

# Kungälv fastigheter AB

556952-7202

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Viktor Alexander Vaske, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler  
Bolagets säte ligger i Kode

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av stigande kostnader för räntor samt drift.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	454 420	447 748	375 533	114 501
Resultat efter finansiella poster	20 267	119 392	91 611	76 425
Soliditet (%)	26	25	23	83

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 212 942	68 518	1 331 460
Balanseras i ny räkning		68 518	-68 518	0
Årets resultat			5 930	5 930
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 281 460</b>	<b>5 930</b>	<b>1 337 390</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 281 460
Årets resultat	5 930
<b>Summa</b>	<b>1 287 390</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 287 390
<b>Summa</b>	<b>1 287 390</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		454 420	447 748
Övriga rörelseintäkter		5 234	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 654</b>	<b>447 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 895	-21 631
Övriga externa kostnader		-176 000	-152 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 895</b>	<b>-258 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 759</b>	<b>189 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 181	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 673	-70 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 492</b>	<b>-70 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 267</b>	<b>119 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 443
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-31 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 267</b>	<b>87 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 337	-19 431
<b>Årets resultat</b>		<b>5 930</b>	<b>68 518</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 133 434	4 217 434
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	890 000	890 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 023 434</b>	<b>5 107 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 023 434</b>	<b>5 107 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 730	169
Övriga fordringar		95 020	95 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-7 518	-7 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 232</b>	<b>87 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 385	227 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 385</b>	<b>227 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 617</b>	<b>315 897</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 315 051</b>	<b>5 423 331</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 281 460	1 212 942
Årets resultat		5 930	68 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 287 390</b>	<b>1 281 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 337 390</b>	<b>1 331 460</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 443	31 443
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 443</b>	<b>31 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Obligationslån		-530 069	-401 869
Övriga skulder till kreditinstitut		3 320 000	3 320 000
Övriga skulder		1 150 000	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 939 931</b>	<b>4 068 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 287	-7 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 287</b>	<b>-7 703</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 315 051</b>	<b>5 423 331</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Övriga materiella tillgångar avser Bostadsrättsfastighet och ska därför ej skrivas av.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 385 434
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 385 434</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-168 000
Årets avskrivningar	-84 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 133 434</b>

## Not 4 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 890 000

**Utgående anskaffningsvärden 890 000**

**Redovisat värde 890 000**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 218 000

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning 2 940 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 280 000

**Summa ställda säkerheter 3 220 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Kungälv fastigheter AB, 556952-7202  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kode

Viktor Alexander Vaske  
Viktor Alexander Vaske  
Styrelseledamot  
2024-07-31