

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Marklund, Styrelseledamot  
2024-08-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Malå

Företagets säte är Malå

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	306	270	257	288
Resultat efter finansiella poster	93	106	96	126
Soliditet (%)	41	45	38	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	313 360	84 108	447 468
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		84 108	-84 108	0
Årets resultat			73 628	73 628
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>297 468</u>	<u>73 628</u>	<u>421 096</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	297 468
Årets resultat	<u>73 628</u>
	<b>371 096</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>371 096</u>
	<b>371 096</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 770	270 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>305 770</u>	<u>270 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 838	-125 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 737</u>	<u>-17 737</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-178 575</u>	<u>-143 492</u>
<b>Rörelseresultat</b>		127 195	126 988
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 022</u>	<u>-21 068</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34 580</u>	<u>-21 049</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		92 615	105 939
<b>Resultat före skatt</b>		92 615	105 939
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 987	-21 831
<b>Årets resultat</b>		<u>73 628</u>	<u>84 108</u>

## Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>823 604</u>	<u>841 341</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>823 604</b>	<b>841 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>823 604</b>	<b>841 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		<u>38 653</u>	<u>23 271</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 653</b>	<b>23 271</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 167</u>	<u>133 520</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 167</b>	<b>133 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 820</b>	<b>156 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 032 424</b>	<b>998 132</b>

## Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		297 468	313 360
Årets resultat		73 628	84 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>371 096</u>	<u>397 468</u>
<b>Summa eget kapital</b>		421 096	447 468
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		471 992	511 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>471 992</u>	<u>511 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 336	39 336
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>139 336</u>	<u>39 336</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 032 424</b>	<b>998 132</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	20

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	914 281	914 281
	Utgående anskaffningsvärden	914 281	914 281
	Ingående avskrivningar	-72 940	-55 203
	Årets avskrivningar	-17 737	-17 737
	Utgående avskrivningar	-90 677	-72 940
	Redovisat värde	823 604	841 341

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	314 648	353 984

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

Malå

Stefan Marklund  
Stefan Marklund

Peter Forsberg  
Peter Forsberg

2024-06-27

2024-06-27