

Årsredovisning för
Part-Time Home Hotel Rotebro AB
556936-1974

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Åke Dennås
Styrelseledamot
2025-06-24

Årsredovisning för
Part-Time Home Hotel Rotebro AB

556936-1974

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Part-Time Home Hotel Rotebro AB, 556936-1974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamhetens art och inriktning

Part-Time Home erbjuder privata och offentliga företag, organisationer samt privatpersoner ett prisvärt tillfälligt boende i funktionella hotellägenheter med själlhushåll.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PTH Stockholm Holding AB, org nr. 559201-3147.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	14 489	16 246	13 563	11 449
Resultat efter finansiella poster	-5 912	-4 788	-6 031	-5 806
Soliditet %	46,1	44,9	28,5	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	4 583	6 878
Balanseras i ny räkning		6 879	-6 878
Årets resultat			-5 799
Utgående balans	50	11 462	-5 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 461 682
Årets resultat	-5 799 107
Medel att disponera	5 662 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 662 575
Summa	5 662 575

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 489	16 246
Övriga rörelseintäkter		196	186
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		14 685	16 432
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-12 889	-14 137
Övriga externa kostnader		-1 373	-965
Personalkostnader	2	-5 807	-5 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508	-658
Summa rörelsens kostnader		-20 577	-21 212
Rörelseresultat		-5 892	-4 780
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-8
Summa resultat från finansiella poster		-20	-8
Resultat efter finansiella poster		-5 912	-4 788
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	13 468
Summa bokslutsdispositioner	3	-	13 468
Resultat före skatt		-5 912	8 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		113	-1 802
Summa skatter		113	-1 802
Årets resultat		-5 799	6 878

2025060307212

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 858	3 366
Summa materiella anläggningstillgångar		2 858	3 366
Summa anläggningstillgångar		2 858	3 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		787	1 059
Fordringar hos koncernföretag		6 598	19 952
Aktuell skattefordran		84	-
Övriga fordringar		238	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 123	968
Summa kortfristiga fordringar		8 830	22 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		704	129
Summa kassa och bank		704	129
Summa omsättningstillgångar		9 534	22 291
SUMMA TILLGÅNGAR		12 392	25 657

202506090713

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 462

4 583

Årets resultat

-5 799

6 878

Summa fritt eget kapital

5 663

11 461

Summa eget kapital

5 713

11 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 431

512

Skulder till koncernföretag

-

10 683

Aktuella skatteskulder

-

180

Övriga skulder

1 786

1 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 462

989

Summa kortfristiga skulder

6 679

14 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 392

25 657

2025060307214

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag	-	13 318
Avskrivningar utöver plan	-	151
Summa	-	13 469

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 156	10 156
Utgående anskaffningsvärden	10 156	10 156
Ingående avskrivningar	-6 791	-6 283
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-508	-508
Utgående avskrivningar	-7 299	-6 791
Redovisat värde	2 857	3 365

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 500	-

Not 6 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget PTH Stockholm Holding AB, org. nr 559201-3147 och med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025060307216

Underskrifter

Stockholm

Åke Dennås Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 16.05.2025 08:46

DOCUMENT ID:

r1ghEyDVZeg

ENVELOPE ID:

Hk24kvE-ee-r1ghEyDVZeg

DOCUMENT NAME:

PTH Rotebro AB ÅR 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

 9facf2ab07a569239b46835907685718dadf894ecb00c0
 4e05876133dda4aae4c9eea7ea89406c73cbb9a530b7c
 cc006f59b8225f903eac529705ca8119ade8b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eric Åke Dennås ake@corporate-apartment s.se	Signed	20.05.2025 11:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/09/15)
	Authenticated	20.05.2025 11:25	Low	IP: 94.234.93.118
2. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed	21.05.2025 09:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
	Authenticated	21.05.2025 09:54	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Part-Time Home Hotel Rotebro AB

Org.nr 556936-1974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Part-Time Home Hotel Rotebro AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Part-Time Home Hotel Rotebro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Part-Time Home Hotel Rotebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Part-Time Home Hotel Rotebro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Part-Time Home Hotel Rotebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 21.05.2025 09:43

DOCUMENT ID:

SJgbz4-i-ll

ENVELOPE ID:

BJ-ezNZobex-SJgbz4-i-ll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Part-Time Home Hotel Rotebro AB 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

b197f1d43e14a5b29e8134ba901b9f97d1014f5367c365d0c80870dc397a064e45f5d85409250f1d501147630c4c5b4ef6f0aa1acb0390423eb097c82294ba5c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N	Signed	21.05.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	21.05.2025 09:52	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed