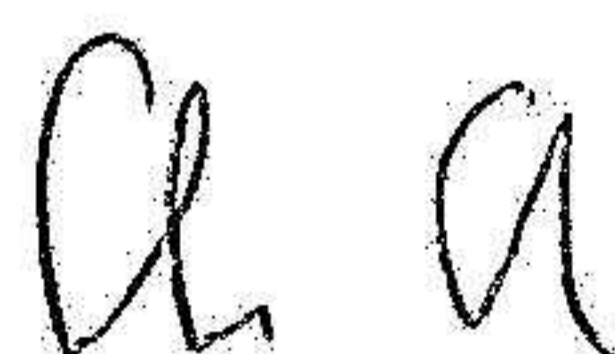
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stokholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

FöretagsParken Sala AB

559314-1384

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget äger fastigheterna Sala Gärdet 8 och Sala Utfarten 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderbolag Fastator Venture 17 AB, org nr. 559334-9748, fusionerades 2022 genom nedströms fusion med FöretagsParken Sala AB, org nr. 559314-1384. Bolaget är sedan fusionen helägt av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145.

Genom fastighetsreglering har fastigheterna Gärdet 1 och Gärdet 12 överförts till Gärdet 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	6 903	3 425
Resultat efter finansiella poster	-22 717	1 881
Soliditet (%)	0,2	4,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	1 417	1 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 417	-1 417	0
Fusion		-140		-140
Erhållna aktieägartillskott		22 188		22 188
Årets resultat			-23 307	-23 307
Belopp vid årets utgång	25	23 464	-23 307	182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 463 932
årets förlust	-23 307 054
	156 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 878
	156 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 903	3 426
Övriga rörelseintäkter		164	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 067	3 426
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 456	-501
Övriga externa kostnader		-390	-100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 141	-327
Summa rörelsekostnader		-26 987	-928
Rörelseresultat		-19 920	2 498
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 797	-616
Summa finansiella poster		-2 797	-616
Resultat efter finansiella poster		-22 717	1 882
Resultat före skatt		-22 717	1 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-307	-368
Övriga skatter		-283	-97
Årets resultat		-23 307	1 417

2023071133143



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

63 013

28 109

Inventarier, verktyg och installationer

5

36

45

Summa materiella anläggningstillgångar

63 049

28 154

Summa anläggningstillgångar

63 049

28 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

199

2

Fordringar hos koncernföretag

22 352

2 100

Övriga fordringar

372

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107

132

Summa kortfristiga fordringar

23 029

2 234

Kassa och bank

Kassa och bank

2 991

671

Summa kassa och bank

2 991

671

Summa omsättningstillgångar

26 020

2 905

SUMMA TILLGÅNGAR

89 069

31 059

2023071133144



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 464

0

Årets resultat

-23 307

1 417

Summa fritt eget kapital

157

1 417

Summa eget kapital

182

1 442

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

84 656

27 405

Summa långfristiga skulder

84 656

27 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64

15

Skulder till koncernföretag

1 282

517

Skatteskulder

246

464

Övriga skulder

284

655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 355

561

Summa kortfristiga skulder

4 231

2 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 069

31 059

2023071133145



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier: 5 år

Byggnad: 50 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	6 903	3 425
	6 903	3 425

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	2 785	616
Övriga räntekostnader	12	0
	2 797	616

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 435	28 435
Inköp	37	
Fusion	59 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 471	28 435
Ingående avskrivningar	-326	0
Årets avskrivningar	-1 447	-326
Årets nedskrivningar	-23 685	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 458	-326
Utgående redovisat värde	63 013	28 109

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46	46
Ingående avskrivningar	-1	0
Årets avskrivningar	-9	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	-1
Utgående redovisat värde	36	45

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	84 656	27 405
	84 656	27 405

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 378	27 378
	27 378	27 378

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.


Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift

CC

Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494912286

Dokument

2023071133149

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Sala AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-16 10:46:13 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-16 15:51:10 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-16 14:17:33 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-16 15:51:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



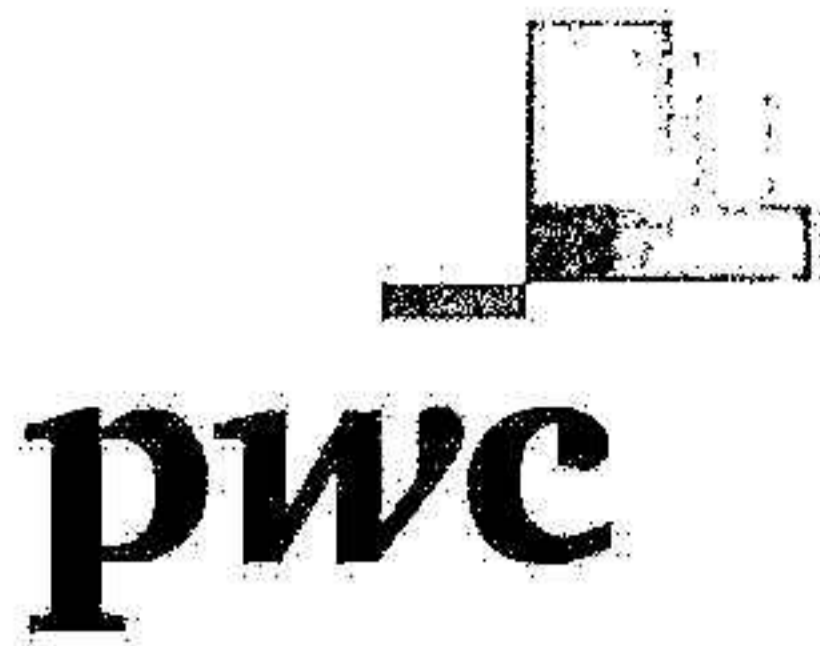
Verifikat

Transaktion 09222115557494912286

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071133150





2023071133151

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Sala AB, org.nr 559314-1384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Sala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Sala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Sala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

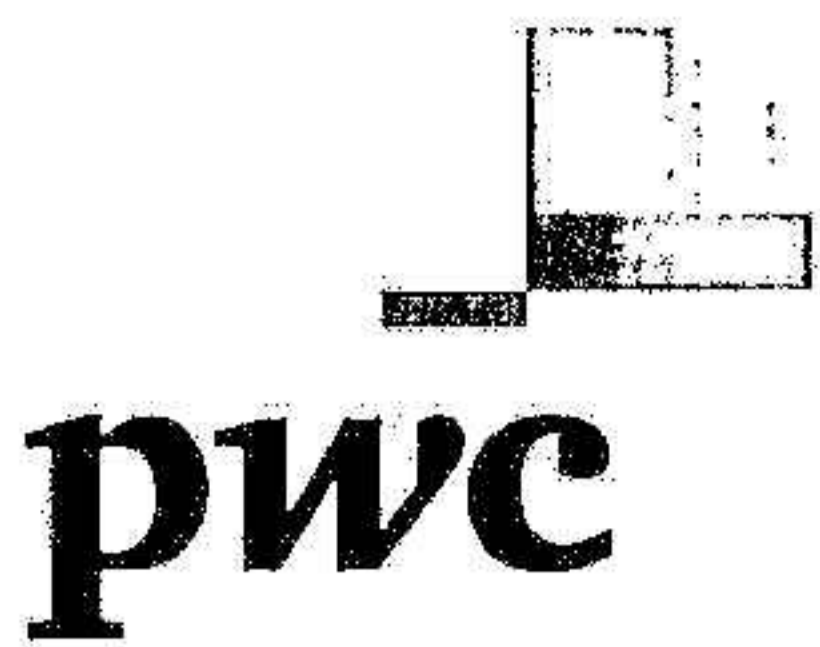
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023071133152

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Sala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



pwc

2023071133153

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 07:50:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071133154