

ÅRSREDOVISNING

för

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

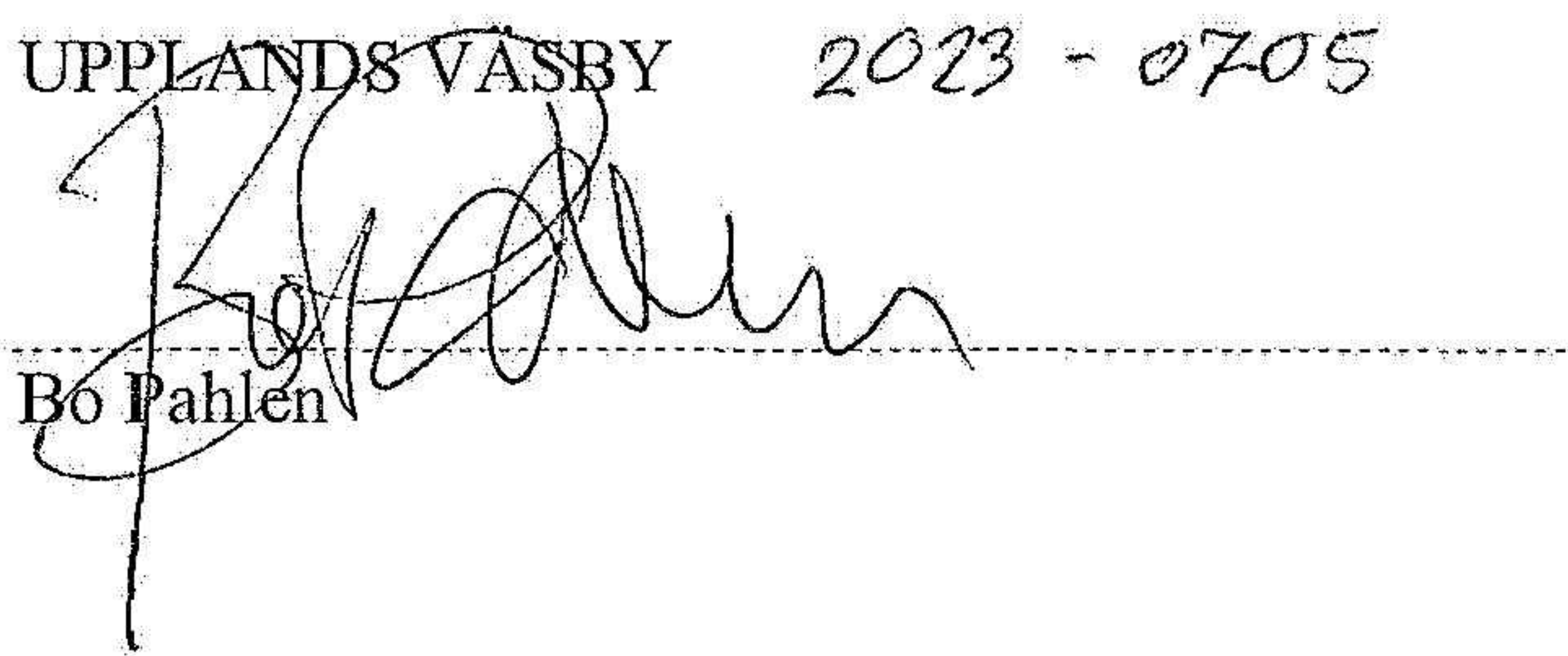
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Djupängen Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . *2023-06-29*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

UPPLANDS VÄSBY *2023-0705*


Bo Pahlen

ÅRSREDOVISNING

för

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 070 270	6 045 430	6 015 820	6 276 162
Resultat efter finansiella poster	1 541 333	1 218 889	2 090 732	1 841 289
Soliditet (%)	0,53	0,52	0,63	0,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	249 761	-74 611	175 150
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-74 611	74 611	0
			266	266
Belopp vid årets utgång	100 000	175 150	266	175 416

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 150
Årets resultat	266
	<u>175 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 416</u>
	175 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WMC

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 070 270	6 045 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 070 270	6 045 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 852 092	-2 133 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 964 026	-1 942 655
Summa rörelsekostnader		-3 816 118	-4 076 323
Rörelseresultat		2 254 152	1 969 107
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730 069	-750 218
Summa finansiella poster		-712 819	-750 218
Resultat efter finansiella poster		1 541 333	1 218 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 541 000	-1 293 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 541 000	-1 293 500
Resultat före skatt		333	-74 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	0
Årets resultat		266	-74 611

2023070745044

hrf

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

43 784 574

45 623 600

Inventarier, verktyg och installationer

4

386 332

511 332

Summa materiella anläggningstillgångar

44 170 906

46 134 932

Summa anläggningstillgångar

44 170 906

46 134 932

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 145 789

1 253 978

Övriga fordringar

20 522

19 555

Summa kortfristiga fordringar

1 166 311

1 273 533

Kassa och bank

Kassa och bank

5 945 488

5 066 562

Summa kassa och bank

5 945 488

5 066 562

Summa omsättningstillgångar

7 111 799

6 340 095

SUMMA TILLGÅNGAR**51 282 705****52 475 027**

hvf

2023070745045

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 150

249 761

Årets resultat

266

-74 611

Summa fritt eget kapital

175 416

175 150

Summa eget kapital

275 416

275 150

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

37 255 484

38 022 499

Övriga skulder

12 128 000

12 128 000

Summa långfristiga skulder

49 383 484

50 150 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

235 662

308 114

Skulder till koncernföretag

93 981

0

Skatteskulder

9 385

16 693

Övriga skulder

309 327

291 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

975 450

1 432 805

Summa kortfristiga skulder

1 623 805

2 049 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 282 705

52 475 027

mf

2023070745046

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Industribyggnad

25

Bostadsbyggnad

50

Markanläggningar

20

Maskiner och inventarier

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader inom koncern

-730 069

-750 218

-730 069

-750 218

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden byggnad och markanläggningar

61 821 197

61 619 862

Ingående anskaffningsvärden mark

697 666

697 666

Årets anskaffningar

0

201 335

Utgående anskaffningsvärden

62 518 863

62 518 863

Ingående avskrivningar

-16 895 263

-15 066 276

Årets avskrivningar

-1 839 026

-1 828 987

Utgående avskrivningar

-18 734 289

-16 895 263

Redovisat värde

43 784 574

45 623 600

dr

2023070745047

Djupängen Fastigheter AB

Org.nr. 556772-5006

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 235	885 235
Inköp	0	625 000
Utgående anskaffningsvärden	1 510 235	1 510 235
Ingående avskrivningar	-998 903	-885 235
Årets avskrivningar	-125 000	-113 668
Utgående avskrivningar	-1 123 903	-998 903
Redovisat värde	386 332	511 332

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	49 383 484	50 150 499

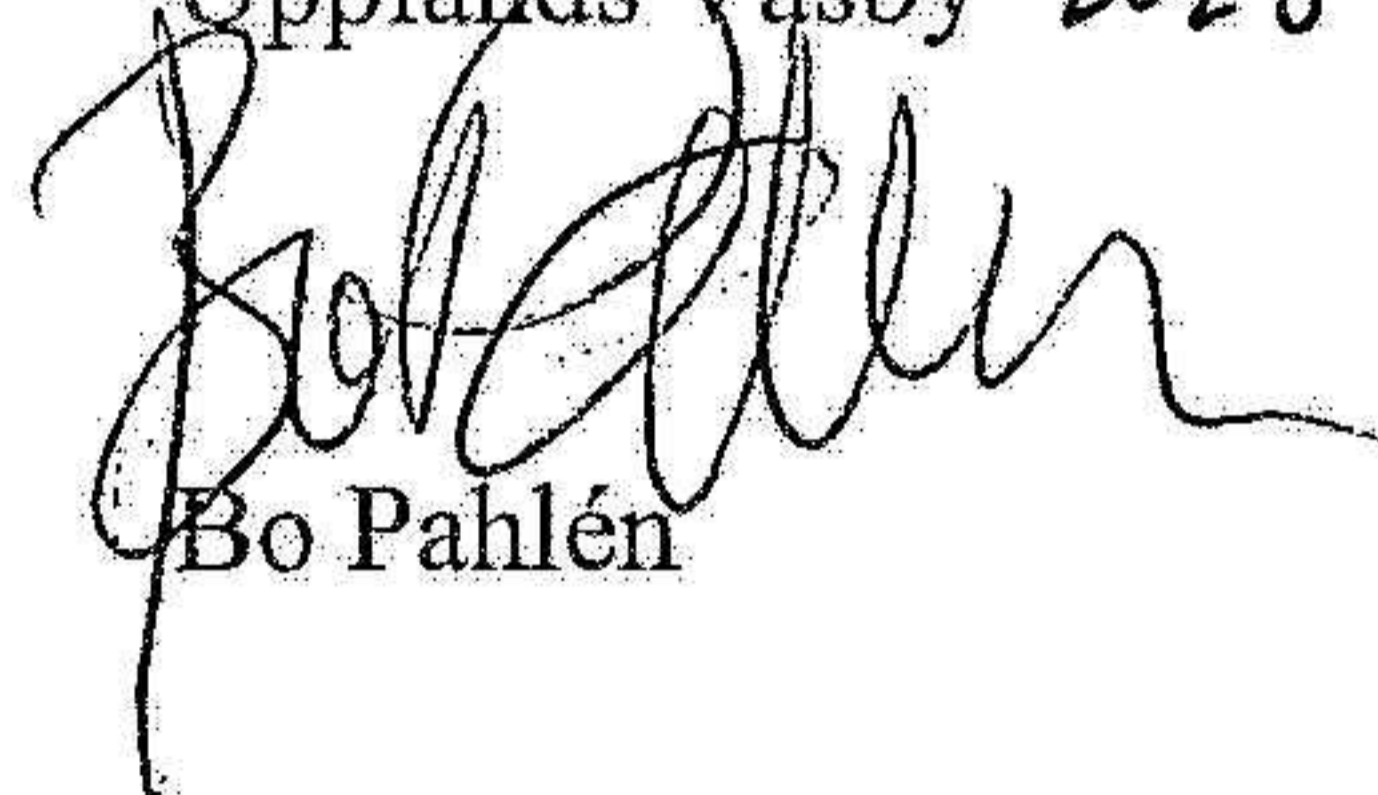
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

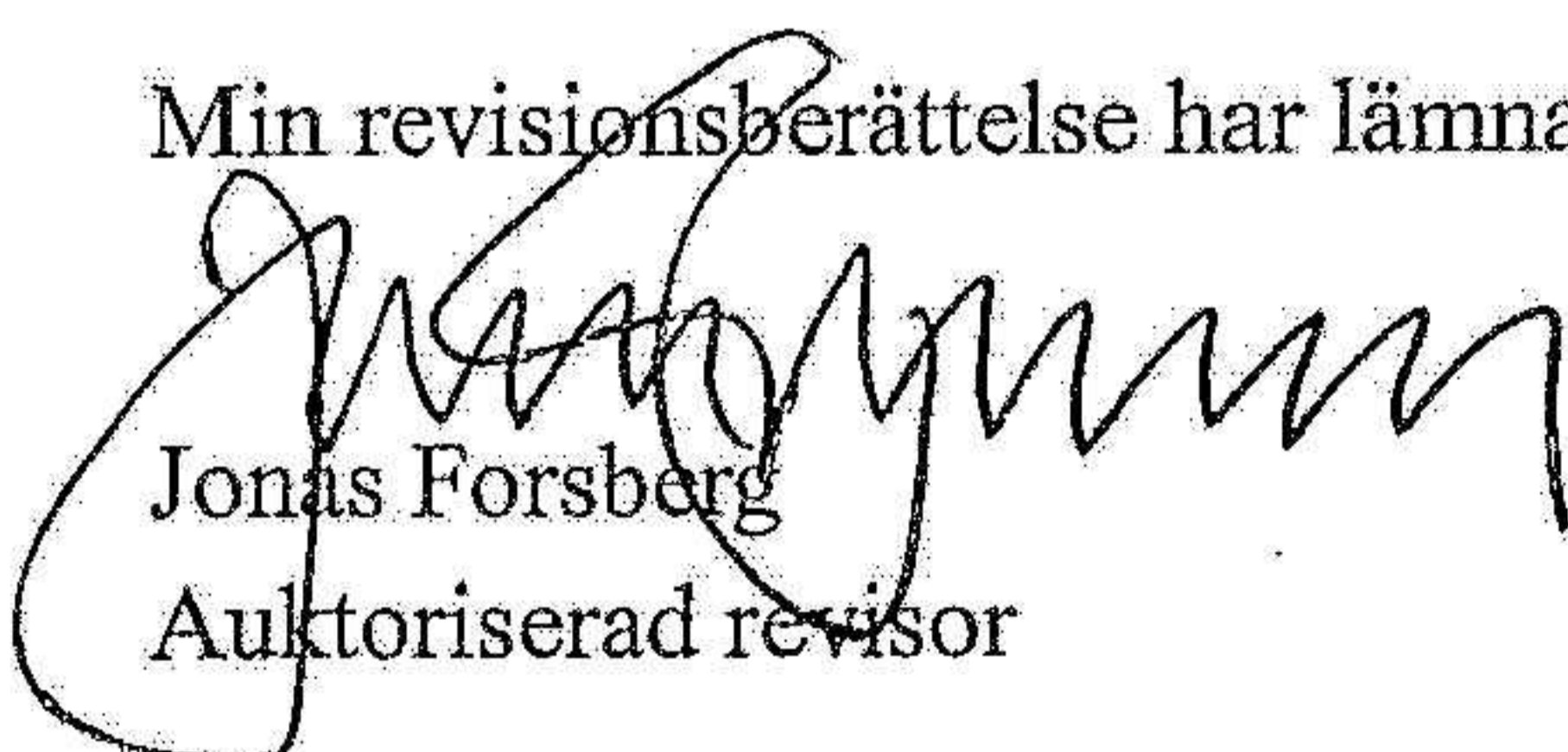
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands Väsby 2023-06-27



Bo Pahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-29



Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

2023070745048



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Djupängen Fastigheter AB**

Org.nr. 556772-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Djupängen Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djupängen Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djupängen Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Djupängen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

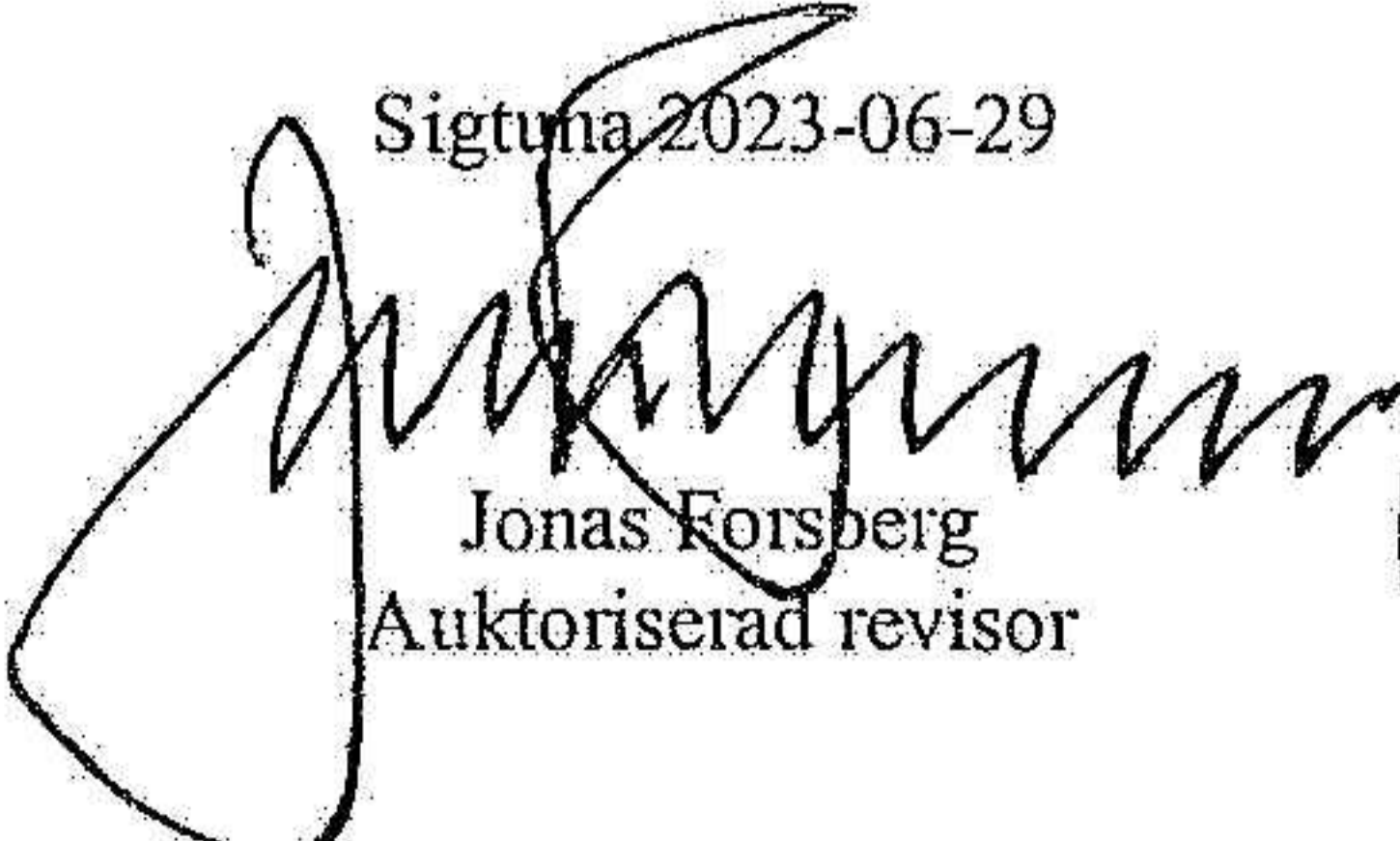
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2023-06-29



Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor