

Årsredovisning

HyTeComp Invest AB

556475-8380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Reine Fahlstedt
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HMK Hydraulik & Maskinkonsult AB, org.nr. 556772-5428

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 043	976	1 005	960
Resultat efter finansiella poster	377	83	-320	-523
Soliditet %	38	23	22	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	446 568	71 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			71 206	-71 206
- Årets resultat				377 431
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	517 774	377 431

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	517 774
Årets resultat	377 431
Summa	895 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	895 205
Summa	895 205

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 042 544	975 913
Övriga rörelseintäkter	-1 500	14 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 041 044	989 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-378 598	-590 165
Personalkostnader	-3 793	-20 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 464	-220 812
Övriga rörelsekostnader	-1	0
Summa rörelsekostnader	-611 856	-831 147
Rörelseresultat	429 188	158 848
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 875	17 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 633	-92 824
Summa finansiella poster	-51 758	-75 470
Resultat efter finansiella poster	377 430	83 378
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	1	-12 172
Summa bokslutsdispositioner	1	-12 172
Resultat före skatt	377 431	71 206
Årets resultat	377 431	71 206

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	935 733	972 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	243 370	371 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 179 103</i>	<i>1 343 131</i>
Summa anläggningstillgångar		1 179 103	1 343 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 820	6 117
Övriga fordringar		101 982	90 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 128	6 128
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>431 930</i>	<i>103 155</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 095 627	1 393 886
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 095 627</i>	<i>1 393 886</i>
Summa omsättningstillgångar		1 527 557	1 497 041
SUMMA TILLGÅNGAR		2 706 660	2 840 172

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	517 774	446 568
Årets resultat	377 431	71 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>895 205</i>	<i>517 774</i>
Summa eget kapital	1 015 205	637 774
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	12 171	12 172
Summa obeskattade reserver	12 171	12 172
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 870 136	1 744 504
Summa långfristiga skulder	870 136	1 744 504
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 767	16 331
Skulder till koncernföretag	350 000	0
Skatteskulder	51 455	51 455
Övriga skulder	124 764	110 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 162	267 316
Summa kortfristiga skulder	809 148	445 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 706 660	2 840 172

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
Utgående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
Ingående avskrivningar	-3 563 724	-3 527 455
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 269	-36 269
Utgående avskrivningar	-3 599 993	-3 563 724
Redovisat värde	935 733	972 002

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 135 184	1 135 184
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	65 437	-
Försäljningar/utrangeringar	-36 639	-
Utgående anskaffningsvärden	1 163 982	1 135 184
Ingående avskrivningar	-764 055	-580 644
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	36 638	-
Årets avskrivningar	-193 195	-183 411
Utgående avskrivningar	-920 612	-764 055

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		243 370	371 129

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Utgående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Ingående avskrivningar	-44 900	-43 768
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-1 132
	Utgående avskrivningar	-44 900	-44 900
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder
-------	----------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen är 0 kr i år och 0 kr fg år.

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Reine Fahlstedt
Reine Fahlstedt
2025-06-26

Ing-Marie Fahlstedt
Ing-Marie Fahlstedt
2025-06-26