

Årsredovisning

för

Svensk Husproduktion Projekt AB

559001-3487

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Husproduktion Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 25 juni 2024


Stefan Holmberg

Överensstämmer
med original
SJM

Årsredovisning

för

Svensk Husproduktion Projekt AB

559001-3487

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Husproduktion Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsutveckling med allt från tidigt markförvärv (i koncernbolag) till projektering och uppförande av prefabricerade nyckelfärdiga hus. Utveckling sker av såväl äganderätter som bostadsrätter. Utöver egen bostadsutveckling bedrivs B2B-försäljning av totalentreprenader och materialsatser till andra externa bostadsutvecklande företag. Tillverkning av de prefabricerade husbyggsatserna sker i SHP-koncernens produktionsanläggningar i skånska Bromölla och smäländska Landsbro.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer förorsakat av geopolitisk oro, stigande räntor samt en svag krona vilket påverkade hushållens betalningsförmåga negativt. Trots en utmanande makroekonomisk situation har försäljningen under året ökat jämfört med föregående år och ligger på en bra nivå även jämfört med samma period för ett par år sedan.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Många bedömare förutspår en fortsatt utmanande marknad under 2024 med en viss förbättring under året i takt med prognoserna om successiva sänkningar av styrräntan. Under året har koncernen fortsatt anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom effektivisering av interna processer. Trots en för stunden avvaktande efterfrågan och byggnation ser framtiden ljus ut i och med bristen på bostäder och småhus i många delar av landet. Med engagerade och kompetenta medarbetare står bolaget starkt rustad för att ta sig an en ökande marknad.

Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad.

Eftersom koncernen har kapitalstarka huvudägare i ryggen är den finansiella risken låg.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget lämnar ingen hållbarhetsrapport utan hänvisar till hållbarhetsrapporten för Svensk Husproduktion AB, organisationsnummer 559325-5895, med säte i Bromölla.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB upprättar koncernredovisning.

2024090300902

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	140 651	339 711	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 117	-185	96	-2	-2
Balansomslutning	111 264	165 333	7 026	35	37
Soliditet (%)	7,4	2,8	10,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fond utveck- lingskostnad	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 144	-427	3 814	4 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 814	-3 814	0
Förändring av utvecklingsfond		110	-110		0
Årets resultat				3 648	3 648
Belopp vid årets utgång	50	1 254	3 277	3 648	8 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 277 074
årets vinst	3 647 853
	6 924 927

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 380 kronor per aktie)	2 190 000
i ny räkning överföres	4 734 927
	6 924 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		140 651	339 712
Övriga rörelseintäkter		6	0
		140 657	339 712
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 336	-326 475
Övriga externa kostnader		-12 510	-12 855
Personalkostnader	2	-20 314	-27 689
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-20	0
		-159 180	-367 019
Rörelseresultat		-18 523	-27 307
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-12 425	28 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 888	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 057	-933
		-21 594	27 122
Resultat efter finansiella poster		-40 117	-185
Bokslutsdispositioner	4	50 066	-2 255
Resultat före skatt		9 949	-2 440
Skatt på årets resultat	5	-6 301	6 254
Årets resultat		3 648	3 814

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

6

1 255

1 144

1 255

1 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

205

205

Uppskjuten skattefordran

5

589

6 891

Andra långfristiga fordringar

9

52

52

846

7 148

Summa anläggningstillgångar

2 101

8 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 077

18 030

Fordringar hos koncernföretag

57 157

30 825

Övriga fordringar

18 695

96 251

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

16 699

9 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 535

2 091

109 163

157 041

Summa omsättningstillgångar

109 163

157 041

SUMMA TILLGÅNGAR

111 264

165 333

2024090300904

Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fond för utvecklingsutgifter

1 255

1 144

1 305

1 194

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 277

-427

Årets resultat

3 648

3 814

6 925

3 387

Summa eget kapital

8 230

4 581

Avsättningar

10

Övriga avsättningar

1 365

0

Summa avsättningar

1 365

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

11

6 352

10 843

Leverantörsskulder

5 445

12 634

Skulder till koncernföretag

12

80 411

111 273

Aktuella skatteskulder

494

222

Övriga skulder

3 406

389

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 206

21 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 355

3 512

Summa kortfristiga skulder

101 669

160 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 264

165 333

2024090300905

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Ingen avskrivning har påbörjats under räkenskapsåret.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svensk Husproduktion AB, organisationsnummer 559325-5895 med säte i Bromölla upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	18	23

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Anteciperad utdelning	0	28 000
Nedskrivningar	-12 425	0
	-12 425	28 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	50 066	1 195
Lämnade koncernbidrag	0	-3 450
	50 066	-2 255

2024090300909

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell och uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt	-6 301	6 254
	-6 301	6 254

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 144	20
Inköp	131	1 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275	1 144
Årets avskrivningar	-20	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20	0
Utgående redovisat värde	1 255	1 144

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205	155
Inköp	0	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205	205
Utgående redovisat värde	205	205

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHP Projekt Holding AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 2 AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 3 AB	100%	500	55
SHP Projekt 2 AB	100%	500	50
SHP Projekt Holding 4 AB	100%	250	25
SHP Projekt Holding 5 AB	100%	250	25
			205

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52	0
Tillkommande fordringar	0	52
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52	52
Utgående redovisat värde	52	52

Not 10 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 365	0
	1 365	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	865	0
Avsättning för avgångsvederlag	500	0
	1 365	0

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 352	10 843

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Koncern cashpool	63 659	58 970
Övriga koncerninterna skulder	16 752	52 303
	80 411	111 273

Från räkenskapsåret 22/23 ingår Svensk Husproduktion Projekt AB i koncernens cash-pool där behållning på bankkonton automatiskt förs över till moderbolaget Svensk Husproduktion AB, org nr 559325-5895. Moderbolagets beviljade checkräkningskredit uppgår till 150 000 tkr. Per 2024-04-30 hade 30 051 tkr nyttjats av checkräkningskrediten och tillgängliga medel uppgick till 119 949 tkr.

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	30 051	35 103
	30 051	35 103

2024090300911

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Johansson
Ordförande

Fredrik Jonsson

Johan Fröberg

Carl Petre

Mikael Thörnkvist

Stefan Holmberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR Svensk Husproduktion Projekt AB 23_24

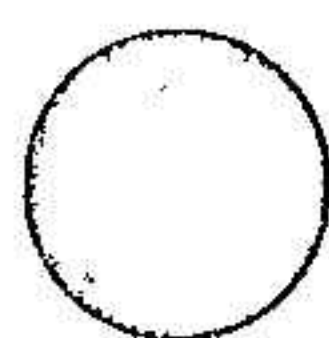
Unikt dokument-id:

40323262-76cc-4eb0-8ea7-a56dbbe38263

Dokumentets fingeravtryck:

17cd28e7378e332631c2fef5887746006a29a3792aa586bdd5641ce28e09fd3c764611f616c017913ca1d8
a2927d91aea6458c96022068ed3c9c5e6676007735

Undertecknare

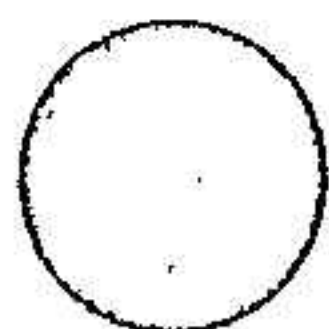


Stefan Holmberg

E-post: stefan.holmberg@svenskhusproduktion.se
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)
IP nummer: 213.65.89.94

Signerad med BankID: STEFAN
HOLMBERG (196809223313)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 12:43:58 UTC

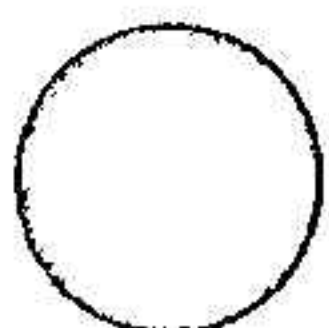


Fredrik Jonsson

E-post: fredrik.jonsson@svenskhusproduktion.se
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 213.65.89.94

Signerad med BankID: FREDRIK
JONSSON (197110087058)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 12:45:19 UTC



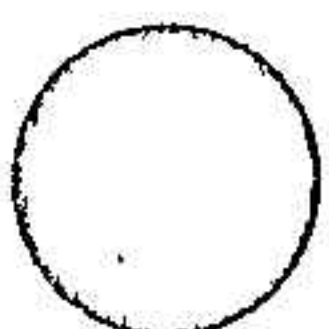
Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 13:34:17 UTC



Leif Johansson

Styrelseordförande
Svensk Husproduktion Projekt AB

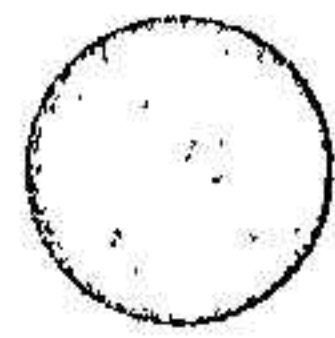
E-post: lj.joh@icloud.com
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 94.255.132.18

Signerad med BankID: Leif Johnny
Johansson (194909083315)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 15:06:54 UTC



Undertecknare



Carl Petre

Svensk Husproduktion Projekt AB

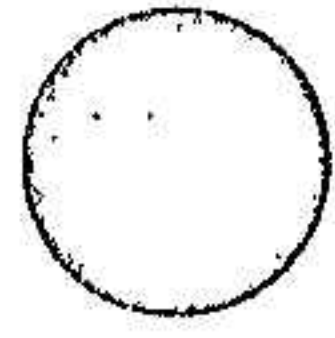
E-post: carl@grandab.com

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 94.191.136.165

Signerad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (197905055534)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 16:09:52 UTC



Johan Fröberg

Svensk Husproduktion Projekt AB

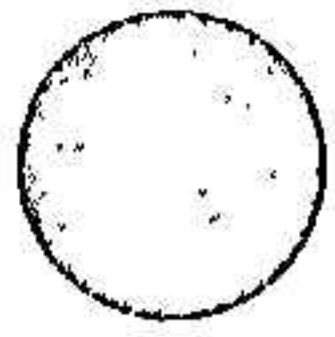
E-post: johan.froberg@vildhem.se

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Signerad med BankID: JOHAN
FRÖBERG (197502155950)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 16:33:53 UTC



Mikael Thörnkvist

Styrelseledarmot

Svensk Husproduktion Projekt AB

E-post: mikael.thornkvist@profura.se

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 216.158.100.52

Signerad med BankID: Jan Mikael
Thörnkvist (196804031935)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 17:25:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 17:25:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300913

2024090300914

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 17:25:35 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 17:25:30 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 17:25:09 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 16:33:53 UTC	Dokumentet signerades av Johan Fröberg (johan.froberg@vildhem.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 16:29:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Fröberg (johan.froberg@vildhem.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 16:29:12 UTC	Dokumentet lastes igenom av Johan Froberg (johan.froberg@vildhem.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 16:29:03 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Fröberg (johan.froberg@vildhem.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 16:09:52 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.165
2024-06-25 16:09:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.165
2024-06-25 16:09:25 UTC	Dokumentet lastes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.165
2024-06-25 16:09:10 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.136.165
2024-06-25 15:06:54 UTC	Dokumentet signerades av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.132.18



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300915

2024-06-25 15:06:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 94.255.132.18

2024-06-25 15:06:26 UTC Dokumentet öppnades av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com)
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 94.255.132.18

2024-06-25 13:34:17 UTC Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.78.10

2024-06-25 13:34:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.78.10

2024-06-25 13:33:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.78.10

2024-06-25 13:31:55 UTC Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.78.10

2024-06-25 12:45:19 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:45:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:44:43 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:43:58 UTC Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:43:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:43:30 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:52 UTC Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300916

2024-06-25 12:41:51 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmberg
(stefan.holmberg@svensktusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:50 UTC Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:48 UTC Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:47 UTC Dokumentet skickades till Johan Fröberg (johan.froberg@vildhem.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:45 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson
(fredrik.jonsson@svensktusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:44 UTC Dokumentet skickades till Leif Johansson (lj.joh@icloud.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:41:42 UTC Dokumentet förseglades av Sandra Andersson
(sandra.andersson@svensktusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 12:28:32 UTC Dokumentet skapades av Sandra Andersson
(sandra.andersson@svensktusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion Projekt AB

Org.nr. 559001 - 3487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husproduktion Projekt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husproduktion Projekt ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion Projekt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 25 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024090300919

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Svensk Husproduktion Projekt AB 2023-05-01--2024-04-30

Unikt dokument-id:

9abb6b07-4dfa-4750-a7b6-56da45d0865a

Dokumentets fingeravtryck:

940dae056ea9d12542f4e2935c7fa7aa5a9553f3fa3a6114cbcd92897cb8a3ecde1346c24825297d4740a
8cefb53559e657cfc8969accc731b53e5e812582dc2

Undertecknare



Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 18:08:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 18:08:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300920

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 18:08:17 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:08:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:07:51 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:07:45 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 17:26:08 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.246.252
2024-06-25 17:26:06 UTC	Dokumentet förseglades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.246.252
2024-06-25 17:23:33 UTC	Dokumentet skapades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.246.252



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svensk Husproduktion AB
559325-5895

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Husproduktion AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen utvecklar, tillverkar och säljer monteringsfärdiga styckebyggda trähus samt grupphus som huvudsakligen färdigställs genom totalentreprenad mot privatpersoner samt prefabricerade husbyggsatser till andra bostadsutvecklare. Försäljning sker inom Sverige via försäljningsorganisation och agenter. Omsättning i koncernen utgörs av husleveranser och entreprenadtjänster. Tillverkningen sker i bolagens produktionsanläggningar i Bromölla och Landsbro som har stor tillverkningskapacitet vilket möjliggör volymtillväxt. Via dotterbolaget Svensk Husproduktion Projekt AB bedrivs dessutom bostadsutveckling på mark i egen regi eller som ägs av andra bostadsutvecklare. Huvudkontoret ligger i Bromölla med företagsledning, ekonomi och inköpsfunktion. Försäljnings- och entreprenadfunktioner är lokaliserade i lokala kontor med en geografisk spridning.

Koncernens nettoomsättning, resultat och finansiella ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick till 1 058 Mkr (1 937 Mkr) med ett rörelseresultat på -87,3 Mkr (-26,8 Mkr). Förändringen i rörelseresultatet är drivet av färre producerade hus delvis motverkat av förbättrad rörlig marginal i kombination med genomförda besparingsprogram för att anpassa verksamheten och relaterade operativa kostnader till rådande förutsättningar. Soliditeten ligger, vid verksamhetsårets slut, på en betryggande nivå om 47,7% (36,1%).

Medarbetare

Vid årets slut hade koncernen 188 anställda (250). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 206 personer (273).

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer förorsakat av geopolitisk oro, stigande räntor samt en svag krona vilket påverkade hushållens betalningsförmåga negativt. För tredje gången prisades Trivselhus AB som årets nollfelsaktör av Garbo vilket är ett kvitto på koncernens fokus på ständiga förbättringar. Försäljningen har under senare delen av året ökat jämfört med föregående år men ligger på en klart lägre nivå jämfört med samma period för ett par år sedan. Huvudägaren Profura Industri AB, org nr 556207-3360, har under året tillfört bolaget kapital vilket har stärkt koncernens finansiella position.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Många bedömare förutspår en fortsatt utmanande marknad under 2024 med en viss förbättring under året i takt med prognoserna om successiva sänkningar av styrräntan.

Under året har koncernen fortsatt anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom effektivisering av interna processer. Med engagerade och kompetenta medarbetare står koncernen starkt rustad för att ta sig an en ökande marknad.

Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad. Eftersom koncernen har kapitalstarka huvudägare i ryggen är den finansiella risken låg. Koncernens finansiella position kommer att stärkas ytterligare när reglering av koncernbidragsfordran har skett med avdrag för riktad utdelning gentemot huvudägaren.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver främst utveckling av befintligt produktprogram men även vidareutveckling av inköpta IT-system. Resursinsatserna utgörs av nedlagd tid från bolagets egen personal men även genom externa leverantörer.

Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella verksamhet och hantering av finansiella risker är i huvudsak centraliserad till koncernens huvudkontor. Verksamheten bedrivs utifrån en finanspolicy, utarbetad av koncernen, som präglas av en låg risknivå. Syftet är att säkerställa koncernens långsiktiga finansiering, minimera koncernens kapitalkostnad och effektivt hantera och kontrollera koncernens finansiella risker.

Valutarisk

Koncernen är i huvudsak verksam i Sverige med inköp och försäljning i lokal valuta. Eventuell valutaexponering som uppkommer i utländsk valuta valutasäkras inte.

Ränterisk

Finansiell leasing används i begränsad omfattning. Externa kreditfaciliteter skall användas i samband med finansiering av markinvesteringar samt för utjämning av naturliga säsongvariationer så långt det är möjligt.

Vid varje enskild större investering, som inte avser finansiell leasing eller markinvesteringar, fattar styrelsen beslut om och hur de nytillkomna lånen ska bindas. Koncernen finansieringskostnad skall bygga på rörlig räntebas med fast marginal vilket innebär att finansieringskostnaden påverkas av förändringar i den rörliga marknadsräntan.

Finansieringsrisk

Innan externa krediter nyttjas skall koncerninterna finansieringsmöjligheter undersökas. Vid användandet av externa långgivare skall stabila skandinaviska banker nyttjas. Tillgängliga medel, dvs banktillgodohavanden och eventuella krediter, ska med god marginal kunna hantera svängningar i den operativa verksamheten samt den finansiella verksamheten genom löpande räntebetalningar och amorteringar.

Kreditrisk

Dotterbolagens eventuella finansiella transaktioner med moderbolaget ger i sig upphov till låg kreditrisk. Risken att moderbolagets eller dess finansiella motparter inte fullgör sina åtaganden begränsas genom val av kreditvärda motparter. Moderbolagets styrelse beslutar om det finns någon finansiell motpart som koncernen inte ska befatta sig med.

Kundrisker

Koncernens kundfordringar kännetecknas av en relativt låg risk för kundförluster. Dels är exponeringen mot enskilda kunder begränsad samt dels har bolaget historiskt sett redovisat en låg nivå avseende kundförluster. Innan husen lämnar fabriken har kommande betalningar säkrats genom spärrförbindelse i byggkreditiv, bankgaranti eller pantsättning av medel på konto.

Hållbarhetsrapport

Nedan följer Svensk Husproduktion ABs hållbarhetsrapport för räkenskapsåret 2023/2024. Rapporten innehåller icke finansiell och övrig hållbarhetsrelaterad information. Denna rapport har upprättats i enlighet med riktlinjerna för hållbarhetsredovisning och omfattar de områden som anges i 6 kap. 12§ i ÅRL. Bolaget definierar i detta sammanhang hållbarhet som arbetet med miljö, sociala förhållanden, personal, motverkande av korruption. För bolaget innebär arbetet med hållbarhet att bidra positivt till samhället och minimera negativa effekter från bolagets verksamhet.

Bolagets prioriteringar är relaterade till riskhantering samt framtida affärsmöjligheter. De risker som bolaget anser vara av väsentlig betydelse har beskrivits tidigare i denna årsredovisning. Specifika risker inom hållbarhet identifieras och kommenteras i denna hållbarhetsrapport. Rapporten avser Svensk Husproduktion AB och inkluderar dotterbolagen Trivselhus AB (556402-2977), LB-Hus AB (556876-2636) samt Svensk Husproduktion Projekt AB (559001-3487). Bolaget har valt att inte rapportera enligt GRI-standards eller andra motsvarande standarder.

Koncernmodern har under året fortsatt att driva hållbarhetsarbetet koncernövergripande. Under verksamhetsåret har dialoger med intressenter fortsatt och dessa är identifierade som; medarbetare, kunder, leverantörer, ägare/styrelse, samarbetspartners och B2B samt kommuner. Hållbarhetsarbetet och uppsatta hållbarhetsmål för året är grundade i dessa olika dialoger. Under året har bolagen fortsatt arbetet med att rapportera hållbarhetsdata genom externt verktyg. Detta möjliggör tredjepartskontroll och även en likriktad rapportering över koncernen.

Affärsmodell

Svensk Husproduktion AB är en framträdande aktör på den svenska marknaden inom försäljning av totalentreprenader och tillverkning av styckebyggda samt gruppbyggda trähus. Bolagets erbjudande till marknaden bygger på högkvalitativa och prisvärda hus som möjliggörs av utvecklad teknologi samt en robust utvecklings-, tillverknings-, och entreprenadprocess vilken har utvecklats under många år samt en filosofi hos personalen där man ständigt arbetar med förbättring i fokus. Bolaget arbetar för långsiktiga relationer med kunder, samarbetspartners och leverantörer. Byggnationer av hus som varar i generationer, med smarta lösningar och hållbara material.

Väsentliga hållbarhetsrisker

Svensk Husproduktion ABs riskstrategi bygger på att skydda bolaget/koncernen mot interna och externa risker genom att identifiera, analysera och hantera dessa. Ledningsgrupper har även rollen som riskledningsteam vilka kontinuerligt övervakar och utvärderar samtliga identifierade risker relaterade till verksamheten. HR chefer är ansvariga för miljörelaterade, arbets- och personalrättsliga frågor. Risker hänförliga till efterlevnad beskrivs och hanteras inom ramen för koncernens uppförandekod vilken omfattar bl.a. miljö och hållbarhet, personalregler samt arbetsmiljö. I uppförandekoden beskrivs även utförligt koncernens arbete med sanktionsbestämmelser. Koncernens uppförandekod och policys skall antas av styrelsen och skall genomgå en årlig översyn. Uppförandekoden har genomgått en översyn under verksamhetsåret och samtliga medarbetare har tagit del av denna. Uppförandekoden är skapad i samsyn inom koncernen.

Nyanställda genomgår en utbildning i bolagets uppförandekod och policys. Arbetet med en plan för årlig uppföljning av samtliga medarbetare och hur uppförandekoden efterlevs är pågående. Även arbetet med att låta samtliga leverantörer ta del av uppförandekoden har fortsatt för att säkerställa att samtliga tar del av denna. I koncernen skall det finnas en nolltolerans mot alla former av repressalier eller sanktioner mot anställda som i god tro rapporterar allvarliga missförhållanden. Under året har en funktion för visseblåsning implementerats för att öka möjligheten för anonym rapportering.

Koncernen har stort fokus på IT säkerhet och samarbetar aktivt med externa IT partners för att minimera risker. Koncernen har även en verksam business contingency plan för att säkerställa adekvata planer.

Specifika hållbarhetsrisker kopplat till verksamheten har identifierats inom följande områden; miljö, resursanvändning, arbetsmiljö samt korruption.

Miljö

Koncernen är inte tillståndspliktigt enligt Miljöbalken men tar uppgiften att arbeta för en hållbar miljö och minska miljöpåverkan på stort allvar. Negativa miljöförändringar kan på sikt påverka de finansiella marknadernas stabilitet och därmed indirekt påverka den långsiktiga ekonomiska utvecklingen såväl som medföra nya regelverk och ökade kundkrav. Emellertid kan ett proaktivt miljöarbete innebära möjligheter att ytterligare stärka koncernens konkurrenskraft, varumärken och position som en av de framträdande aktörerna inom småhusbranschen. Genom koncernens position inom sin bransch i Sverige ingår det att bidra till en hållbar utveckling på lokal och nationell nivå. Koncernen ska implementera punkter som anses viktiga ut ett miljö- och hållbarhetsperspektiv. Utifrån dessa punkter ska mål och riktlinjer utformas som samtliga medarbetare ska informeras och involveras i. För att inspirera alla verksamma inom koncernen uppmuntras medarbetarna att aktivt ta del av och utveckla våra gemensamma miljömål samt komma med innovativa förslag för att driva arbetet framåt. Övertygelsen är att koncernen genom att öka medvetenheten kring utmaningar vi står inför också kommer att öka strävan att förändra och göra skillnad för en hållbar utveckling inom vår verksamhet.

Som en del i miljöarbetet arbetar koncernen aktivt med nedan;

- Sträva efter att välja leverantörer och samarbetspartners som är ISO certifierade och/eller har andra miljömärkningar.
- Följa gällande miljölagstiftning.
- Medarbetare ska engageras i miljöarbetet och kontinuerligt informeras om nya mål och riktlinjer.
- Sträva efter bästa möjliga resursanvändning för varaktig förbättring av vår miljöprestanda.
- Utveckla och marknadsföra våra produkter för en positiv miljöpåverkan.

Hållbarhetsarbetet kännetecknas av en strävan mot förbättringar genom att:

- Aktivt minska bolagets avfall.
- Effektivisera resursanvändningen.
- Minska energianvändning och köpa el från förnybara källor.
- Öka antalet miljövänliga alternativ för mindre koldioxidutsläpp.
- Öka andelen leverantörer som är miljögodkända genom att påverka anbudsförfarandet.

Koncernens direkta påverkan på miljön uppstår i första hand i produktion och i kontorsverksamheten. Betydande miljöpåverkan sker även genom de leverantörer och entreprenörer som anlitas. Påverkan kan delas upp i två huvudgrupper;

Indirekt miljöpåverkan

Koncernen får en indirekt miljöpåverkan i och med val av materialleverantörer, underentreprenörer, transportföretag samt övriga leverantörer som anlitas. En stark strävan finns att samarbeta med noga utvalda leverantörer och transportörer med dokumenterat organiserat miljöarbete som syftar till att följa de riktlinjer vilka är kravet för ett hållbart miljöarbete. Våra leverantörer och samarbetspartners skall även del ta del av och godkänna koncernens gemensamma uppförandekod.

Direkt miljöpåverkan

Fabrik- och kontorsverksamhet samt sälj- och marknadsaktiviteter utgör den direkta miljöpåverkan. Koncernen strävar efter att välja alternativ som främjar ambitionsnivån. Fokusområde över året i båda fabriksverksamheterna, Bromölla och Landsbro, har varit energi och besparingar kopplat till detta. Gemensamt för koncernen har en ny transportupphandling skett där krav ställts på eldrivna lastbilar.

Ett fortsatt arbete inom produktionen har genomförts under verksamhetsåret för att förbättra den direkta miljöpåverkan som tex solceller i fabriken i Bromölla, ny och ändrad styrning av kompressorer för att minska luftuttag, byte av infrastruktur på luftledningar samt läckagesökning, fortsatt arbete med att byta ut gamla lysrör till LED-belysning samt styrning av belysning i vissa utrymmen. Ett förändrat arbetssätt vid emballering av block är implementerat för att kunna använda spillvirke i stället för köpt råvara. Arbete pågår kontinuerligt för att minimera fel och ombearbetningar för att minska spill och reklamationer.

Vid tjänsteresor skall det bästa alternativet ur miljösynpunkt väljas, tåg skall företrädesvis väljas framöver flyg och bil vid kortare resor. I samband med resor, event och utbildningar ska det så långt det är möjligt väljas hållbarhetsmärkta hotell och konferensanläggningar. Även vid val av tjänste-/förmånsbilar ska miljöegenskaper beaktas.

Vår kommunikation med intressenter är av stor betydelse för arbetet framåt och dialoger har fortsatt över året. Det implementerade datasystemet för att mäta hållbarhet har underlättat och tydliggjort uppföljningsarbetet, rutiner samt registrering av nyckeltal för de områden inom miljö som anses väsentliga.

Sociala förhållanden

Koncernen skall följa lagar och sträva efter att följa internationella bestämmelser och interna regler, utöva sunda och rättvisa affärsmodeller, tjäna förtroende hos intressenter som kunder, anställda, affärspartners och samhälle.

Koncernen har genom dotterbolagen valt att donera pengar till organisationen Friends samt Barncancerfonden samt sponsra lokala föreningar. Beslut om donationer och sponsring tas av styrelsen som dock kan ge respektive bolagsledning mandat att donera och sponsra välgörenhetsorganisationer samt stötta olika sociala initiativ.

Personal

En grundläggande förutsättning för att realisera koncernens långsiktiga mål är att vara en attraktiv arbetsgivare. Koncernen arbetar efter en arbetsmiljöpolicy som utgör grunden för det systematiska arbetsmiljöarbetet och är en naturlig del av verksamheten. Koncernen strävar efter att skapa en hälsosam arbetsmiljö som främjar samarbete och mångfald. Det systematiska arbetsmiljöarbetet ska vara en integrerad del i chefernas dagliga arbete.

För att främja hälsa och välbefinnande erbjuds friskvårdsbidrag till samtliga anställda och bolagen uppmuntrar till nyttjande. Nyckeltal kopplat till område för personal har arbetats med under verksamhetsåret där inriktning varit att se över könsfördelning över hela linjen samt åldersfördelning. Ett viktigt fokusområde är att arbeta för jämställdhet och mångfald.

Antikorruption

Den antagna uppförandekod som implementerats utgör grunden för koncernens hantering av korruption. Dessa sanktionsbestämmelser är anpassade till handelssanktioner och embargo för att främja utrikesfrågor, nationell säkerhet och mänskliga rättigheter. Om lokala lagar eller bestämmelser har strängare krav ersätter dessa nämnda bestämmelser. Vidare måste alla anställda följa bolagets interna riktlinjer för representation och oberoende. Överträdelser skall omedelbart rapporteras till närmsta HR chefer. Ramverk för antikorruption är under framtagande.

Övrigt

Koncernen kommer löpande att genomgå granskningar av sin ägare där bolaget rapporterar data och besvarar frågor kring hållbarhet samt antikorruption. Varje dotterbolag har representanter i koncernens ledningsgrupp vilket är det främsta forumet för hållbarhetsrelaterade frågor för att förstärka arbetet och driva medvetenhet om arbetet i koncernen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs och kontrolleras till 91% av Profura Industri AB (556207-3360) som är en del av Profurakoncernen (556491-1583). Delar av ledningen och styrelsen äger övrigt aktiekapital.

Profura AB (556491-1583) upprättar koncernredovisning.

Koncernföretag

Svensk Husproduktion AB är 100% ägare av följande bolag:

LB-Hus AB	556876-2636
Trivselhus AB	556402-2977
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 058 077	1 937 621	836 592
Rörelseresultat	-87 282	-26 797	23 452
Resultat efter finansiella poster	-93 504	-28 657	23 517
Balansomslutning	586 331	692 943	681 096
Soliditet (%)	47,7	36,1	43,1
Antal anställda	206	273	292

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	21 760	21 814	19 887
Rörelseresultat	-1 879	-889	35
Resultat efter finansiella poster	108 550	73 294	19
Antal anställda	6	6	30
Balansomslutning	349 997	150 704	79 537
Soliditet (%)	54,9	53,6	45,5

Förändringar i eget kapital (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	245 180	250 180
Utställda optioner		1 014	1 014
Årets resultat		28 715	28 715
Belopp vid årets utgång	5 000	274 909	279 909

Moderbolaget	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 307	917	72 626	80 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			72 626	-72 626	0
Utställda optioner			1 014		1 014
Avsättning utvecklingsfond		25	-25		0
Årets resultat				110 371	110 371
Belopp vid årets utgång	5 000	2 332	74 532	110 371	192 235

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 532 050
årets vinst	110 371 497
	184 903 547

disponeras så att till Profura Industri AB utdelas (306,257 kronor per aktie) i ny räkning överföres	107 190 000
	77 713 547
	184 903 547

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	1 058 077	1 937 621
Aktiverat arbete för egen räkning		1 628	1 650
Övriga rörelseintäkter		5 003	7 099
		1 064 708	1 946 370
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-813 624	-1 564 139
Handelsvaror		-35 971	-4 627
Övriga externa kostnader	3, 4	-141 243	-191 257
Personalkostnader	5	-149 502	-202 043
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 293	-10 990
Övriga rörelsekostnader		-4	-29
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-353	-82
		-1 151 990	-1 973 167
Rörelseresultat	8	-87 282	-26 797
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	5 084	989
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-11 306	-2 849
		-6 222	-1 860
Resultat efter finansiella poster		-93 504	-28 657
Bokslutsdispositioner	11	135 000	0
Resultat före skatt		41 496	-28 657
Skatt på årets resultat	12	-12 781	12 962
Årets resultat		28 715	-15 695
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 715	-15 695

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	11 374	12 238
Pågående utvecklingsarbete	14	9 298	8 672
		20 672	20 910

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	15	51 863	49 795
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	1 825	663
Pågående investeringar	17	8 804	13 446
		62 492	63 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	9 707	8 894
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 775	1 697
Uppskjuten skattefordran	12	1 213	12 687
Andra långfristiga fordringar	22	52	52
		12 747	23 329
Summa anläggningstillgångar		95 911	108 143

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		20 680	30 709
Varor under tillverkning		4 689	8 723
Färdiga varor och handelsvaror		9 090	15 783
Tomtmark		88 765	61 571
Lagerfastigheter		49 526	56 712
Förskott till leverantörer		171	11 362
		172 921	184 859

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 142	113 029
Fordringar hos koncernföretag		135 032	0
Aktuella skattefordringar		5 297	4 971
Övriga fordringar		27 385	159 435
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	55 797	93 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	19 933	29 081
		315 586	399 850

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		490 420	584 800
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

586 331 692 943

2024090300930

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

5 000

5 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

274 909

245 179

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

279 909

250 179

Summa eget kapital

279 909

250 179

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2 206

2 109

Uppskjuten skatteskuld

12

405

173

Övriga avsättningar

26

41 569

51 443

44 180

53 724

Långfristiga skulder

27

Skulder till kreditinstitut

0

567

Skulder till koncernföretag

36 483

0

36 483

567

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

28

36 403

45 946

Skulder till kreditinstitut

214

844

Förskott från kunder

4 371

60

Leverantörsskulder

61 094

134 561

Skulder till koncernföretag

0

273

Aktuella skatteskulder

1 728

1 011

Övriga skulder

14 753

24 001

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

29

67 898

131 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

39 298

50 019

225 759

388 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

586 331

692 943

Koncernens	Not	2023-05-01	2022-05-01
Kassaflödesanalys		-2024-04-30	-2023-04-30
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-93 504	-28 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	1 416	22 814
Betald skatt		-685	2 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-92 773	-2 859
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		11 939	-21 419
Förändring kundfordringar		40 887	23 573
Förändring av kortfristiga fordringar		178 701	-33 825
Förändring leverantörsskulder		-73 467	-48 036
Förändring av kortfristiga skulder		-79 789	59 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 502	-23 288
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 871	-8 606
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 771	-7 167
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		101	304
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-891	0
Förändring finansiell fordran		0	-70 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 432	-86 299
Finansieringsverksamheten			
Inbetald optionspremium		1 014	0
Förändring kortfristig finansiell skuld		-9 543	45 946
Förändring finansiell leasingkuld		-1 197	0
Utbetald utdelning		0	-28 000
Förändring koncern finansiering		36 483	6 374
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 757	24 320
Årets kassaflöde		1 823	-85 267
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		90	85 357
Likvida medel vid årets slut	32	1 913	90

2024090300932

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		21 760	21 814
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-383
Övriga rörelseintäkter		2	0
		21 762	21 431
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-12 908	-11 734
Personalkostnader	5	-10 221	-10 440
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512	-146
		-23 641	-22 320
Rörelseresultat	8	-1 879	-889
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	107 190	72 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 696	4 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-7 457	-2 900
		110 429	74 183
Resultat efter finansiella poster		108 550	73 294
Bokslutsdispositioner	11	1 821	-665
Resultat före skatt		110 371	72 629
Skatt på årets resultat	12	0	-3
Årets resultat		110 371	72 626

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	2 332	1 834
Pågående utvecklingsarbete	14	0	473
		2 332	2 307

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	15	398	506
		398	506

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	64 041	64 041
		64 041	64 041
Summa anläggningstillgångar		66 771	66 854

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		279 047	79 735
Aktuella skattefordringar		448	320
Övriga fordringar		422	617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 236	3 178
		283 153	83 850

Kassa och bank

		73	0
Summa omsättningstillgångar		283 226	83 850

SUMMA TILLGÅNGAR 349 997 150 704

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Fond för utvecklingsutgifter		2 332	2 307
		7 332	7 307
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		74 532	917
Årets resultat		110 371	72 626
		184 903	73 543
Summa eget kapital		192 235	80 850
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		36 483	0
Summa långfristiga skulder		36 483	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	30 051	35 103
Leverantörsskulder		1 958	2 439
Skulder till koncernföretag		86 215	28 831
Övriga skulder		834	1 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	2 221	2 414
Summa kortfristiga skulder		121 279	69 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		349 997	150 704

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		108 550	73 294
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	512	146
Betald skatt		-128	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		108 934	73 424
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		137	-2 379
Förändring av leverantörsskulder		-481	-856
Förändring av kortfristiga skulder		-426	-4 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten		108 164	65 318
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-429	-770
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-542
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-429	-1 312
Finansieringsverksamheten			
Inbetald optionspremiум		1 014	0
Upptagna lån		0	35 103
Förändring koncernintern finansiering		-105 445	-76 063
Utbetald utdelning		0	-28 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 821	-665
Förändring checkräkningskredit		-5 052	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-107 662	-69 625
Årets kassaflöde		73	-5 619
Likvida medel vid årets början	32	0	5 619
Likvida medel vid årets slut		73	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 -10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning för garantiåtagande redovisas i den takt åtagandet uppstår. Avsättningen baseras på tidigare års utfall.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3). Värdet av bolagets pensionsförpliktelser är beroende av värdet på kapitalförsäkringar vilket innebär att pensionsavsättningen redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde uppräknat med särskild löneskatt.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 057 960	1 936 138
Finland	55	1 483
Övriga Europa	62	0
	1 058 077	1 937 621

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 39 831 tkr (37 004 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	42 494	34 688
Senare än ett år men inom fem år	135 971	102 499
Senare än fem år	175 828	218 853
	354 293	356 040

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 816tkr (385 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	465	302
Senare än ett år men inom fem år	274	72
Senare än fem år	0	0
	739	374

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	620	255
	620	255
Moore Stephens KLN AB		
Revisionsuppdrag	0	160
Övriga tjänster	0	13
	0	173
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	0	375
	0	375

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	123	100
	123	100
Moore Stephens KLN AB		
Övriga tjänster	0	13
	0	13

2024090300944

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	57	71
Män	149	202
	206	273
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 246	8 231
Övriga anställda	95 759	134 631
	103 005	142 862
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	960	1 396
Pensionskostnader för övriga anställda	10 151	11 689
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 121	42 830
	41 232	55 915
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	144 237	198 777
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	20 %
Andel män i styrelsen	60 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	20 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	80 %

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	4	4
	6	6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 682	3 442
Övriga anställda	1 849	2 928
	5 531	6 370
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	396	439
Pensionskostnader för övriga anställda	456	794
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 816	2 603
	2 668	3 836
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 199	10 206

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	0 %
Andel män i styrelsen	60 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Orealiserat resultat	-353 -353	-82 -82

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Anteciperad utdelning	107 190 107 190	72 740 72 740

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	5 084 5 084	989 989

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	10 609	4 334
Övriga ränteintäkter	87	9
	10 696	4 343

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-1 483	0
Övriga räntekostnader	-9 717	-2 578
Övriga finansiella kostnader	-106	-271
	-11 306	-2 849

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-5 153	-953
Övriga räntekostnader	-2 304	-1 947
	-7 457	-2 900

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Mottagna koncernbidrag	135 000	0
Lämnade koncernbidrag	-133 179	-665
	1 821	-665

2024090300947

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 135	-3
Uppskjuten skatt	-11 646	12 965
Totalt redovisad skatt	-12 781	12 962

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 497		-28 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 548	20,60	5 886
Ej avdragsgilla kostnader		-1 418		-260
Ej skattepliktiga intäkter		36		296
Justering avseende skatter för föregående år		-555		-3
Skatteeffekt av övriga skattemässiga justeringar		-128		1 604
I år uppkomna underskott		0		-8 289
Under året utnyttjande av fg års underskottsavdrag		10 689		2 287
Förändring uppskjuten skatt		-11 891		11 441
Omföring negativa räntenetton		-966		0
Redovisad effektiv skatt	30,80	-12 781	45,23	12 962

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3
Totalt redovisad skatt	0	-3

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		110 371		72 629
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22 737	20,60	-14 962
Ej avdragsgilla kostnader		-9		-25
Ej skattepliktiga intäkter		22 081		14 986
Justering avseende skatter för föregående år		0		-3
Omföring räntenetto		665		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	-3

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 844	24 977
Inköp	34	367
Omklassificeringar	2 209	-500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 087	24 844
Ingående avskrivningar	-12 606	-9 901
Årets avskrivningar	-3 107	-2 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 713	-12 606
Utgående redovisat värde	11 374	12 238

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 944	0
Inköp	0	297
Omklassificeringar	902	1 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 846	1 944
Ingående avskrivningar	-110	0
Årets avskrivningar	-404	-110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514	-110
Utgående redovisat värde	2 332	1 834

**Not 14 Pågående utvecklingsarbete
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 672	0
Inköp	3 244	8 239
Försäljningar/utrangeringar	-410	0
Omklassificeringar	-2 208	433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 298	8 672
Utgående redovisat värde	9 298	8 672

2024090300949

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	473	1 647
Inköp	902	473
Försäljningar/utrangeringar	-473	0
Omklassificeringar	-902	-1 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	473
Utgående redovisat värde	0	473

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 938	151 764
Inköp	6 745	697
Omklassificeringar	4 388	10 799
Årets försäljningar	-5 143	-16 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 928	146 938
Ingående avskrivningar	-88 032	-85 457
Årets försäljning/utrangering	4 094	5 687
Årets avskrivningar	-7 995	-8 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 933	-88 032
Ingående nedskrivningar	-9 111	-9 111
Årets nedskrivningar	-21	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 132	-9 111
Utgående redovisat värde	51 863	49 795

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	542	0
Inköp	0	542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542	542
Ingående avskrivningar	-36	0
Årets avskrivningar	-108	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144	-36
Utgående redovisat värde	398	506

**Not 16 Förbättringutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	686	0
Omklassificeringar	1 331	686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017	686
Ingående avskrivningar	-23	0
Årets avskrivningar	-169	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192	-23
Utgående redovisat värde	1 825	663

**Not 17 Pågående investeringar
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 446	18 396
Inköp	1 078	6 245
Omklassificeringar	-5 720	-11 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 804	13 446
Utgående redovisat värde	8 804	13 446

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 041	64 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 041	64 041
Utgående redovisat värde	64 041	64 041

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LB-Hus AB	100%	100%	350 000	36 183
Trivselhus AB	100%	100%	512 000	27 808
Svensk Husproduktion Projekt AB	100%	100%	500	50
				64 041

	Org.nr	Säte
LB-Hus AB	556876-2636	Bromölla
Trivselhus AB	556402-2977	Landsbro
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487	Bromölla

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 894	8 976
Lämnade aktieägartillskott	1 167	0
Orealiserat resultat	-354	-82
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 707	8 894
Utgående redovisat värde	9 707	8 894

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 697	0
Omklassificeringar	0	1 697
Orealiserat resultat	78	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775	1 697
Utgående redovisat värde	1 775	1 697

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52	2 798
Omklassificeringar	0	-2 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52	52
Utgående redovisat värde	52	52

Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	136 083	369 557
Fakturerade belopp	-107 354	-331 588
Upparbetning	27 068	55 365
	55 797	93 334

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna avtalsintäkter	561	0
Förutbetalda hyreskostnader	11 571	16 600
Förutbetalda försäkringspremier	1 490	1 709
Förutbetalda leasingavgifter	286	225
Upplupna ränteintäkter	0	922
Övriga förutbetalda kostnader	6 025	9 625
	19 933	29 081

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	100	28
Förutbetalda försäkringspremier	1 352	1 623
Förutbetalda leasingavgifter	0	4
Övriga förutbetalda kostnader	1 784	1 523
	3 236	3 178

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	74 532
årets vinst	110 371
	184 904

disponeras så att	
till Profura Industri AB utdelas (306,257 kronor per aktie)	107 190
i ny räkning överföres	77 714
	184 904

**Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga avsättningar		
Garantiavsättning	34 860	40 658
Omstrukturering	6 709	10 785
	41 569	51 443

2024090300953

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	36 483	567
Amortering efter 5 år	0	0
	36 483	567

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	36 483	0
Amortering efter 5 år	0	0
	36 483	0

**Not 28 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	36 403	45 946

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	30 051	35 103

**Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-277 198	-637 685
Fakturerade belopp	412 103	871 308
Upparbetning	-67 007	-101 865
	67 898	131 758

2024090300954

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Lönerelaterade skulder	22 516	25 951
Sociala avgifter	7 033	9 133
Varukostnader	468	0
Fraktkostnader	0	421
Räntekostnader	0	192
Övriga poster	9 281	14 322
	39 298	50 019

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Lönerelaterade skulder	1 384	1 338
Sociala avgifter	668	627
Övriga poster	169	449
	2 221	2 414

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	11 292	10 990
Avsättningar/reserveringar	-9 779	12 081
Finansiell leasing	0	-107
Realisationsresultat	-101	-232
Kursförlust	4	0
Resultat intressebolag	0	82
	1 416	22 814

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	512	146
	512	146

2024090300955

**Not 32 Likvida medel
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 913	90
	1 913	90

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	73	0
	73	0

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	185 000	185 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	87 674	169 412
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	217	1 429
	272 891	355 841

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	64 041	64 041
	214 041	214 041

**Not 34 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	36 104	126 178
	36 104	126 178

2024090300956

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Johansson
Ordförande

Magnus Andersson

Mikael Thörnkvist

Anna-Karin Celsing

Hannele Arvonen

Stefan Holmberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024090300957

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR Svensk Husproduktion AB 23_24

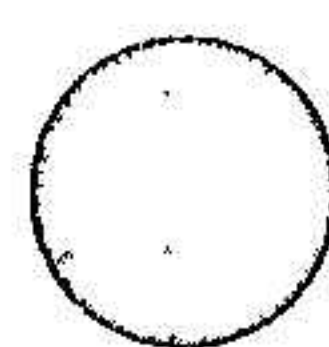
Unikt dokument-id:

bdf3243-2a76-4976-bbfd-e9c5dc84041a

Dokumentets fingeravtryck:

b2ca1b12190d5352f74353821240f6c53ff34f529ec9481bd0452f7a121ed990e3b7446871be9e1ca92cdf
d66ed0a0adcdf8db50981cb0298bb3fc1c5d41b8e5

Undertecknare



Anna-Karin Celsing

Styrelseledamot SHP AB

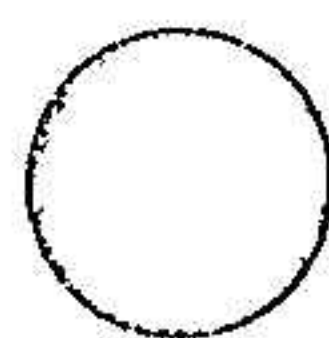
E-post: akcrad@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10
(smartphone)

IP nummer: 94.234.108.189

Signerad med BankID: Birgit Anna-Karin Eliasson Celsing (19620426****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 13:48:25 UTC



Hannele Arvonen

Styrelseledamot

Svensk Husproduktion AB

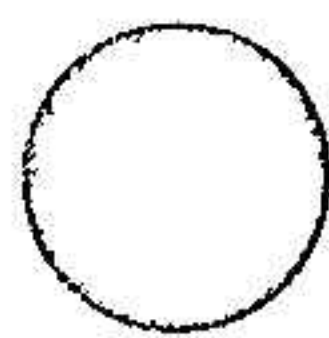
E-post: hannele.arvonen@gmail.com

Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 213.65.89.94

Signerad med BankID: Marja Hannele Arvonen (19660204****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 13:48:52 UTC



Stefan Holmberg

VD

Svensk Husproduktion AB

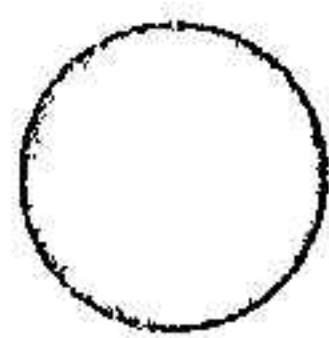
E-post: stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se

Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)

IP nummer: 90.233.199.41

Signerad med BankID: STEFAN HOLMBERG (19680922****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 14:29:16 UTC



Leif Johansson

Styrelseordförande

Svensk Husproduktion

E-post: lj.joh@icloud.com

Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 94.255.132.18

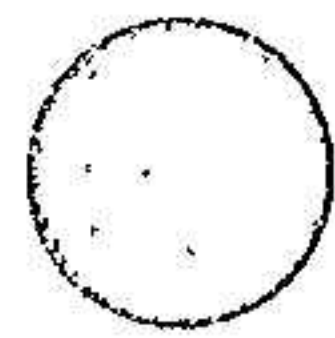
Signerad med BankID: Leif Johnny Johansson (19490908****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 15:05:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Mikael Thörnkvist

VD

Profura

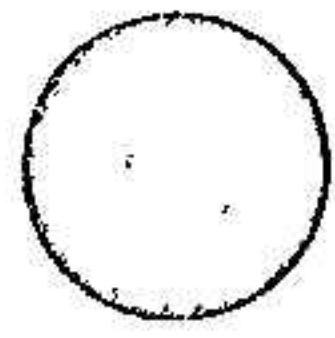
E-post: mikael.thornkvist@profura.se

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 216.158.100.52

Signerad med BankID: Jan Mikael
Thornkvist (19680403****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 17:17:55 UTC



Magnus Andersson

Styrelseledamot Svensk Husproduktion AB

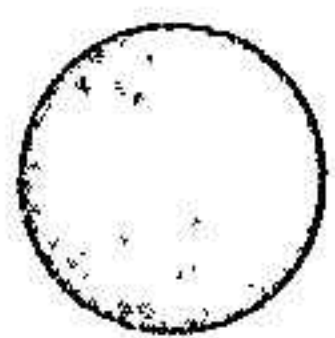
E-post: magnuspostlada@gmail.com

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP nummer: 217.213.68.147

Signerad med BankID: MAGNUS
ANDERSSON (19721026****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 17:57:05 UTC



Lina Gustafsson

Aukt. revisor

Grant Thornton

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA
GUSTAFSSON (19851220****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-25 18:17:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 18:17:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300958

Aktivitetslogg

2024090300959

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 18:17:57 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:17:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 17:57:05 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Andersson (magnuspostlada@gmail.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.68.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 17:56:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Andersson (magnuspostlada@gmail.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.68.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 17:56:38 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Andersson (magnuspostlada@gmail.com) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.68.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-25 17:17:55 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 17:17:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 17:17:03 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 216.158.100.52 - IP Plats: Tranås, Sweden
2024-06-25 15:05:46 UTC	Dokumentet signerades av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.132.18
2024-06-25 15:05:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.132.18
2024-06-25 15:05:24 UTC	Dokumentet lästes igenom av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.132.18
2024-06-25 15:05:02 UTC	Dokumentet öppnades av Leif Johansson (lj.joh@icloud.com) Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 94.255.132.18



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300960

2024-06-25 14:29:16 UTC Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.199.41 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-06-25 14:28:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.199.41 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-06-25 14:26:17 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushproduktion.se)
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.199.41 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2024-06-25 14:05:29 UTC Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.14.78.10

2024-06-25 13:48:52 UTC Dokumentet signerades av Hannele Arvonen (hannele.arvonen@gmail.com)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 13:48:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hannele Arvonen (hannele.arvonen@gmail.com)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 13:48:25 UTC Dokumentet öppnades av Hannele Arvonen (hannele.arvonen@gmail.com)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 13:48:25 UTC Dokumentet signerades av Anna-Karin Celsing (akcrad@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.189 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-25 13:48:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Celsing (akcrad@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.189 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-25 13:48:01 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Karin Celsing (akcrad@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 25.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.189 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-25 13:47:51 UTC Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:49 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:48 UTC Dokumentet skickades till Hannele Arvonen (hannele.arvonen@gmail.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024090300961

2024-06-25 13:47:46 UTC Dokumentet skickades till Anna-Karin Celsing (akcrad@gmail.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:44 UTC Dokumentet skickades till Mikael Thornkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:43 UTC Dokumentet skickades till Magnus Andersson (magnuspostlada@gmail.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:42 UTC Dokumentet skickades till Leif Johansson (lj.joh@icloud.com)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 13:47:39 UTC Dokumentet förseglades av Helen Friberg
(helen.friberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

2024-06-25 13:44:09 UTC Dokumentet skapades av Helen Friberg (helen.friberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion AB

Org.nr. 559325 - 5895

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3 - 6.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3 - 6. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Revisorns yttrande avseende den lagstadgade
hållbarhetsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3 - 6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta

innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Kristianstad den 25 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024090300965

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Svensk Husproduktion AB 2023-05-01--2024-04-30

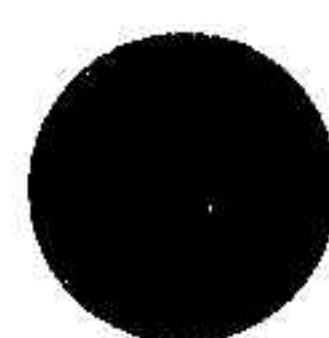
Unikt dokument-id:

8754200e-59d0-410e-b08d-b911fe1a94d2

Dokumentets fingeravtryck:

4be91ab529d57b5f9643236c6cbea7b400a4ec70d65c0ed78df3159d3bffd7dda4b582f8b43876ed7e
b747fadb400c92c0809f2c5bc7d538468189d0cb1981b

Undertecknare



Lina Gustafsson

Aukt. revisor

Grant Thornton

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA

GUSTAFSSON (19851220****)

Betrodd tidsstämpel:

2024-06-25 18:18:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 18:18:55 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 18:18:55 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:18:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:18:35 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 18:18:29 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 14:33:35 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 14:33:33 UTC	Dokumentet förseglades av Helen Friberg (helen.friberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 14:32:22 UTC	Dokumentet skapades av Helen Friberg (helen.friberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.