

Epikuré Fastigheter AB
Org nr 556735-6356

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

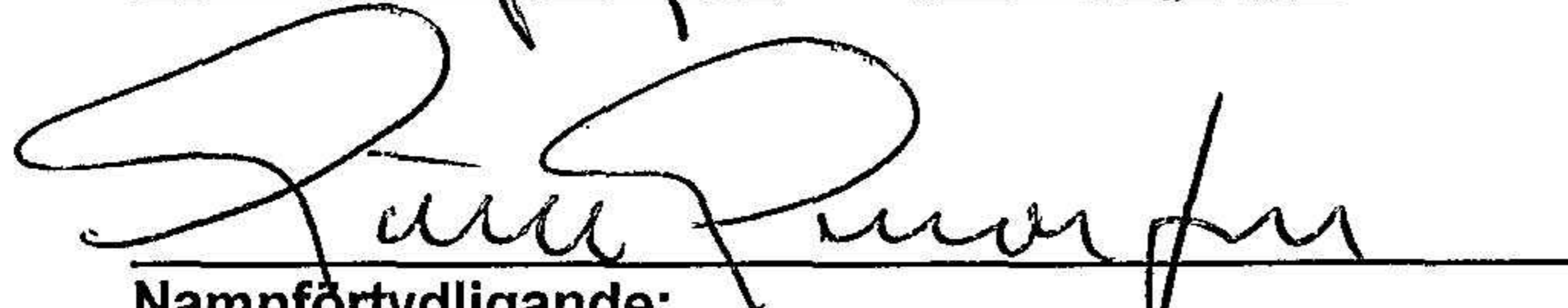
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notanteckningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Epikuré Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 2023-03-13


 Namnförtydligande:

Göran Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Wennerbergsgården i Lidköping samt driva därmed förenlig verksamhet. Del av fastigheten är uthyrd till pensionärsföreningen SPF. Övrig del skall användas för bl a konferensverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ca 1/3 av fastigheten är uthyrd till pensionärsförening. Resterande del användes i egen regi för bl a konferensarrangemang.

Investeringar i fastigheten uppgår under året till 2672 (f g år 0) och inventarier till 0 (f g år 0).

Ägarförhållanden

Bolaget äges av 26 A-aktieägare och 48 B-aktieägare.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	193	188	235	220	307
Resultat efter finansiella poster	tkr	-153	-150	-165	-145	-175
Balansomslutning	tkr	4 392	4 497	4 725	4 852	4 989
Antal anställda	st					
Soliditet	%	97,1	98,7	97,1	98,0	98,2
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 153089 avräknas mot balanserad vinst och att kvarvarande vinstmedel kr 3860792 balanseras i ny räkning.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>426 000</u>	<u>4 164 079</u>	<u>-150 198</u>	<u>4 439 881</u>
Korrigerat belopp vid årets ingång	426 000	4 164 079	-150 198	4 439 881
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-150 198	150 198	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-153 089</u>	<u>-153 089</u>
Belopp vid årets utgång	<u>426 000</u>	<u>4 013 881</u>	<u>-153 089</u>	<u>4 286 792</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8094000tkr (8094000 tkr).

Antal A aktier 39 000 antal B aktier 3600

med ett kvotvärde av 10 kronor.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	88 660	84 520
Övriga rörelseintäkter	2	104 600	103 000
		<hr/>	<hr/>
		193 260	187 520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-206 706	-195 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 634	-142 634
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-349 340	-337 762
Rörelseresultat		-156 080	-150 242
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 991	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	44
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		2 991	44
Resultat efter finansiella poster		-153 089	-150 198
		<hr/>	<hr/>
Årets förlust		<u>-153 089</u>	<u>-150 198</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	3 460 070	3 589 533
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 167	27 666
		<hr/>	<hr/>
		3 477 237	3 617 199
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 477 237	3 617 199
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 300	42 900
Övriga kortfristiga fordringar		15 283	19 583
		<hr/>	<hr/>
		19 583	62 483
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		895 171	817 799
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		914 754	880 282
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		4 391 991	4 497 481
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		426 000	426 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 013 881	4 164 079
Årets förlust		-153 089	-150 198
		<hr/>	<hr/>
		3 860 792	4 013 881
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		4 286 792	4 439 881
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 571	22 570
Övriga kortfristiga skulder		11 028	-

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>37 600</u>	<u>35 030</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>105 199</u>	<u>57 600</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 391 991</u>	<u>4 497 481</u>

2023061612953

Q

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Eget kapital/Balansomslutning, Avkastning på totalt kapital: Årets resultat/balansomslutning, Avkastning på eget kapital: årets resultat/eget kapital.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Intäkter arrangemang m m	88 660	84 520
Hyror moms fria	104 600	103 000
Summa	<u>193 260</u>	<u>187 520</u>

Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Revision</u>		
PWC	8 200	7 600
Summa	<u>8 200</u>	<u>7 600</u>

A

2023061612954

Not 4 Personal

Bolaget har ej någon anställd personal.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 304 432	5 304 432
Inköp	2 672	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 307 104	5 304 432
Ingående avskrivningar	-1 714 899	-1 582 764
Årets avskrivningar	-132 135	-132 135
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 034	-1 714 899
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	3 460 070	3 589 533
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde mark i Sverige	990 000	990 000
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	934 000	726 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	326 000	277 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	409 780	409 780
Årets förändringar	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 780	409 780
Ingående avskrivningar	-382 114	-371 615

2023061612955

Q

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-10 499</u>	<u>-10 499</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-392 613</u>	<u>-382 114</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 167</u>	<u>27 666</u>

2023061612956

Q

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023- - för fastställelse.

Lidköping 2023-05-30

Göran Gustafsson

Ulf Sönegård

Thomas Fröjd

Lennart Hörling

Nils Engström

Carl Wilhelm Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01.



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Epikuré Fastigheter AB, org.nr 556735-6356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Epikuré Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Epikuré Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Epikuré Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Epikuré Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 1 juni 2023



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor