

Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB**  
559312-3515

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2024-10-31

Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB**  
559312-3515

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB, 559312-3515 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-04-15 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 2 i Hässleholms kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	514 819	825 126	500 622
Resultat efter finansiella poster	-1 673 918	-995 255	-393 686
Balansomslutning	7 507 628	8 050 360	7 121 895
Soliditet %	0,7	0,6	1

Definitioner: se not 15

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-2 100	3 804	1 704
Aktiekapital		3 804	-3 804	
Erhållna aktieägartillskott		321 879		321 879
Årets resultat			-320 303	-320 303
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>323 583</b>	<b>-320 303</b>	<b>3 280</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 321 879 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 280, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	323 583
årets resultat	-320 303
<b>Summa</b>	<b>3 280</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 280
<b>Summa</b>	<b>3 280</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024110702650

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		514 819	825 126
Övriga rörelseintäkter		50 241	-
		<u>565 060</u>	<u>825 126</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 575 001	-1 376 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 984	-179 238
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 248 925</u>	<u>-730 964</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 484	15 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-510 477	-280 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 673 918</u>	<u>-995 255</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	1 675 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	5	-321 879	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-320 797</u>	<u>4 745</u>
Skatt på årets resultat	6	494	-941
<b>Årets resultat</b>		<u>-320 303</u>	<u>3 804</u>

2024110702651

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	5 747 519	5 986 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	98 742	-
		<u>5 846 261</u>	<u>5 986 503</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	1 216 167	1 407 249
		<u>1 216 167</u>	<u>1 407 249</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 062 428</u>	<u>7 393 752</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 754	250 038
Övriga fordringar		51 180	258 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 352	55 980
		<u>241 286</u>	<u>564 161</u>
<b>Kassa och bank</b>		203 914	92 447
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>445 200</u>	<u>656 608</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 507 628</u>	<u>8 050 360</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		323 583	-2 100
Årets resultat		-320 303	3 804
		<u>3 280</u>	<u>1 704</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>53 280</u>	<u>51 704</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	447	192
		<u>447</u>	<u>192</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	7 196 119	7 413 759
		<u>7 196 119</u>	<u>7 413 759</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 510	219 759
Skulder till koncernföretag	12	130 780	295 990
Skatteskulder		29 590	16 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	45 902	52 067
		<u>257 782</u>	<u>584 705</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 507 628</u>	<u>8 050 360</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	81 693	15 663
Ränteintäkter, övriga	3 791	167
<b>Summa</b>	<b>85 484</b>	<b>15 830</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-510 101	-280 121
Räntekostnader, övriga	-376	-
<b>Summa</b>	<b>-510 477</b>	<b>-280 121</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 675 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-321 879	-
<b>Summa</b>	<b>1 353 121</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	749
Justering avseende tidigare år	-749	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	255	192
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-494</b>	<b>941</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	
<b>Avstämning effektiv skatt skattesats</b>		
<b>Skatt enl RR</b>	<b>-494</b>	<b>941</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-320 797</b>	<b>4 745</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-66 084	977
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	66 940	-
Ej skattepliktiga intäkter	-600	-36
Skatt hänförlig till tidigare år	-749	-
Övrigt	-1	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-494</b>	<b>941</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0%</b>	<b>19,8%</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	6 255 825	6 255 825
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-269 322	-90 084
-Årets avskrivning	-238 984	-179 238
Vid årets slut	-508 306	-269 322
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 747 519</b>	<b>5 986 503</b>
Varav mark	1 751 631	1 751 631
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 751 631</b>	<b>1 751 631</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2022-12-31
Vid årets början	-	68 376
Omklassificering kostnad	-	-68 376
Investeringar	98 742	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 742</b>	<b>-</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 407 249	-
-Tillkommande fordringar	81 693	1 015 663
-Reglerade fordringar	-272 775	-
-Omklassificeringar	-	391 586
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 216 167</b>	<b>1 407 249</b>

## Not 10 Uppskjuten skatt

2024-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Väsentliga temporära skillnader</b>			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-	447	447
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>447</b>	<b>447</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	7 196 119	7 413 759
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	7 196 119	7 133 638

## Not 12 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	130 780	295 990

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 740	20 740
EI	4 335	-
Fjärrvärme	16 827	-
Övriga upplupna kostnader	19 000	31 327
<b>Summa</b>	<b>45 902</b>	<b>52 067</b>

## Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 280, disponeras enligt följande:

	2024-04-30	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 280	1 704
	<b>3 280</b>	<b>1 704</b>

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023-01-01-2022-01-01-  
2024-04-30 2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	26,5%	18%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Kent Waldemar Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Peter Andreasson Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Bengt Myhrman Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB, org. nr 559312-3515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 2 i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024110702662

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Perneo document key: KIOQC-8Y2HF-5Z8ME-7ZZPS-BLN8H-GK08H

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Kenth Waldemar**

VD

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-10-31 20:51:18 UTC



**Bengt Myhrman**

Styrelseledamot

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-10-31 21:03:42 UTC



**PETER ANDREASSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-10-31 21:17:20 UTC



**HENRIK BLOM**

Undertecknare

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-10-31 21:19:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024110702665

Penneo dokumentnyckel: KIOQC-8Y2HF-5Z8ME-7ZZPS-BLN8H-GK08H