

Årsredovisning
för
Mellangården bostad AB
556854-9926

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Karlsson, Styrelseledamot
2024-11-05

Styrelsen för Mellangården bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Norrahammar. Företaget är ett helägt dotterbolag till
Mellangården fastigheter AB (556900-7015).

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 084	926	868	855
Resultat efter finansiella poster	105	-507	-792	48
Soliditet (%)	19,0	17,6	10,2	25,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 000	575 007	-511 558	1 222 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-511 558	511 558	0
Årets resultat				100 146	100 146
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 000	63 449	100 146	1 322 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 449
årets vinst	100 146
	163 595
disponeras så att i ny räkning överföres	163 595
	163 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 985	926 011
Övriga rörelseintäkter		19 132	63 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 117	989 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-357 836	-935 758
Personalkostnader	2	-230 244	-230 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 489	-79 220
Summa rörelsekostnader		-669 569	-1 245 222
Rörelseresultat		433 548	-256 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		879	580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 406	-251 329
Summa finansiella poster		-328 527	-250 749
Resultat efter finansiella poster		105 021	-506 933
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 875	-4 625
Summa bokslutsdispositioner		-4 875	-4 625
Resultat före skatt		100 146	-511 558
Årets resultat		100 146	-511 558

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 166 115

5 134 115

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 166 115

5 134 115

Summa anläggningstillgångar

5 166 115

5 134 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 604 527

1 604 527

Övriga fordringar

45 309

41 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 011

30 299

Summa kortfristiga fordringar

1 664 847

1 676 797

Kassa och bank

Kassa och bank

115 311

124 661

Summa kassa och bank

115 311

124 661

Summa omsättningstillgångar

1 780 158

1 801 458

SUMMA TILLGÅNGAR

6 946 273

6 935 573

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 109 000	1 109 000
Summa bundet eget kapital		1 159 000	1 159 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 449	575 006
Årets resultat		100 146	-511 558
Summa fritt eget kapital		163 595	63 448
Summa eget kapital		1 322 595	1 222 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 040 488	5 150 012
Övriga skulder		361 810	338 140
Summa långfristiga skulder		5 402 298	5 488 152
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	109 524	109 524
Övriga skulder		11 224	9 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 632	105 911
Summa kortfristiga skulder		221 380	224 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 946 273	6 935 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 656 287	1 880 668
Inköp	113 489	775 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 769 776	2 656 287
Ingående avskrivningar	-306 493	-261 096
Årets avskrivningar	-47 666	-45 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 159	-306 493
Ingående uppskrivningar	2 784 321	1 709 144
Årets uppskrivningar	0	1 109 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 823	-33 823
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 750 498	2 784 321
Utgående redovisat värde	5 166 115	5 134 115
Taxeringsvärden byggnader	6 153 000	6 153 000
Taxeringsvärden mark	1 811 000	1 811 000
	7 964 000	7 964 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	176 090
Omklassificeringar	0	-176 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 109 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 109 000
Belopp vid årets utgång	1 109 000	1 109 000

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 2 415 617 (2 349 794) kr.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 150 012 (5 259 536) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 040 488	5 150 012
	5 040 488	5 150 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 524	109 524
	109 524	109 524

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 602 392	4 711 916
	4 602 392	4 711 916

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 456 500	5 456 500
	5 456 500	5 456 500

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Taberg 2024-10-31

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson
Ordförande

Lotta Karlsson
Lotta Karlsson