

ÅRSREDOVISNING

för

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Artur Sobieszczuk, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	267 272	160 374	262 983	317 610
Soliditet (%)	19,71	18,01	19,25	16,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	318 440	125 907	494 347
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		125 907	-125 907	0
Årets resultat			<u>253 776</u>	<u>253 776</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>344 347</u>	<u>253 776</u>	<u>648 123</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	344 347
Årets resultat	<u>253 776</u>
	598 123

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>398 123</u>
	598 123

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	581 501	448 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581 501	448 751
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-33 254	-7 335
Övriga externa kostnader	-107 346	-103 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 548	-56 548
Summa rörelsekostnader	-197 148	-166 896
Rörelseresultat	384 353	281 855
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 025	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 344	618
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 450	-122 099
Summa finansiella poster	-117 081	-121 481
Resultat efter finansiella poster	267 272	160 374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	55 549	0
Summa bokslutsdispositioner	55 549	0
Resultat före skatt	322 821	160 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 045	-34 467
Årets resultat	253 776	125 907

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 063 466</u>	<u>4 120 014</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 063 466	4 120 014
Summa anläggningstillgångar		4 063 466	4 120 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 300	4 000
Övriga fordringar		<u>35 690</u>	<u>66 821</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 990	70 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>425 088</u>	<u>272 428</u>
Summa kassa och bank		425 088	272 428
Summa omsättningstillgångar		573 078	343 249
SUMMA TILLGÅNGAR		4 636 544	4 463 263

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		344 347	318 440
Årets resultat		253 776	125 907
Summa fritt eget kapital		598 123	444 347
Summa eget kapital		648 123	494 347
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 722	324 075
Övriga obeskattade reserver		0	66 196
Summa obeskattade reserver		334 722	390 271
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 434 258	2 476 110
Summa långfristiga skulder		2 434 258	2 476 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 852	41 852
Förskott från kunder		14 520	14 520
Leverantörsskulder		48 869	46 163
Skulder till koncernföretag		880 000	880 000
Övriga skulder		73 100	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 100	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 219 441	1 102 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 636 544	4 463 263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 487 963	4 487 963
	Utgående anskaffningsvärden	4 487 963	4 487 963
	Ingående avskrivningar	-367 949	-311 401
	Årets avskrivningar	-56 548	-56 548
	Utgående avskrivningar	-424 497	-367 949
	Redovisat värde	4 063 466	4 120 014

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 266 850	2 308 702

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 982 000	2 982 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Det finns inga eventualförpliktelser.		

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägtdotterbolag till MultiTech AJSO Invest AB- Org.nr 556720-7476 säte Örebro.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Artur Sobieszczuk

Artur Sobieszczuk

2025-06-30