

Årsredovisning
för
Team Solingvaj AB
556776-4526
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Solingvaj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 20 juni 2023


Ingar Petersson

Årsredovisning
för
Team Solingvaj AB

556776-4526

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Team Solingvaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter i Växjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	730	719	706	699
Resultat efter finansiella poster	270	305	308	300
Soliditet (%)	73	73	73	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 011 236	4 230	7 115 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 230	-4 230	0
Årets resultat			-134	-134
Belopp vid årets utgång	100 000	7 015 466	-134	7 115 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-134
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-134
	-134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	730 193	718 680
Övriga rörelseintäkter	3 681	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.:	733 874	718 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 447	-254 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 696	-158 696
Summa rörelsekostnader	-468 143	-413 099
Rörelseresultat	265 731	305 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 331	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196	-202
Summa finansiella poster	4 135	-202
Resultat efter finansiella poster	269 866	305 379

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-270 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-270 000	-300 000
Resultat före skatt	-134	5 379

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 149
Årets resultat	-134	4 230

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 840 424

7 999 120

Summa materiella anläggningstillgångar

7 840 424

7 999 120

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

274 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

274 600

Summa anläggningstillgångar

7 890 424

8 273 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 033

13 723

Summa kortfristiga fordringar

18 033

13 725

Kassa och bank

Kassa och bank

1 896 267

1 461 626

Summa kassa och bank

1 896 267

1 461 626

Summa omsättningstillgångar

1 914 300

1 475 351

SUMMA TILLGÅNGAR

9 804 724

9 749 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 015 466	7 011 236
Årets resultat		-134	4 230
Summa fritt eget kapital		7 015 332	7 015 466
Summa eget kapital		7 115 332	7 115 466
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 571 284	2 525 884
Summa långfristiga skulder		2 571 284	2 525 884
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 409	37 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 699	70 710
Summa kortfristiga skulder		118 108	107 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 804 724	9 749 071

2023062713621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 418 159	9 418 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 418 159	9 418 159
Ingående avskrivningar	-1 419 039	-1 260 343
Årets avskrivningar	-158 696	-158 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 735	-1 419 039
Utgående redovisat värde	7 840 424	7 999 120

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

Not 4 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets skulder.

2023062713623

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 396 600	1 396 600
	1 396 600	1 396 600

Korsberga den 20 juni 2023



Ingvar Petersson