

# Årsredovisning

för

## JW Bostad i Tyresö III AB

556952-2781

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenad verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kumla 136:40 belägen i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	978	733	981	728
Resultat efter finansiella poster	599	458	-339	-1
Soliditet (%)	91,6	92,9	1,0	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 102 815	363 811	<b>5 516 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363 811	-363 811	<b>0</b>
Årets resultat			475 868	<b>475 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 466 626</b>	<b>475 868</b>	<b>5 992 494</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 350 tkr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 466 626
årets vinst	475 868
	<b>5 942 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 942 494
	<b>5 942 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

978 006

733 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**978 006**

**733 200**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-4 000

Övriga externa kostnader

-378 432

-282 589

**Summa rörelsekostnader**

**-378 432**

**-286 589**

**Rörelseresultat**

**599 574**

**446 611**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

785

13 020

Räntekostnader och liknande resultatposter

-980

-1 264

**Summa finansiella poster**

**-195**

**11 756**

**Resultat efter finansiella poster**

**599 379**

**458 367**

**Resultat före skatt**

**599 379**

**458 367**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-123 511

-94 556

**Årets resultat**

**475 868**

**363 811**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

5 000 000

5 000 000

**Summa varulager**

**5 000 000**

**5 000 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

265 315

200 250

Fordringar hos koncernföretag

1 146 677

740 333

Övriga fordringar

132 331

396

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 544 323**

**940 979**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 544 323**

**5 940 979**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 544 323**

**5 940 979**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 466 626	5 102 815
Årets resultat		475 868	363 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 942 494</b>	<b>5 466 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 992 494</b>	<b>5 516 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 075
Skulder till koncernföretag		0	13 094
Skatteskulder		303 227	167 296
Övriga skulder		44 341	41 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 261	196 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 829</b>	<b>424 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 544 323</b>	<b>5 940 979</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

*Johan Wilsson*  
Johan Wilsson

2026-03-11