

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

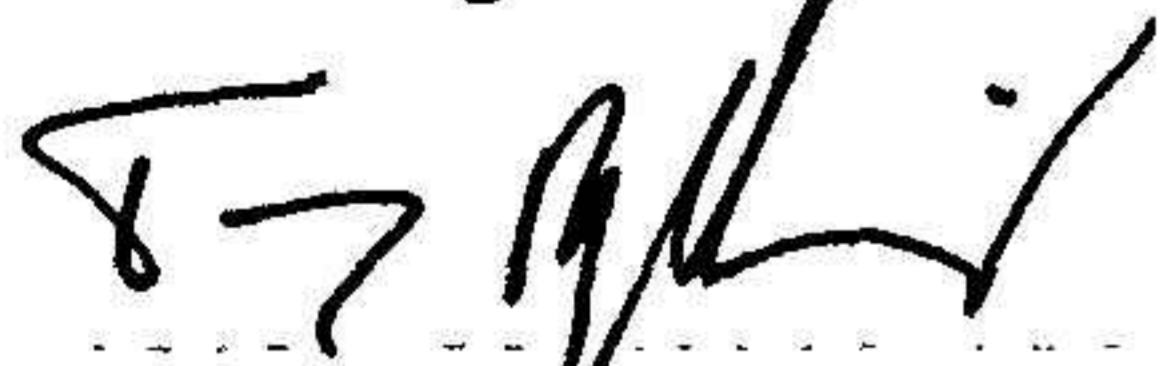
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Rydebrinks Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/12-2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 21/12-22



Tony Rydebrink

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

TR

# Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheterna Göteborg Amhult 106:6, Göteborg Östergårde 31:13-16 samt Göteborg Östergårde 31:6.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 712	2 102	2 747	2 310
Resultat efter finansiella poster	1 319	-663	516	496
Soliditet (%)	7,35	6,91	10,28	8,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	788 354	213 243	1 001 597
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		213 243	-213 243	0
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 224 520	1 224 520
Belopp vid årets utgång	50 000	1 597	1 224 520	1 226 117

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 597
Årets resultat	1 224 520
	<u>1 226 117</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	26 117
	<u>1 226 117</u>

# Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122306824

AK  
W

# Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 711 992	2 102 405
Övriga rörelseintäkter		0	68 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 711 992</u>	<u>2 170 648</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 034 641	-1 344 827
Personalkostnader	2	17 292	-887 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-678 704	-678 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 696 053</u>	<u>-2 910 742</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 015 939	-740 094
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 028	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 372	-322 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>302 656</u>	<u>77 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 318 595	-662 640
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	922 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>175 000</u>	<u>922 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 493 595	259 360
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-269 075	-46 117
<b>Årets resultat</b>		<u>1 224 520</u>	<u>213 243</u>

2022122306825

**Rydebrinks Fastighets AB**

Org.nr. 556845-2980

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

12 438 761

13 048 987

Inventarier, verktyg och installationer

4

205 433

273 911

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 644 194

13 322 898

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

3 387 991

3 387 991

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 387 991

3 387 991

**Summa anläggningstillgångar**

16 032 185

16 710 889

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

755 583

303 481

Övriga fordringar

199 896

187 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 083 805

57 328

**Summa kortfristiga fordringar**

2 039 284

547 965

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 071 503

1 811 161

**Summa kassa och bank**

1 071 503

1 811 161

**Summa omsättningstillgångar**

3 110 787

2 359 126

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 142 972****19 070 015**

2022122306826

OK  
MK

**Rydebrinks Fastighets AB**

Org.nr. 556845-2980

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	50 000
	1 597	788 354
	1 224 520	213 243
	<u>1 226 117</u>	1 001 597
	1 276 117	1 051 597
	165 000	340 000
	165 000	340 000
	15 646 750	16 147 510
	<u>15 646 750</u>	16 147 510
	500 760	500 760
	240 200	276 500
	621 458	246 182
	400 000	175 000
	11 687	0
	0	66 400
	281 000	266 066
	<u>2 055 105</u>	1 530 908
	<b>19 142 972</b>	<b>19 070 015</b>

TK  
K

2022122306827

# Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25-50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

16 901 819

16 901 819

Utgående anskaffningsvärden

16 901 819

16 901 819

Ingående avskrivningar

-3 852 832

-3 242 606

Årets avskrivningar

-610 226

-610 226

Utgående avskrivningar

-4 463 058

-3 852 832

Redovisat värde

12 438 761

13 048 987

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

342 389

0

Inköp

0

342 389

Utgående anskaffningsvärden

342 389

342 389

Ingående avskrivningar

-68 478

0

Årets avskrivningar

-68 478

-68 478

Utgående avskrivningar

-136 956

-68 478

Redovisat värde

205 433

273 911

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer Säte

500

värde

värde

Lerum Hallsås 2:133 i GBG AB

100,00%

3 387 991

3 387 991

559001-1804

3 387 991

3 387 991

SR  
M

# Rydebrinks Fastighets AB

Org.nr. 556845-2980

## NOTER

### Uppgifter om eget kapital och resultat Lerum Hallsås 2:133 i GBG AB

**Eget kapital**  
601 458

**Resultat**  
434 363

Lerum Hallsås 2:133 i GBG AB

Ingående anskaffningsvärden

3 387 991

3 387 991

Utgående anskaffningsvärden

3 387 991

3 387 991

Redovisat värde

3 387 991

3 387 991

Uppgifter om resultat och ställning kommer från senast fastställd årsredovisning 2021-12-31.

### Not 6 Långfristiga skulder

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 003 040

2 003 040

Förfaller senare än 5 år

13 643 710

14 144 470

15 646 750

16 147 510

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

16 690 000

16 690 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

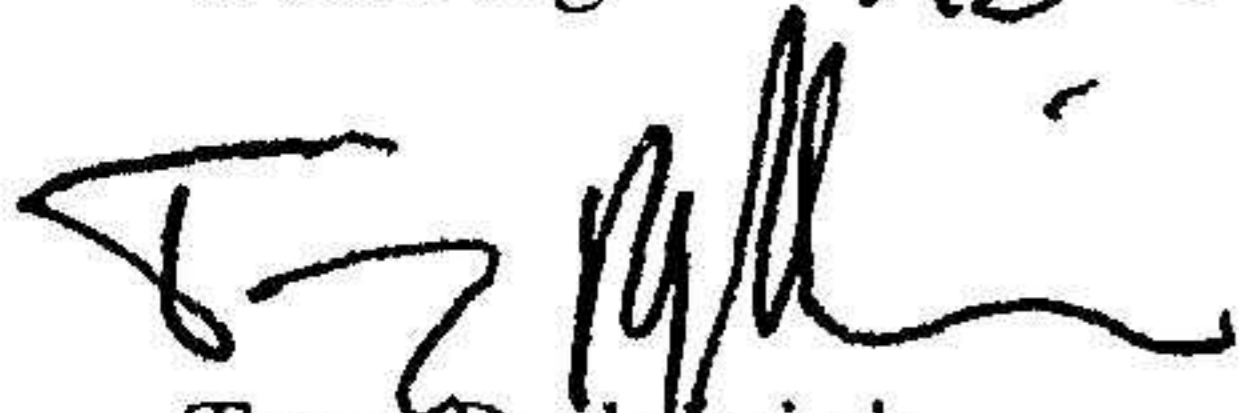
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Rydebrinks Fastighets AB**

Org.nr. 556845-2980

Göteborg 21/12-22

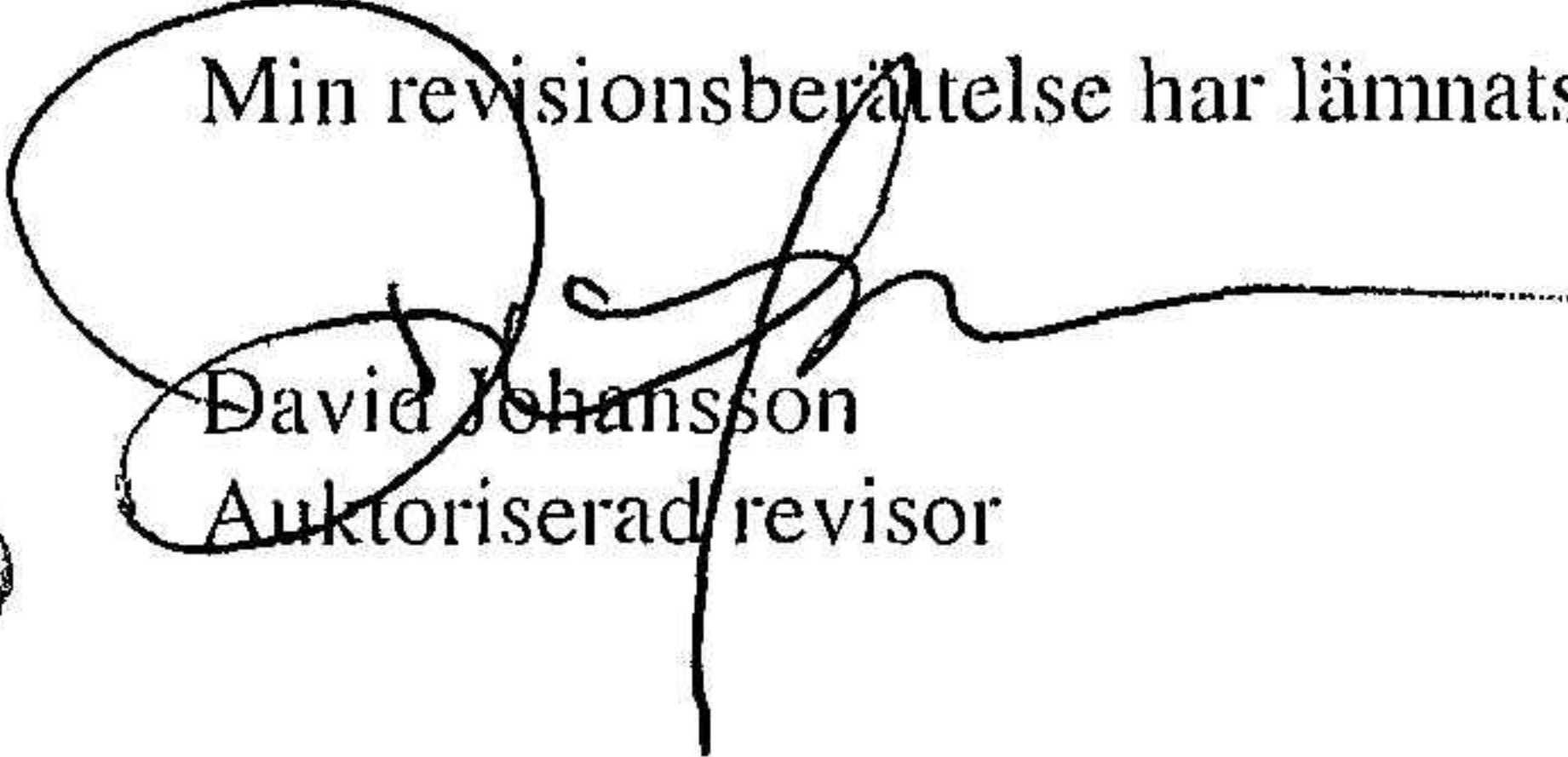


Tony Rydebrink  
Verkställande direktör



Jenny Rydebrink

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



David Johansson  
Auktoriserad revisor

2022122306830

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydebrinks Fastighets AB  
Org. nr 556845-2980

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rydebrinks Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydebrinks Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rydebrinks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rydebrinks Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rydebrinks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

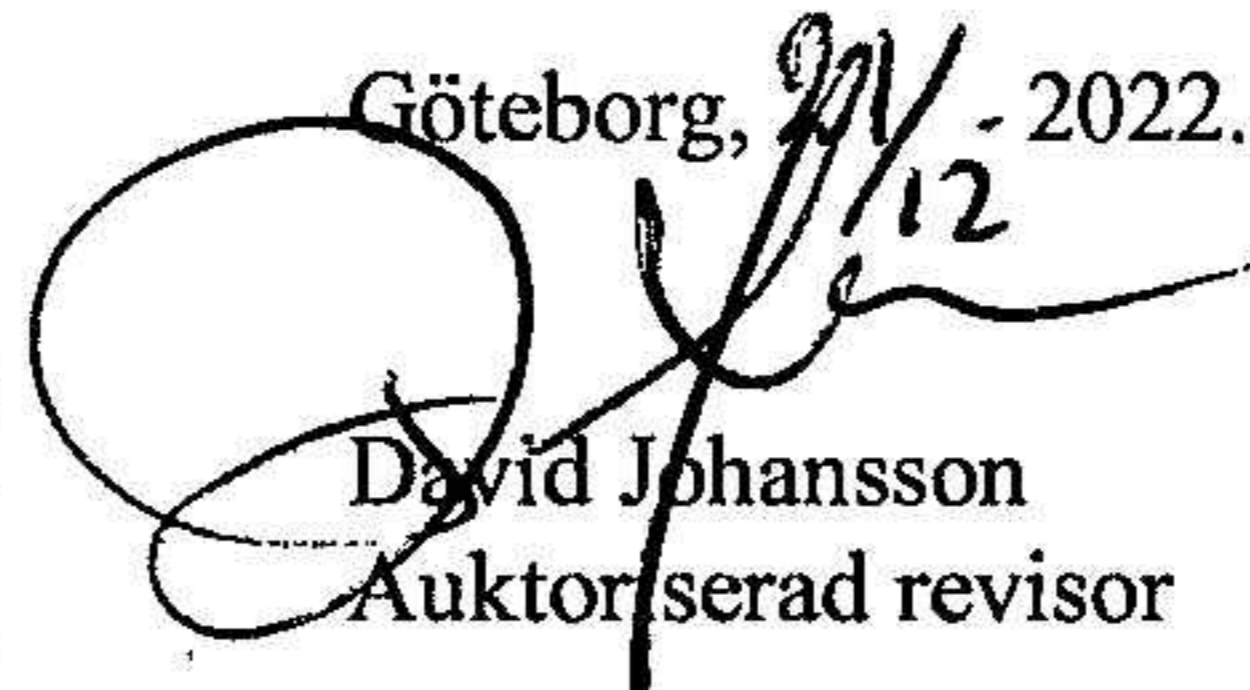
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 9/12 - 2022.

  
David Johansson  
Auktoriserad revisor