

Årsredovisning för
Fastighetsliv AB
559424-0375

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsliv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-03-17


Jessica Liv

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsliv AB, 559424-0375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster.

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Bolaget har en positiv resultattrend och beräknar att aktiekapitalet kommer vara återställt under våren 2026.

Företaget har säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	966 723	1 109 781	654 184
Resultat efter finansiella poster	393 357	108 350	-559 194
Soliditet, %	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-450 844
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			391 983
Vid årets slut	25 000		-58 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-450 844
Årets resultat	391 983
Totalt	-58 861
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-58 861
Summa	-58 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		966 723	1 109 781
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		966 723	1 109 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 649	-314 488
Personalkostnader	2	-300 386	-642 634
Summa rörelsekostnader		-569 035	-957 122
Rörelseresultat		397 688	152 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 384	-44 332
Summa finansiella poster		-4 331	-44 309
Resultat efter finansiella poster		393 357	108 350
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		393 357	108 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 374	-
Årets resultat		391 983	108 350

2026032712438

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	26 250
Övriga fordringar		101	-
Summa kortfristiga fordringar		101	26 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 392	113
Summa kassa och bank		25 392	113
Summa omsättningstillgångar		25 493	26 363
SUMMA TILLGÅNGAR		25 493	26 363

2026032712439

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-450 844	-559 194
Årets resultat		391 983	108 350
Summa fritt eget kapital		-58 861	-450 844
Summa eget kapital		-33 861	-425 844
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 266	-
Skatteskulder		1 374	-
Övriga skulder		40 714	442 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		59 354	452 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 493	26 363

2026032712440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

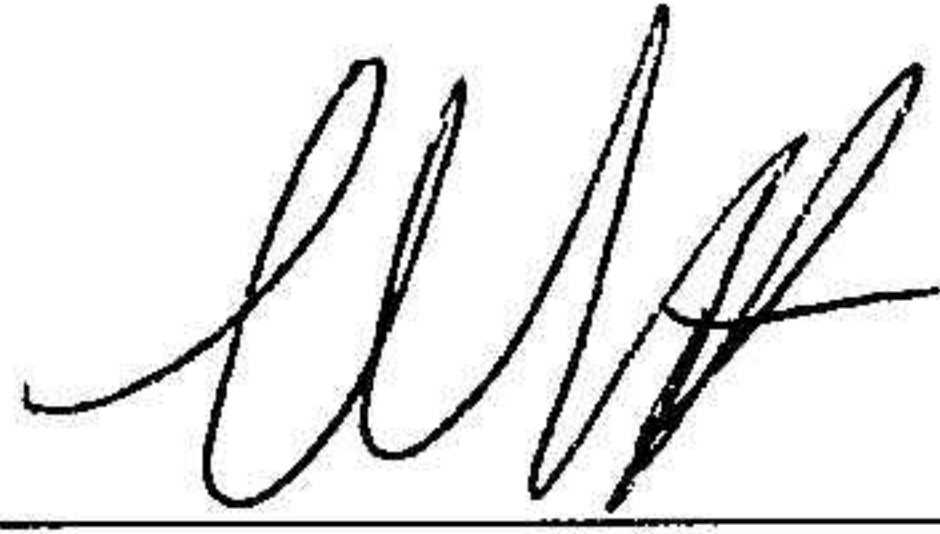
Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17
Sundsvall



2026-03-17

Jessica Liv
Styrelseledamot

Datum

2026032712442