

Årsredovisning
för
Klippan Hus Förvaltning AB
559213-4984

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Klippan Hus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 275	1 275	1 295	1 464
Resultat efter finansiella poster	-879	-937	21	40
Soliditet (%)	1,5	0,7	6,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 169	-937 146	123 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-937 146	937 146	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-878 522	-878 522
Belopp vid årets utgång	50 000	1 073 023	-878 522	244 501

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 023
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-878 522
	194 501
disponeras så att i ny räkning överföres	194 501
	194 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 274 937	1 275 236
Övriga rörelseintäkter	0	1 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 274 937	1 276 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-95 372	-86 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-622 520	-622 520
Summa rörelsekostnader	-717 892	-708 557
Rörelseresultat	557 045	568 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	77
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-555 205	-644 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	-880 442	-860 715
Summa finansiella poster	-1 435 567	-1 505 434
Resultat efter finansiella poster	-878 522	-937 146

Resultat före skatt

-878 522 -937 146

Årets resultat

-878 522 -937 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 329 636	15 875 606
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 773	268 323
Summa materiella anläggningstillgångar		15 521 409	16 143 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	55 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	55 205
Summa anläggningstillgångar		15 521 409	16 199 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		807 494	797 102
Övriga fordringar		5 640	2 872
Summa kortfristiga fordringar		813 134	799 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 907	93 898
Summa kassa och bank		53 907	93 898
Summa omsättningstillgångar		867 041	893 872
SUMMA TILLGÅNGAR		16 388 450	17 093 006

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 073 023

1 010 169

Årets resultat

-878 522

-937 146

Summa fritt eget kapital

194 501

73 023

Summa eget kapital

244 501

123 023

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 254 997

9 840 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 885 573

6 121 890

Summa långfristiga skulder

15 140 570

15 961 890

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

840 000

Leverantörsskulder

4 392

12 041

Övriga skulder

52 299

51 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 688

105 000

Summa kortfristiga skulder

1 003 379

1 008 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 388 450

17 093 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 196	17 600 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 600 196	17 600 196
Ingående avskrivningar	-1 724 590	-1 178 620
Årets avskrivningar	-545 970	-545 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 270 560	-1 724 590
Utgående redovisat värde	15 329 636	15 875 606

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	529 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 000	529 000
Ingående avskrivningar	-260 677	-184 127
Årets avskrivningar	-76 550	-76 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 227	-260 677
Utgående redovisat värde	191 773	268 323

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Klippan Padel AB	100%	100%	500	0 0
Klippan Padel AB	Org.nr 559177-9714		Säte Klippan	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 894 997	6 480 000
	5 894 997	6 480 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Klippan

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Ordförande
2025-06-25

Mikael Walhelm
Mikael Walhelm

2025-06-25
Peter Persson
Peter Persson

2025-06-25

Thomas Dahl
Thomas Dahl

2025-06-25
Bengt-Åke Thomasson
Bengt-Åke Thomasson

2025-06-26