

2024052704229

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 2:63 Förvaltning AB

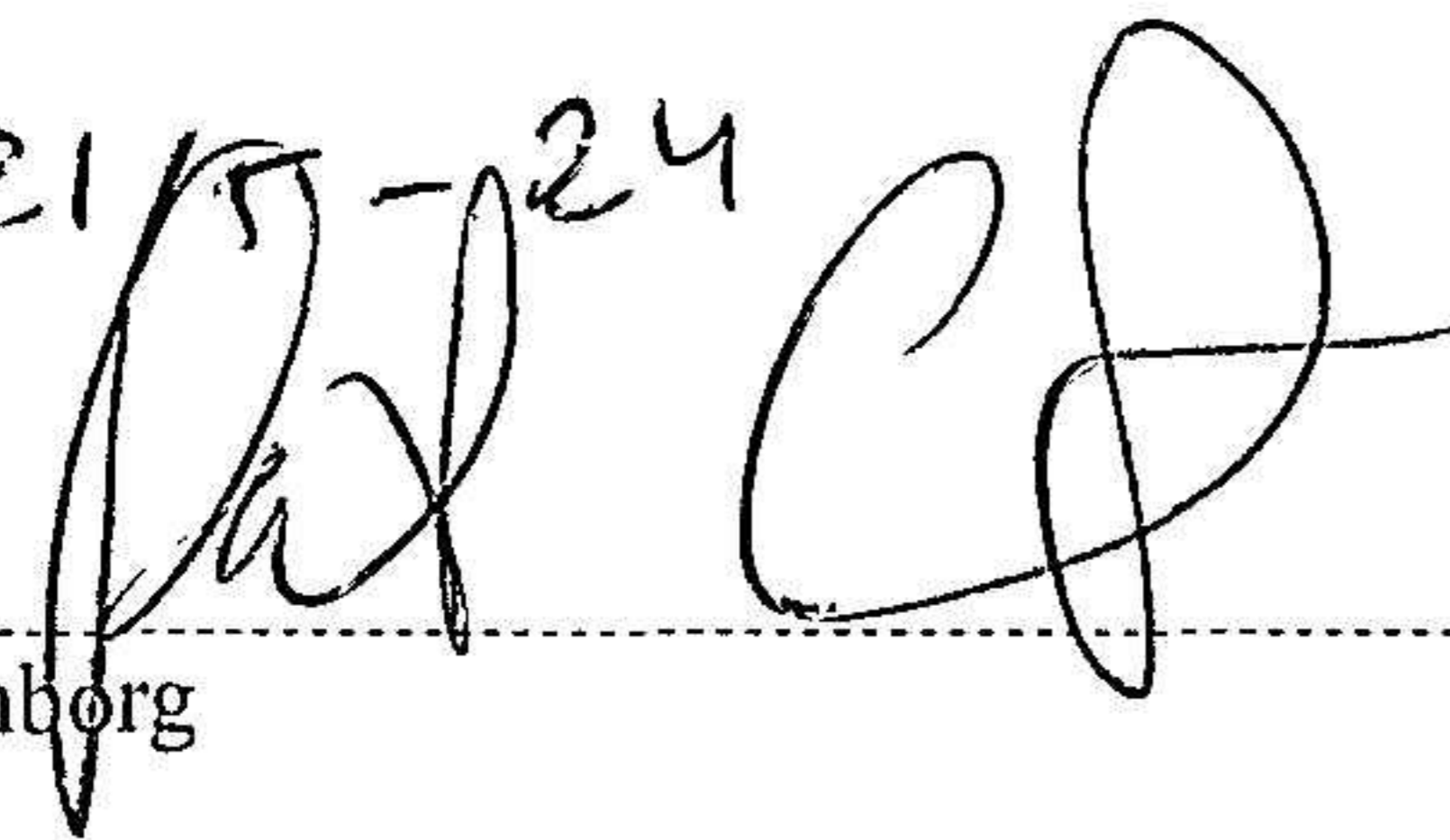
Org.nr. 559076-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 2:63 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad

21/5-24


Patrik Ehrenborg

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	341	451	428	442
Resultat efter finansiella poster	21	-205	147	-94
Soliditet (%)	81,0	80,1	80,4	76,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 054	625	1 652 679
Balanseras i ny räkning		625	-625	0
Årets resultat			16 691	16 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 679	16 691	1 669 370

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 602 679
Årets resultat	16 691
	<u>1 619 370</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 619 370
	<u>1 619 370</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 696	451 226
Övriga rörelseintäkter		12 511	1 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>353 207</u>	<u>452 761</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 500	-616 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 594	-33 594
Summa rörelsekostnader		<u>-326 094</u>	<u>-649 634</u>
Rörelseresultat		27 113	-196 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 335	-8 347
Summa finansiella poster		<u>-6 134</u>	<u>-8 342</u>
Resultat efter finansiella poster		20 979	-205 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	206 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>206 000</u>
Resultat före skatt		20 979	785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 288	-160
Årets resultat		<u>16 691</u>	<u>625</u>

2024052704232

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 729 607

1 763 201

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

85 438

56 450

Summa materiella anläggningstillgångar

1 815 045

1 819 651

Summa anläggningstillgångar

1 815 045

1 819 651

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 052

9 648

Övriga fordringar

12 707

5 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 490

2 458

Summa kortfristiga fordringar

36 249

17 740

Kassa och bank

Kassa och bank

209 469

226 193

Summa kassa och bank

209 469

226 193

Summa omsättningstillgångar

245 718

243 933

SUMMA TILLGÅNGAR

2 060 763

2 063 584

2024052704233

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 602 679

1 602 054

Årets resultat

16 691

625

Summa fritt eget kapital

1 619 370

1 602 679

Summa eget kapital

1 669 370

1 652 679

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 400

21 838

Skulder till koncernföretag

322 174

315 850

Övriga skulder

0

11 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 819

62 167

Summa kortfristiga skulder

391 393

410 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 060 763****2 063 584**

2024052704234

GELOT 2:63 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 984	1 939 984
Utgående anskaffningsvärden	1 939 984	1 939 984
Ingående avskrivningar	-176 783	-143 189
Årets avskrivningar	-33 594	-33 594
Utgående avskrivningar	-210 377	-176 783
Redovisat värde	1 729 607	1 763 201

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 450	56 450
Inköp	28 988	0
Utgående anskaffningsvärden	85 438	56 450
Redovisat värde	85 438	56 450

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Källered
2024-05-21

Patrik Ehrenborg