

**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Holding AB**  
556850-6603

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Nilsson, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Nilssons Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar det helägda dotterföretaget Nilssons Fastigheter i Lund AB (org.nr 556850-6629).

Nilssons Fastigheter i Lund AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 080	810
Resultat efter finansiella poster	931	4 457	-797	26 932
Soliditet (%)	99,7	99,4	99,2	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 554 808	4 046 167	<b>68 650 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 046 167	-4 046 167	<b>0</b>
Årets resultat			632 579	<b>632 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 600 975</b>	<b>632 579</b>	<b>69 283 554</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 600 975
årets vinst	632 579
	<b>69 233 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 233 554
	<b>69 233 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 080 000
		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 109	-70 456
Personalkostnader	2	-1 188 085	-1 171 838
		<b>-1 244 194</b>	<b>-1 242 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-164 194</b>	<b>-162 294</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 612 705	2 148 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 419	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-511 300	2 470 642
		<b>1 094 986</b>	<b>4 619 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>930 792</b>	<b>4 456 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>930 792</b>	<b>4 456 719</b>
Skatt på årets resultat		-298 213	-410 553
<b>Årets resultat</b>		<b>632 579</b>	<b>4 046 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	15 455 509	15 455 509
		<b>15 505 509</b>	<b>15 505 509</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 505 509</b>	<b>15 505 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	3 800 000
Övriga fordringar		1 094	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 042	430 366
		<b>1 762 136</b>	<b>4 231 016</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 685 292	18 795 351
		<b>35 685 292</b>	<b>18 795 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		16 515 980	30 512 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 963 408</b>	<b>53 539 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 468 917</b>	<b>69 044 837</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 600 975

64 554 808

Årets resultat

632 579

4 046 167

**69 233 554**

**68 600 975**

**Summa eget kapital**

**69 283 554**

**68 650 975**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

74 437

285 213

Övriga skulder

90 926

88 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**185 363**

**393 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 468 917**

**69 044 837**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Utdelningar	92 500	26 400
Övriga ränteintäkter	799 428	991 147
Resultat vid försäljning av finansiella omsättningstillgångar	720 777	1 130 824
	<b>1 612 705</b>	<b>2 148 371</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Nilssons Fastigheter i Lund AB	100	100	50 000	50 000 <b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nilssons Fastigheter i Lund AB	556850-6629	Lund

**Not 6 Långfristig fordran hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 455 509	15 455 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 455 509</b>	<b>15 455 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 455 509</b>	<b>15 455 509</b>

Lund 2025-09-30

*Jon Nilsson*  
Jon Nilsson