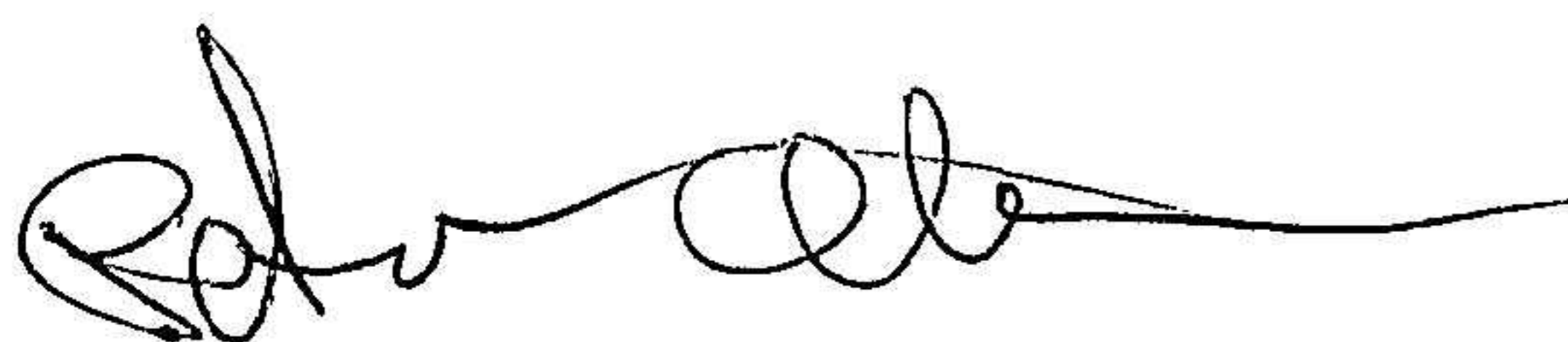


Årsredovisning
för
Fastighets AB 10:66
559126-2869
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB 10:66 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-05



Peter Ottosson

Styrelsen för Fastighets AB 10:66 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut, exploatera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 380	1 261	1 207	819
Resultat efter finansiella poster	232	525	431	69
Soliditet (%)	13	10	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	438 803	416 593	905 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 593	-416 593	0
Årets resultat			184 505	184 505
Belopp vid årets utgång	50 000	855 396	184 505	1 089 901

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 397
årets vinst	184 505
	1 039 902
disponeras så att i ny räkning överföres	1 039 902
	1 039 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 380 002	1 260 747
Övriga rörelseintäkter	2 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 382 027	1 260 747

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-303 063	-88 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-371 888	-348 630
Summa rörelsekostnader	-674 951	-436 756
Rörelseresultat	707 076	823 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-475 098	-299 310
Summa finansiella poster	-474 802	-299 308
Resultat efter finansiella poster	232 274	524 683

Resultat före skatt

232 274 524 683

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 769	-108 090
Årets resultat	184 505	416 593

2024061013256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	441 278	462 291
Summa immateriella anläggningstillgångar		441 278	462 291
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 378 348	7 729 223
Summa materiella anläggningstillgångar		7 378 348	7 729 223
Summa anläggningstillgångar		7 819 626	8 191 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 887	67 081
Övriga fordringar		0	228 031
Summa kortfristiga fordringar		110 887	295 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 347	373 042
Summa kassa och bank		674 347	373 042
Summa omsättningstillgångar		785 234	668 154
SUMMA TILLGÅNGAR		8 604 860	8 859 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 397

438 804

Årets resultat

184 505

416 593

Summa fritt eget kapital

1 039 902

855 397

Summa eget kapital

1 089 902

905 397

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 516 648

6 941 652

Summa långfristiga skulder

6 516 648

6 941 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 004

425 004

Leverantörsskulder

8 218

9 233

Skulder till koncernföretag

240 956

240 956

Skatteskulder

158 819

186 005

Övriga skulder

49 694

35 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 619

115 619

Summa kortfristiga skulder

998 310

1 012 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 604 860

8 859 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 4%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Markanläggningar 5%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 330	552 025
Omklassificeringar	0	-26 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 330	525 330
Ingående avskrivningar	-63 039	-44 162
Omklassificeringar	0	2 136
Årets avskrivningar	-21 013	-21 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 052	-63 039
Utgående redovisat värde	441 278	462 291

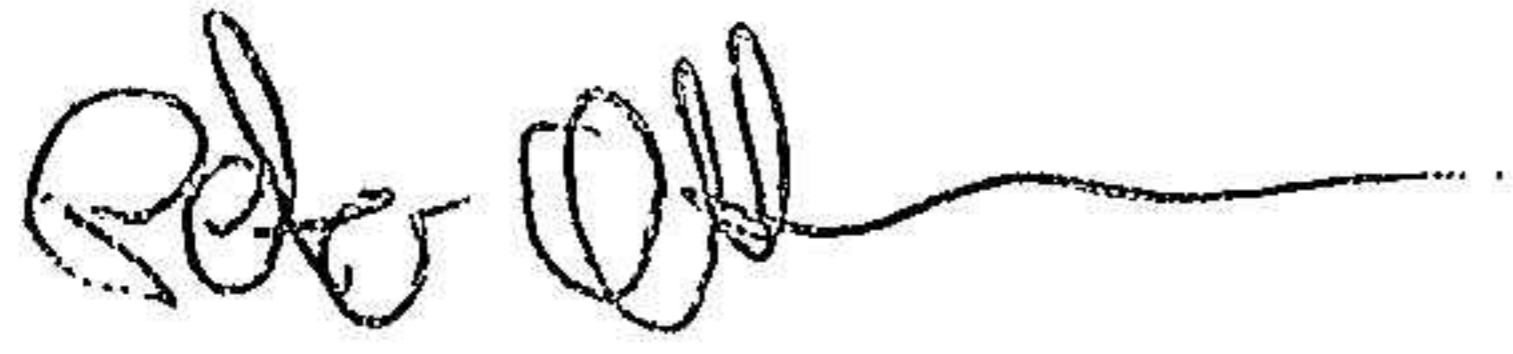
Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 759 644	8 960 980
Omklassificeringar	0	-201 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 759 644	8 759 644
Ingående avskrivningar	-1 030 421	-700 668
Omklassificeringar	0	18 122
Årets avskrivningar	-350 875	-347 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 381 296	-1 030 421
Utgående redovisat värde	7 378 348	7 729 223

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 816 632	5 241 636
	4 816 632	5 241 636

Halmstad 2024- 06 - 05



Peter Ottosson

2024061013260