

Årsredovisning

för

Wyrdd Properties Himmelsboda AB

559316-9294

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wyrdd Properties Himmelsboda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Gustav Lönnqvist

Årsredovisning
för
Wyrdd Properties Himmelsboda AB

559316-9294

Räkenskapsåret 2022–

01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Wyrdd Properties Himmelsboda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Efter räkenskapsåret har Bolaget fusionerats med dotterbolaget Himmelsboda nr Ett AB. Bolaget ingår i en grupp där hyresintäkterna administreras av Trede Properties AB på uppdrag av bolaget. Av redovisnings skäl bokförs då intäkterna under övriga intäkter

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 334	-1 366
Soliditet (%)	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 365 000	-1 366 352	23 648
Balanseras i ny räkning		-1 366 352	1 366 352	0
Erhållna aktieägartillskott		1 330 000		1 330 000
Årets resultat			-1 333 565	-1 333 565
Belopp vid årets utgång	25 000	1 328 648	-1 333 565	20 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 328 648
årets förlust	-1 333 565
	-4 917
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 917
	-4 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-11 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	806 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 221	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-903 916	-1 366 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 225	0
Summa rörelsekostnader		-938 141	-1 366 352
Rörelseresultat		-131 920	-1 366 352
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201 645	0
Summa finansiella poster		-1 201 645	0
Resultat efter finansiella poster		-1 333 565	-1 366 352
Resultat före skatt		-1 333 565	-1 366 352
Årets resultat		-1 333 565	-1 366 352

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 660	0
Summa materiella anläggningstillgångar		349 660	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 170 375	9 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 170 375	9 950 000
Summa anläggningstillgångar		30 520 035	9 950 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 489 487	1 390 000
Summa kortfristiga fordringar		3 489 487	1 390 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 588	0
Summa kassa och bank		8 588	0
Summa omsättningstillgångar		3 498 075	1 390 000
SUMMA TILLGÅNGAR		34 018 110	11 340 000

2023072415091



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 328 648

1 365 000

Årets resultat

-1 333 565

-1 366 352

Summa fritt eget kapital

-4 917

-1 352

Summa eget kapital

20 083

23 648

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 150 000

0

Skulder till koncernföretag

5

10 178 020

9 950 000

Övriga skulder

2 081 086

981 504

Summa långfristiga skulder

31 409 106

10 931 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

746 691

384 848

Skulder till koncernföretag

1 614 530

0

Övriga skulder

227 700

0

Summa kortfristiga skulder

2 588 921

384 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 018 110

11 340 000

2023072415092



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2

Felaktigt företagsbeskrivning har resulterat i faktiska intäkter ligger som "övriga rörelseintäkter"

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	383 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 885	0
Årets avskrivningar	-34 225	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 225	0
Utgående redovisat värde	349 660	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Erlagd handpenning Himmelsboda	30 170 375	9 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 170 375	9 950 000
Utgående redovisat värde	30 170 375	9 950 000

2023072415094

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	-10 178 020	-9 950 000
	-10 178 020	-9 950 000

Stockholm, ~~2023~~-06-30



Christophe Lovén
Ordförande



Claes Nilsson



Soheil Saadati



Gustav Lönnqvist

Verifikat

Transaktion 09222115557495976677

Dokument

ÅR Wyrdd Properties Himmelsboda AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-30 19:32:01 CEST (+0200) av Soheil Saadati (SS)
Färdigställt 2023-06-30 21:08:17 CEST (+0200)

Signerande parter

Soheil Saadati (SS)
Trede Properties AB
Personnummer 930715-3370
soheil@tredetech.com
+46708400080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOHEIL SAADATI"
Signerade 2023-06-30 21:08:17 CEST (+0200)

Claes Nilsson (CN)
Personnummer 6302116998
claes@uldafin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Henrik Nilsson"

Gustav Lönnqvist (GL)
Personnummer 9101131150
gustav@wyrdd.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gustav Lukas Lönnqvist"
Signerade 2023-06-30 19:34:24 CEST (+0200)

Christophe Loven (CL)
Personnummer 550309-0119
christophe@shall.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Christophe Herrman Lovén"

2023072415095



Verifikat

Transaktion 09222115557495976677

Signerade 2023-06-30 20:43:08 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-30 19:54:19 CEST (+0200)

2023072415096

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

