

Årsredovisning

Rosenholm & Holmer fastigheter AB

Organisationsnummer: 556729-8384
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-08-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (tkr)	579	618	550	606
Resultat efter finansiella poster (tkr)	25	45	68	78
Balansomslutning (tkr)	3 421	3 470	3 498	3 494
Soliditet (%)	9,9	9,2	8,1	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	183 032	35 731	318 763
Balanseras i ny räkning		35 731	-35 731	0
Årets resultat			19 619	19 619
Belopp vid årets utgång	100 000	218 763	19 619	338 382

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	218 763
Årets resultat	19 619
Summa	238 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	238 382
Summa	238 382

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		579 388	618 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 388	618 252
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-311 392	-401 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 306	-54 306
Summa rörelsekostnader		-365 698	-456 273
Rörelseresultat		213 690	161 979
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 982	-116 978
Summa resultat från finansiella poster		-188 982	-116 978
Resultat efter finansiella poster		24 708	45 001
Resultat före skatt		24 708	45 001
Skatt på årets resultat		-5 089	-9 270
Årets resultat		19 619	35 731

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 264 290	2 318 596
Summa materiella anläggningstillgångar		2 264 290	2 318 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	813 445	813 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 445	813 445
Summa anläggningstillgångar		3 077 735	3 132 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	55 000
Aktuell skattefordran		24 983	24 983
Övriga fordringar		241 556	243 034
Summa kortfristiga fordringar		321 539	323 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 025	14 582
Summa kassa och bank		22 025	14 582
Summa omsättningstillgångar		343 564	337 599
SUMMA TILLGÅNGAR		3 421 299	3 469 640

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 763	183 032
Årets resultat		19 619	35 731
Summa fritt eget kapital		238 382	218 763
Summa eget kapital		338 382	318 763
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 958 150	3 022 110
Summa långfristiga skulder		2 958 150	3 022 110
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		124 769	128 769
Aktuella skatteskulder		-2	-2
Summa kortfristiga skulder		124 767	128 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 421 299	3 469 640

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Detta är bolagets första år med tillämpning av K3 regelverket. Bytet har inte föranlett några ändringar i jämförelsesiffror.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 009 502	3 009 502
Utgående anskaffningsvärden	3 009 502	3 009 502
Ingående avskrivningar	-690 906	-636 600
Årets avskrivningar	-54 306	-54 306
Utgående avskrivningar	-745 212	-690 906
Redovisat värde	2 264 290	2 318 596

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	813 445	813 445
Utgående anskaffningsvärden	813 445	813 445
Redovisat värde	813 445	813 445

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
--	-------------------	-------------------

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-08-26