

ÅRSREDOVISNING

för

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Rasmusson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under tidigare verksamhetsår avyttrat samtliga de fastigheter som bolaget tidigare ägt och hyrt ut. Bolaget har därefter inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets säte är i Leksand

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	165 675
Resultat efter finansiella poster	49 673	-151 236	4 285 580	1 224 610
Soliditet (%)	98,6	98,59	97,29	27,15
Balansomslutning	4 304 812	4 265 183	4 487 817	9 730 855

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 246 485	-161 280	4 205 205
Balanseras i ny räkning			-161 280	161 280	0
Årets resultat				39 417	39 417
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 085 205</u>	<u>39 417</u>	<u>4 244 622</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

6 500 000

6 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 085 205

Årets resultat 39 417

4 124 622

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 4 124 622

4 124 622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Langörs Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	6 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>6 618</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 208</u>	<u>-7 855</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 208</u>	<u>-7 855</u>
Rörelseresultat		-10 208	-1 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 039	50 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-158</u>	<u>-200 000</u>
Summa finansiella poster		<u>59 881</u>	<u>-149 999</u>
Resultat efter finansiella poster		49 673	-151 236
Resultat före skatt		49 673	-151 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 256	-10 044
Årets resultat		<u>39 417</u>	<u>-161 280</u>

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		20 000	20 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 000 636</u>	<u>4 000 755</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 000 636	4 000 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>284 176</u>	<u>244 428</u>
Summa kassa och bank		284 176	244 428
Summa omsättningstillgångar		4 284 812	4 245 183
SUMMA TILLGÅNGAR		4 304 812	4 265 183

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 085 205	4 246 485
Årets resultat		<u>39 417</u>	<u>-161 280</u>
Summa fritt eget kapital		4 124 622	4 085 205
Summa eget kapital		4 244 622	4 205 205
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>43 934</u>	<u>43 934</u>
Summa långfristiga skulder		43 934	43 934
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 256	10 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Summa kortfristiga skulder		16 256	16 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 304 812	4 265 183

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>43 934</u>	<u>43 934</u>
		43 934	43 934

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har förevarit från bokslutsdagen fram till årsredovisningens avlämnande.

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tällberg

Ing-Marie Fraim

Ing-Marie Fraim

Sven Rasmusson

Sven Rasmusson

Styrelseledamot Verkställande
direktör

2024-06-24

Styrelseledamot

2024-06-24