

# Årsredovisning

---

## *Issa Förvaltningskompaniet AB*

556722-7276

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rizk Issa  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av lös och fast egendom, byggnadsverksamhet samt fastighetsrelaterade tjänster och därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har till viss del tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förlorat ett mål i skiljedomstolen avseende ett tecknat vinstdelningsavtal. En civilrättslig process pågår.

Bolaget är sedan 2021-05-01 ett helägt dotterbolag till Rizk Issa Holding AB, 559311-6717, med säte i Stockholm.

Bolaget har avyttrat sitt dotterbolag och del av sina intresseföretag till moderbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 619	2 321	235	5 614
Resultat efter finansiella poster	-3 225	566	6	3 605
Soliditet %	46	64	70	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % pga omstrukturerad verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 395 906	442 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		442 645	-442 645
- Årets resultat			-2 364 866
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 838 551	-2 364 866

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 838 551
Årets resultat	-2 364 866
Summa	3 473 685

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 473 685
Summa	3 473 685

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 619 089	2 320 693
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	26 505
Övriga rörelseintäkter	37 514	112 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 656 603</b>	<b>2 460 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-448 490
Övriga externa kostnader	-4 444 694	-831 265
Personalkostnader	2 -583 251	-536 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 075	-68 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 081 020</b>	<b>-1 885 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 424 417</b>	<b>574 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	202 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -2 949	-8 543
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>199 551</b>	<b>-8 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 224 866</b>	<b>566 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	860 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>860 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 364 866</b>	<b>566 189</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-123 544
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 364 866</b>	<b>442 645</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	53 076
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	53 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	527 352
Fordringar hos koncernföretag		2 980 952	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	978 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 005 952	1 505 952
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 005 952</b>	<b>1 559 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		790 578	0
Förskott till leverantörer		0	1 131 588
<i>Summa varulager m.m.</i>		790 578	1 131 588
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 077 994	3 057 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 405 302
Övriga fordringar		613 384	725 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 040 001	2 043 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 731 379	7 232 206
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		181 386	181 386
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		181 386	181 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 070	301 541
<i>Summa kassa och bank</i>		100 070	301 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 803 413</b>	<b>8 846 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 809 365</b>	<b>10 405 749</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 838 551	5 395 906
Årets resultat	-2 364 866	442 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 473 685	5 838 551
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 573 685</b>	<b>5 938 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	860 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>860 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 173 646	-7 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 173 646</b>	<b>-7 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	1	1
Leverantörsskulder	1 637 532	155 814
Skulder till koncernföretag	1 019 468	1 285 980
Skatteskulder	78 510	218 272
Övriga skulder	326 523	1 883 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	70 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 062 034</b>	<b>3 614 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 809 365</b>	<b>10 405 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30

2021-04-30

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-04-30

2021-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

8 232

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

-

756 839

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

62 594

Utgående anskaffningsvärden

-

819 433

Ingående avskrivningar

-

-697 584

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-

-68 773

Utgående avskrivningar

-

-766 357

Redovisat värde

-

53 076

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

527 352

527 352

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar

-527 352

-

Utgående anskaffningsvärden

0

527 352

Redovisat värde

0

527 352

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

978 600

978 600

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar

-953 600

-

Utgående anskaffningsvärden

25 000

978 600

Redovisat värde

25 000

978 600

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rizk Issa*

Rizk Issa

2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

*Helena Korhonen*

Helena Korhonen

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Issa Förvaltningskompaniet AB, org.nr 556722-7276

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ISSA Förvaltningskompaniet AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ISSA Förvaltningskompaniet AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ISSA Förvaltningskompaniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag ämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i

årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ISSA Förvaltningskompaniet AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ISSA Förvaltningskompaniet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag(vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt (vårt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Spånga 2022-10-31

*Helena Korhonen*

Helena Korhonen

Auktoriserad revisor