

# Årsredovisning

---

## *Stenkobb AB*

556794-3617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Harald Ericsson  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och konsultationer inom fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 699	2 085	3 054	1 755
Resultat efter finansiella poster	2 273	880	2 561	1 087
Soliditet %	92	95	92	93

Bolaget har under året haft fler och större affärer jämfört med 2023 därav har omsättning ökat med mer än 30 %.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 723 541	879 794	8 703 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
- Balanseras i ny räkning		879 794	-879 794	0
- Årets resultat			2 272 792	2 272 792
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 503 335	2 272 792	9 876 127

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 503 335
Årets resultat	2 272 792
Summa	9 776 127
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	500 000
Summa	9 276 127

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	8 676 127
Summa	9 276 127

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 698 740	2 084 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 698 740</b>	<b>2 084 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 684	-119 178
Övriga externa kostnader	-877 238	-588 460
Personalkostnader	2 -3 352 228	-2 997 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 043	-35 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 286 193</b>	<b>-3 740 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-587 453</b>	<b>-1 655 679</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 800 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	429 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 166	107 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-921	-1 030
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 860 245</b>	<b>2 535 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 272 792</b>	<b>879 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 272 792</b>	<b>879 794</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 272 792</b>	<b>879 794</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 797	214 840
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		164 797	214 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 359 965	2 339 965
Andra långfristiga fordringar	5	2 055 843	265 702
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 415 808	2 605 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 580 605</b>	<b>2 820 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 365	0
Övriga fordringar		179 861	172 637
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		417 509	594 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 982	21 667
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		656 717	788 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 534 715	5 575 062
<i>Summa kassa och bank</i>		5 534 715	5 575 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 191 432</b>	<b>6 363 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 772 037</b>	<b>9 183 873</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 503 335	7 723 541
Årets resultat	2 272 792	879 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 776 127	8 603 335
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 876 127</b>	<b>8 703 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	78 271	39 445
Skatteskulder	14 940	15 144
Övriga skulder	515 607	154 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	287 092	271 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>895 910</b>	<b>480 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 772 037</b>	<b>9 183 873</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkterna redovisas i huvudsak då köpekontrakt signerats och köparen har blivit godkänd av föreningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

250 213

-

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

250 213

Utgående anskaffningsvärden

250 213

250 213

Ingående avskrivningar

-35 373

-

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-50 043

-35 373

Utgående avskrivningar

-85 416

-35 373

Redovisat värde

164 797

214 840

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 339 965

2 339 965

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

20 000

-

Utgående anskaffningsvärden

2 359 965

2 339 965

Redovisat värde

2 359 965

2 339 965

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

265 702

1 586 652

Tillkommande fordringar

1 790 141

-

Reglerade fordringar

-

-1 320 950

Utgående anskaffningsvärden

2 055 843

265 702

Långsiktiga fordringar avser en Kapitalförsäkring.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Harald Ericsson*

Harald Ericsson

2025-06-30