

# Årsredovisning

för

## Innovativa Bostäder XLNT AB

559255-9412

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Innovativa Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, bedriver förvaltning av fastigheter och bolag med liknande verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	28	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	29	-11	-8
Soliditet (%)	7	7	5	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-19 324	26 255	<b>108 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 255	-26 255	<b>0</b>
Årets resultat			2 239	<b>2 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>6 931</b>	<b>2 239</b>	<b>111 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 931
årets vinst	2 239
	<b>9 170</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 170
	<b>9 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 268</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 411	-10 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 411</b>	<b>-10 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 143</b>	<b>-10 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	39 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>39 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 143</b>	<b>28 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 857</b>	<b>28 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-618	-2 288
<b>Årets resultat</b>		<b>2 239</b>	<b>26 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	191 000
Fordringar hos koncernföretag		1 370 000	1 244 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 435 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 435 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Pågående arbete för annans räkning		112 585	88 384
Förskott till leverantörer		0	38 896
<b>Summa varulager</b>		<b>112 585</b>	<b>127 280</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 883	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 345	39 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 228</b>	<b>39 345</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		3 083	4 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 083</b>	<b>4 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 896</b>	<b>171 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 625 896</b>	<b>1 606 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 931	-7 926
Årets resultat		2 239	14 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 170</b>	<b>6 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 170</b>	<b>108 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 448
Skatteskulder		2 906	2 288
Övriga skulder		0	-24 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 820	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 726</b>	<b>-2 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 625 896</b>	<b>1 606 465</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående uppskrivningar	141 000	141 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-141 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>141 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>191 000</b>

Stockholm 2024-06-24

*Elman Moghaddam Azari*  
Elman Moghaddam Azari  
Ordförande

*Daniel Cabrera*  
Daniel Cabrera

*Petri Veikkolainen*  
Petri Veikkolainen