

Årsredovisning för
Söderströms Fastigheter AB

559299-8594

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Söderström
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderströms Fastigheter AB, 559299-8594, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Boden, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	689 803	579 757
Resultat efter finansiella poster	26 909	258 589
Soliditet %	5,9	5,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 200		153 991
Balanseras i ny räkning		153 991	-153 991
Årets resultat			19 222
Belopp vid årets utgång	25 200	153 991	19 222

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	153 991
Årets resultat	19 222
Summa	173 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	173 213
Summa	173 213

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-03 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 803	579 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 803	579 757
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-243	0
Övriga externa kostnader		-501 071	-246 141
Personalkostnader		-8 543	-497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 924	-38 710
Summa rörelsekostnader		-576 781	-285 348
Rörelseresultat		113 022	294 409
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 113	-35 820
Summa finansiella poster		-86 113	-35 820
Resultat efter finansiella poster		26 909	258 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-64 647
Summa bokslutsdispositioner		0	-64 647
Resultat före skatt		26 909	193 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 687	-39 951
Årets resultat		19 222	153 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 094 366	4 161 290
Summa materiella anläggningstillgångar		4 094 366	4 161 290
Summa anläggningstillgångar		4 094 366	4 161 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 423	66 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 188	3 188
Summa kortfristiga fordringar		72 611	69 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 801	228 213
Summa kassa och bank		63 801	228 213
Summa omsättningstillgångar		136 412	297 829
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 778	4 459 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 991	0
Årets resultat		19 222	153 991
Summa fritt eget kapital		173 213	153 991
Summa eget kapital		198 413	179 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 647	64 647
Summa obeskattade reserver		64 647	64 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 857 793	2 920 793
Övriga skulder		1 097 707	1 247 707
Summa långfristiga skulder		3 955 500	4 168 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 781	6 830
Skatteskulder		4 354	39 951
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83	0
Summa kortfristiga skulder		12 218	46 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 778	4 459 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Ingående avskrivningar	-38 710	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 924	-38 710
Utgående avskrivningar	-105 634	-38 710
Redovisat värde	4 094 366	4 161 290

Underskrifter

Boden

Dennis Torsten Söderström 2023-07-31
Dennis Torsten Söderström Datum
Verkställande direktör

Maria Linnéa Söderström 2023-07-31
Maria Linnéa Söderström Datum
Styrelseordförande

Rebecka Elisabeth Lindblad 2023-07-31
Rebecka Elisabeth Lindblad Datum
Styrelsesuppleant

Gerd Karina Söderström 2023-07-31
Gerd Karina Söderström Datum
Styrelsesuppleant

Klas Lennart Söderström 2023-07-31
Klas Lennart Söderström Datum
Styrelsesuppleant