

Årsredovisning
för
Björkeby 1:316 AB
559122-8191

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby 1:316 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026


Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Björkeby 1:316 AB

559122-8191

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Björkeby 1:316 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Björkeby 1:316, belägen i Järfälla. Produktionen av ett äldreboende har påbörjats under 2025 och beräknas vara färdigställt Q4 2026.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 42 | 42 | 39 | 462 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 658 | -682 | -538 | -355 |
| Balansomslutning | 120 140 | 35 037 | 22 535 | 14 892 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 32 508 660 | -682 381 | 31 876 279 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -682 381 | 682 381 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 658 290 | -4 658 290 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 31 826 279 | -4 658 290 | 27 217 989 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 31 826 279 |
| årets förlust | -4 658 290 |
| | 27 167 989 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 27 167 989 |
| | 27 167 989 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 42 414 | 41 762 |
| | | 42 414 | 41 762 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | 0 | -1 807 |
| Övriga externa kostnader | | -43 345 | -186 169 |
| | | -43 345 | -187 976 |
| Rörelseresultat | | -931 | -146 214 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 363 | 489 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 659 722 | -536 656 |
| | | -4 657 359 | -536 167 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 658 290 | -682 381 |
| Resultat före skatt | | -4 658 290 | -682 381 |
| Årets resultat | | -4 658 290 | -682 381 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 10 193 696 | 7 045 696 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 105 399 776 | 22 568 889 |
| | | 115 593 472 | 29 614 585 |

Summa anläggningstillgångar

115 593 472

29 614 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga fordringar | | 1 496 701 | 2 229 406 |
| | | 1 496 701 | 2 229 406 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 3 049 683 | 3 192 595 |
| | | 4 546 384 | 5 422 001 |

SUMMA TILLGÅNGAR

120 139 856

35 036 586

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 826 279

32 508 660

Årets resultat

-4 658 290

-682 381

27 167 989

31 826 279

Summa eget kapital

27 217 989

31 876 279

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

7 209 577

27 919

Summa långfristiga skulder

7 209 577

27 919

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 980 122

2 762 394

Skulder till koncernföretag

200 728

286 504

Aktuella skatteskulder

0

41 066

Övriga skulder

83 488 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 815

42 424

Summa kortfristiga skulder

85 712 290

3 132 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 139 856

35 036 586

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Förstagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 045 696 | 7 045 696 |
| Inköp | 3 148 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 193 696 | 7 045 696 |
| Utgående redovisat värde | 10 193 696 | 7 045 696 |

Inklusive mark 10 193 696 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 568 888 | 15 015 697 |
| Inköp | 82 830 888 | 7 553 191 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 105 399 776 | 22 568 888 |
| Utgående redovisat värde | 105 399 776 | 22 568 888 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld | 7 209 577 | 27 919 |
| | 7 209 577 | 27 919 |

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Björkeby Vårdbostäder AB, orgnr. 559229-1404 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

AR BJORKEBY 1.316 2025.PDF

Name DAN SEHLBERG Date 2026-03-12

Document ID 71ba5707-62c1-42a2-a4c7-4aed9bb3d0d7

Identification

 DAN SEHLBERG

Name PETTER HALLENBERG Date 2026-03-12

Document ID 71ba5707-62c1-42a2-a4c7-4aed9bb3d0d7

Identification

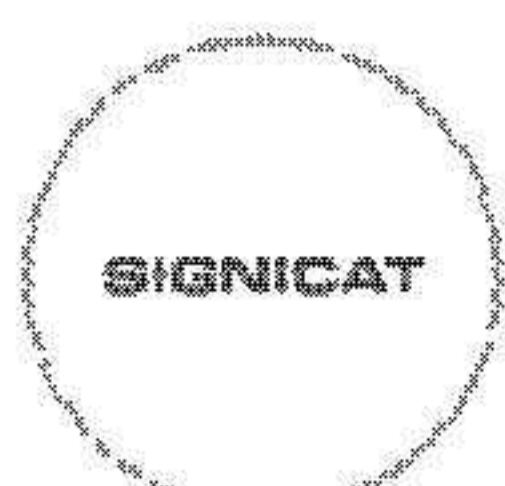
 PETTER HALLENBERG

Signing Information

Page 1/1

AR BJORKEBY 1.316 2025.PDF

| Name: | Method: | Time: |
|-------------------|---------|---------------------|
| PETTER HALLENBERG | BANKID | 2026-03-12 13:24:47 |
| DAN SEHLBERG | BANKID | 2026-03-12 13:07:53 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:71ba5707-62c1-42a2-a4c7-4aed9bb3d0d7