

# Årsredovisning

för

## Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB

559233-7918

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-09-14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke *2022-09-14*



Mats Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 52% av Måkab Aktiebolag som i sin tur är helägt av Råberget Entreprenad AB.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(10 mån)	(7 mån)
Nettoomsättning	187	108	0
Resultat efter finansiella poster	-202	-17	0
Soliditet (%)	3,7	2,4	100,0

Omsättningsökningen beror på att fastigheten under räkenskapsåret varit fullt uthyrd. Fastigheten stod outhyrd en stor del av förra räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-16 780	<b>33 220</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-16 780	16 780	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 629		<b>225 629</b>
Årets resultat			-201 957	<b>-201 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 849</b>	<b>-201 957</b>	<b>56 892</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 629 (0).

ND

MM

AS

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 849
årets förlust	-201 957
	<b>6 892</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 892
	<b>6 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100707401

MA

MA

MA

b/

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-07-01  
-2021-04-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 604

108 056

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**186 604**

**108 056**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 770

-103 581

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 920

-7 942

**Summa rörelsekostnader**

**-359 690**

**-111 523**

**Rörelseresultat**

**-173 086**

**-3 467**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 871

-13 313

**Summa finansiella poster**

**-28 871**

**-13 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**-201 957**

**-16 780**

**Resultat före skatt**

**-201 957**

**-16 780**

**Årets resultat**

**-201 957**

**-16 780**

2022100707402

MA 8/11  
DN

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 235 780	1 250 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 235 780</b>	<b>1 250 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 235 780</b>	<b>1 250 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 400	0
Övriga fordringar		113 381	4 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 781</b>	<b>4 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 075	102 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 075</b>	<b>102 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 856</b>	<b>106 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 537 636</b>	<b>1 357 564</b>

2022100707403

MA  
SA  
D

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 849

0

Årets resultat

-201 957

-16 780

**Summa fritt eget kapital**

**6 892**

**-16 780**

**Summa eget kapital**

**56 892**

**33 220**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 041 508

1 072 264

Skulder till koncernföretag

0

28 927

**Summa långfristiga skulder**

**1 041 508**

**1 101 191**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 552

33 552

Skulder till koncernföretag

279 196

0

Skatteskulder

12 920

6 460

Övriga skulder

0

29 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 568

154 013

**Summa kortfristiga skulder**

**439 236**

**223 153**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 537 636**

**1 357 564**

MB

MA gnu

BA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 642	0
Inköp	0	1 258 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 642</b>	<b>1 258 642</b>
Ingående avskrivningar	-7 942	0
Årets avskrivningar	-14 920	-7 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 862</b>	<b>-7 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 235 780</b>	<b>1 250 700</b>

MS  
MS

2022100707406

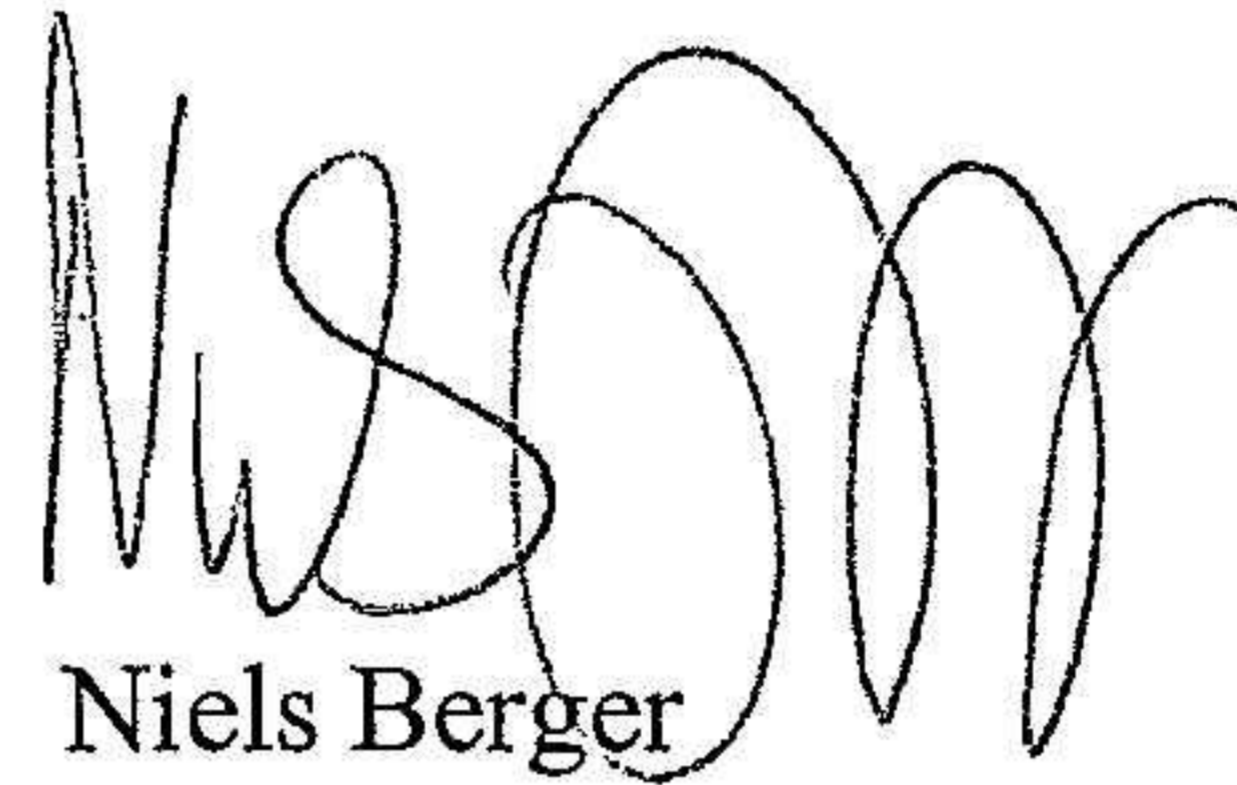
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 300	938 056
	907 300	938 056

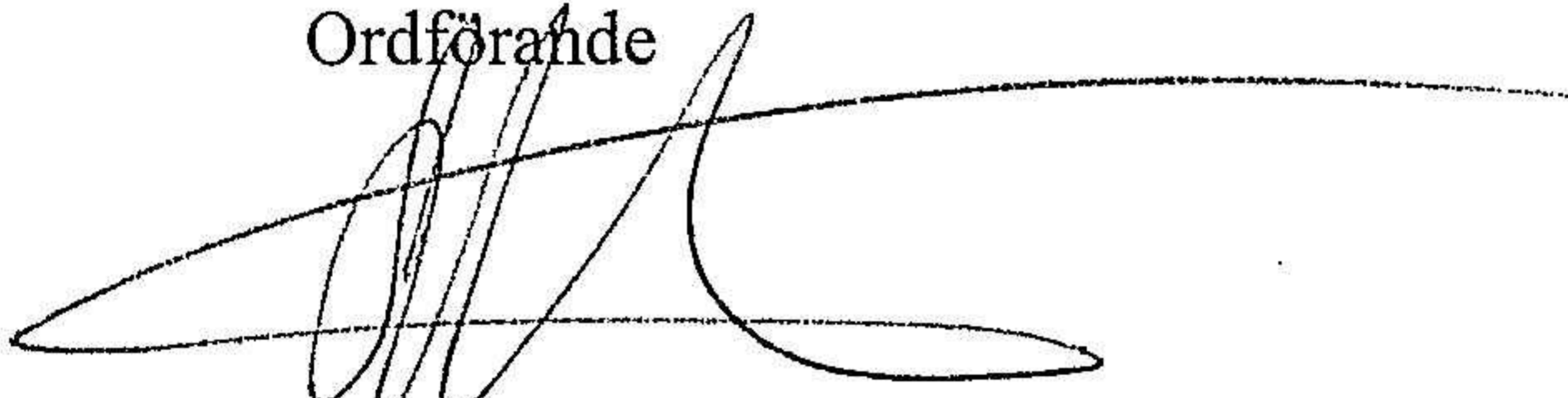
2022-09-14



Mats Andersson  
Ordförande

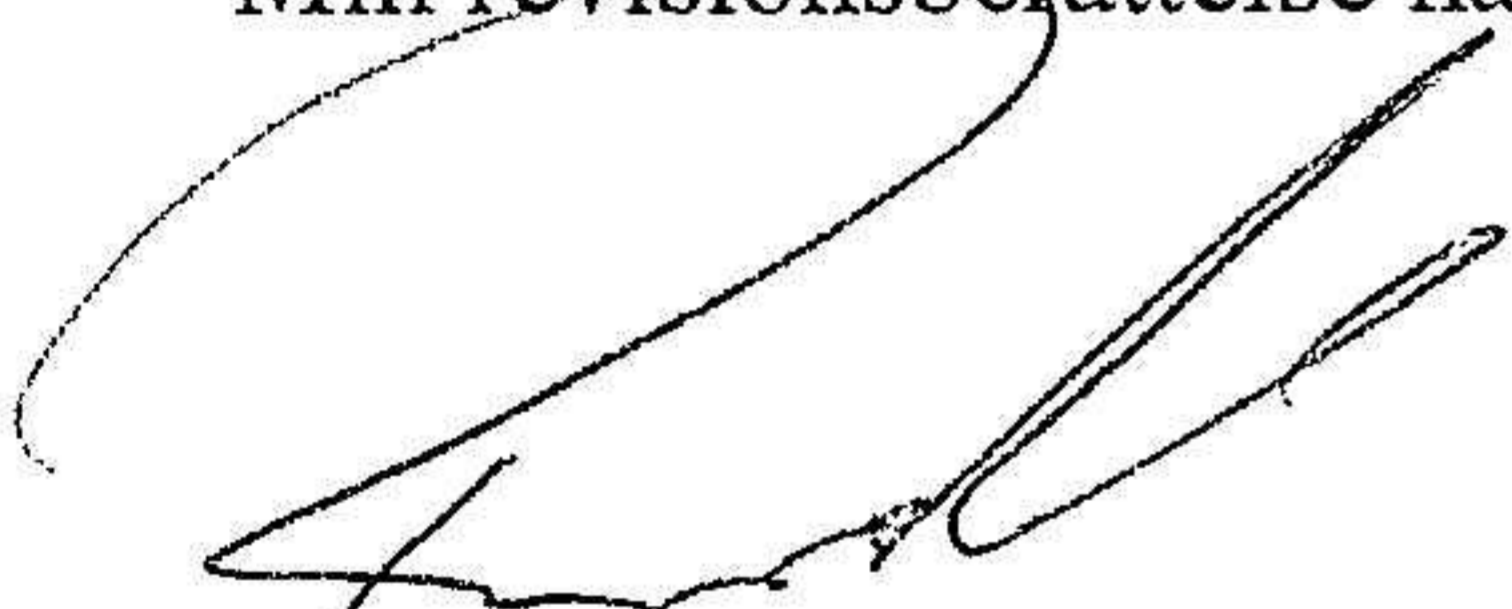


Niels Berger



Sofia Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 14/9 2022



Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB  
Org.nr 559233-7918

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölnlycke Hönekulla 1:466 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

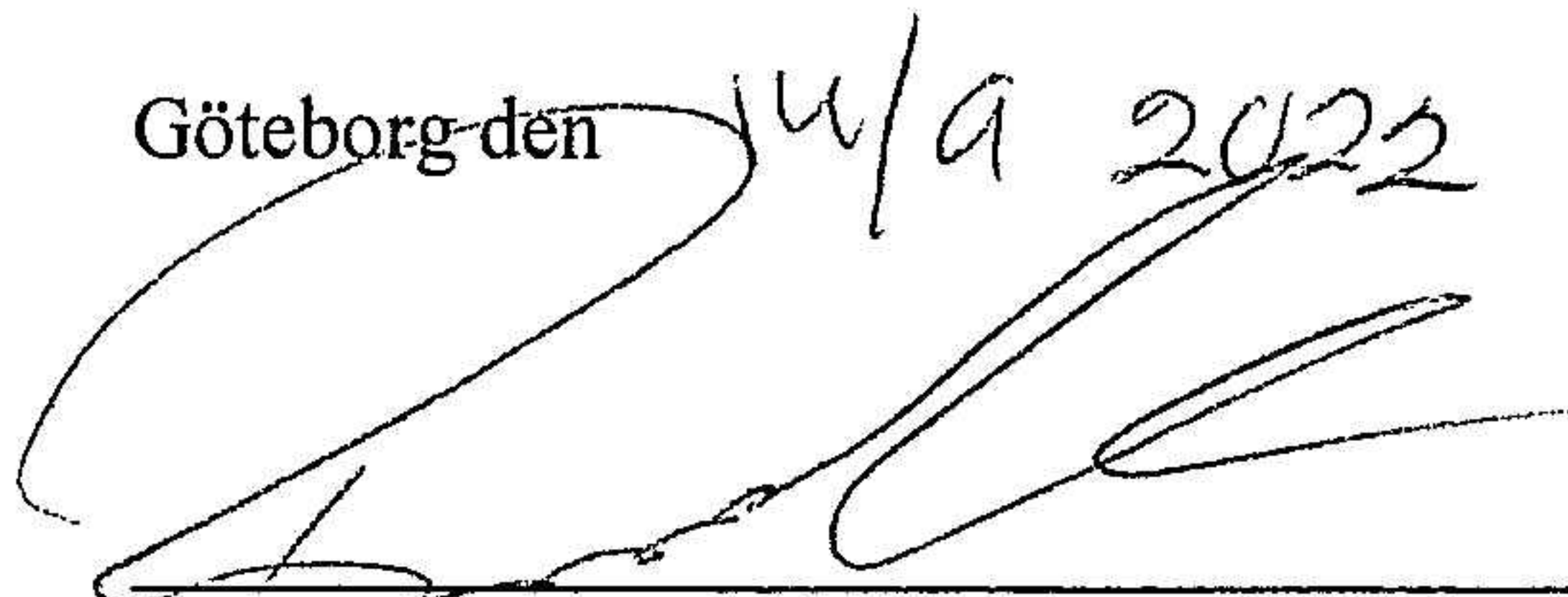
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

14/9 2022



Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

