

Årsredovisning för

H Estate AB

556809-4717

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2024-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H Estate AB, 556809-4717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örsundsbro. Bolaget förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	73	23	57	198
Resultat efter finansiella poster	-126	-190	-234	-84
Soliditet %	4	4	4	4

Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret har bolaget haft en vikande orderingång på grund av bolagets lokaluthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 502	-3 620
Balanseras i ny räkning		-3 620	3 620
Årets resultat			-166
Belopp vid årets utgång	100 000	31 882	-166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 882
Årets resultat	-166
Summa	31 716
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 716
Summa	31 716

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		72 900	22 997
Övriga rörelseintäkter		39 617	18 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 517	41 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 184	-106 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 413	-58 413
Summa rörelsekostnader		-142 597	-165 228
Rörelseresultat		-30 080	-123 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 642	-66 018
Summa finansiella poster		-95 436	-66 015
Resultat efter finansiella poster		-125 516	-189 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 350	186 000
Summa bokslutsdispositioner		125 350	186 000
Resultat före skatt		-166	-3 620
Årets resultat		-166	-3 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 081 318	3 139 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	151 650	151 650
Summa materiella anläggningstillgångar		3 232 968	3 291 381
Summa anläggningstillgångar		3 232 968	3 291 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 569	11 382
Övriga fordringar		23 810	12 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 808	9 072
Summa kortfristiga fordringar		35 187	32 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 769	9 366
Summa kassa och bank		6 769	9 366
Summa omsättningstillgångar		41 956	42 212
SUMMA TILLGÅNGAR		3 274 924	3 333 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 882	35 502
Årets resultat		-166	-3 620
Summa fritt eget kapital		31 716	31 882
Summa eget kapital		131 716	131 882
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 887 500	1 887 500
Summa långfristiga skulder		1 887 500	1 887 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 569	3 541
Skulder till koncernföretag		1 246 830	1 297 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 309	13 573
Summa kortfristiga skulder		1 255 708	1 314 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 274 924	3 333 593

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-509 844	-451 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 413	-58 413
Utgående avskrivningar	-568 257	-509 844
Redovisat värde	3 081 318	3 139 731

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	151 650	149 962
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 688
Utgående anskaffningsvärden	151 650	151 650
Redovisat värde	151 650	151 650

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 500	1 137 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbergs Hus Holding AB	556711-0217	Enköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2024-06-07
Datum