

ÅRSREDOVISNING

för

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i K 31 i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2024-11-28



Anders Gustafsson

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 526 549	1 569 863	1 291 429	1 175 647
Resultat efter finansiella poster	-235 548	96 623	321 338	140 204
Soliditet (%)	0,3	0,6	0,7	0,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	112 796	17 731	180 527
Balanseras i ny räkning		17 731	-17 731	0
Årets resultat			-94 855	-94 855
Belopp vid årets utgång	50 000	130 527	-94 855	85 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 527
Årets resultat	-94 855
	<u>35 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 672</u>
	35 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 526 549	1 569 863
Övriga rörelseintäkter		10 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 537 183</u>	<u>1 569 863</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-417 220	-520 739
Övriga externa kostnader		-152 165	-136 183
Personalkostnader	2	-145 875	-151 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 552	-166 552
Summa rörelsekostnader		<u>-881 812</u>	<u>-974 606</u>
Rörelseresultat		655 371	595 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	163
Räntekostnader		-891 266	-498 797
Summa finansiella poster		<u>-890 919</u>	<u>-498 634</u>
Resultat efter finansiella poster		-235 548	96 623
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		-85 548	56 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 307	-38 892
Årets resultat		<u>-94 855</u>	<u>17 731</u>

2024120304487

HTS

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-04-30

2023-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

26 188 43626 354 988

26 188 436

26 354 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

4

2 970 0002 970 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 970 000

2 970 000

Summa anläggningstillgångar

29 158 436

29 324 988

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

37 96528 856**Summa kortfristiga fordringar**

37 965

28 856

Kassa och bank

Kassa och bank

259 635317 639**Summa kassa och bank**

259 635

317 639

Summa omsättningstillgångar

297 600

346 495

SUMMA TILLGÅNGAR**29 456 036****29 671 483**

2024120304488

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 527

112 796

Årets resultat

-94 855

17 731

Summa fritt eget kapital

35 672

130 527

Summa eget kapital

85 672

180 527

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 838 504

16 718 504

Skulder till koncernföretag

12 063 673

12 063 673

Summa långfristiga skulder

28 902 177

28 782 177

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

18 180

59 207

Skulder till koncernföretag

300 500

388 000

Övriga skulder

199

11 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 308

130 147

Summa kortfristiga skulder

468 187

708 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 456 036****29 671 483**

2024120304489

MS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Utgående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Ingående avskrivningar

-717 796

-551 244

Årets avskrivningar

-166 552

-166 552

Utgående avskrivningar

-884 348

-717 796

Redovisat värde

26 188 436

26 354 988

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Utgående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Redovisat värde

2 970 000

2 970 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller senare än 5 år

16 838 504

16 238 504

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

2024120304490

MB

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Knislinge

2024-11-28



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K 31 i Helsingborg AB
Org.nr. 559165-0337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K 31 i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

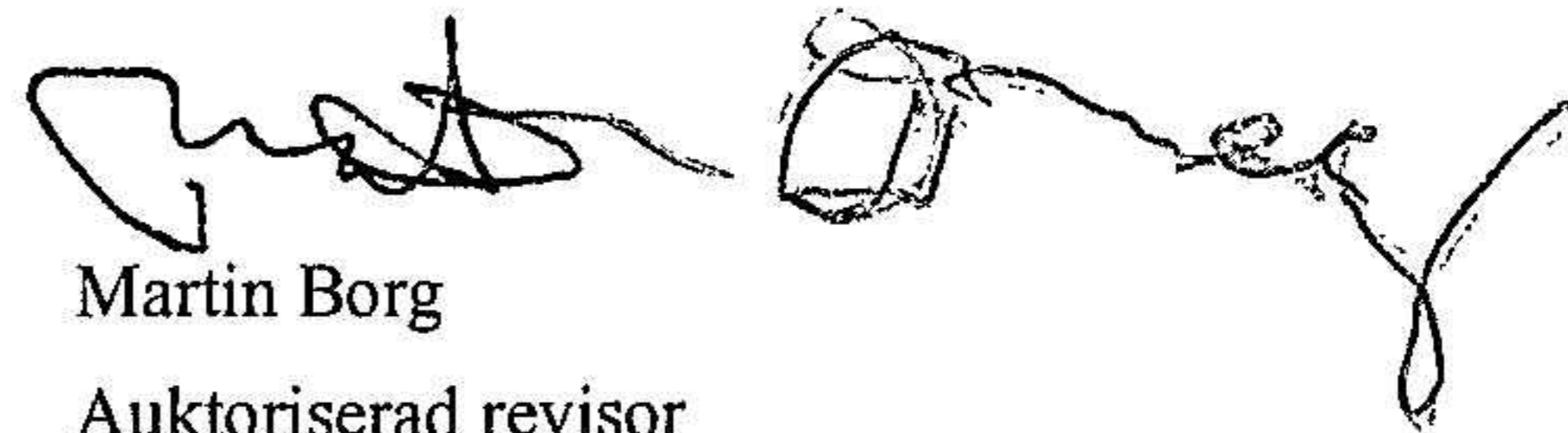
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 28 november 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

