

Årsredovisning

för

Sälens Gästgiveri Fastighets AB

556277-1278

Räkenskapsåret

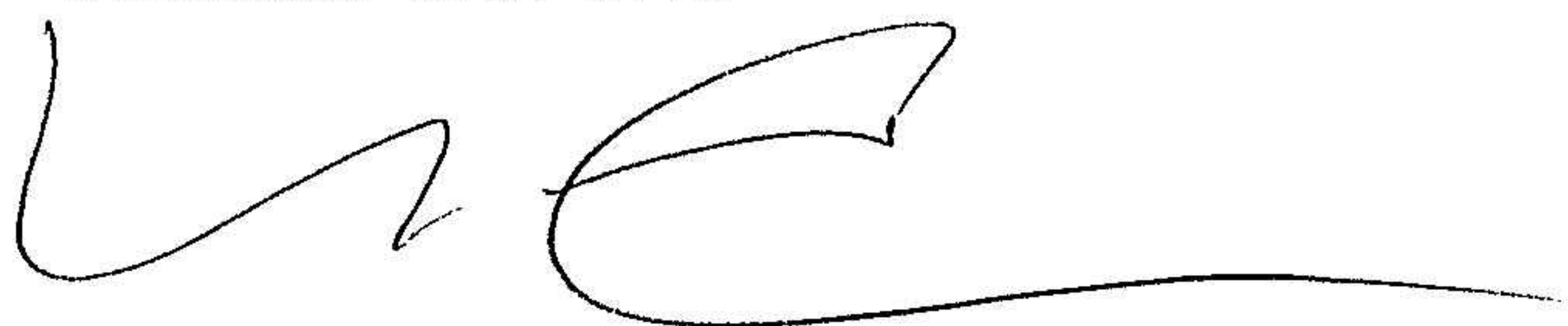
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälens Gästgiveri Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-29



Ulf Clacton

Styrelsen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Bügelhof i Sälen AB, org.nr 556221-5839

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	897	700	628	668
Resultat efter finansiella poster	0	3	0	0
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	54 000	214 550	2 740	421 290
Omföring föregående års resultat					
Balanseras i ny räkning			2 740	-2 740	0
Årets resultat				76	76
Belopp vid årets utgång	150 000	54 000	217 290	76	421 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 291
årets vinst	76
	217 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 367
	217 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		896 800	699 998
Övriga rörelseintäkter		73 321	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 121	699 998
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-394 855	-337 850
Övriga externa kostnader		-194 814	-186 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 101	-59 368
Summa rörelsekostnader		-696 770	-584 184
Rörelseresultat		273 351	115 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-273 314	-113 074
Summa finansiella poster		-273 275	-113 074
Resultat efter finansiella poster		76	2 740
Resultat före skatt		76	2 740
Årets resultat		76	2 740

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 496 882	9 603 023
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 424	3 384
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	108 285	16 966
Summa materiella anläggningstillgångar		9 607 591	9 623 373
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 500	8 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500	8 500
Summa anläggningstillgångar		9 616 091	9 631 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	316 295
Övriga fordringar		17 196	29 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		896 000	504 000
Summa kortfristiga fordringar		913 196	849 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 951	19 282
Summa kassa och bank		16 951	19 282
Summa omsättningstillgångar		930 147	868 912
SUMMA TILLGÅNGAR		10 546 238	10 500 785

2024031108034

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

54 000

54 000

Summa bundet eget kapital

204 000

204 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 291

214 550

Årets resultat

76

2 740

Summa fritt eget kapital

217 367

217 290

Summa eget kapital

421 367

421 290

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 456 500

4 494 500

Skulder till koncernföretag

5 120 569

5 120 569

Summa långfristiga skulder

9 577 069

9 615 069

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

20 401

1 827

Skulder till koncernföretag

446 762

0

Skatteskulder

1 224

730

Övriga skulder

0

351 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 415

72 712

Summa kortfristiga skulder

547 802

464 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 546 238

10 500 785

2024031108035

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad: 1%
Inventarier 14,3-20%

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	248 671	110 574
	248 671	110 574

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 708 530	5 922 083
Omklassificeringar	0	4 786 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 708 530	10 708 530
Ingående avskrivningar	-1 105 507	-1 047 099
Årets avskrivningar	-106 141	-58 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 211 648	-1 105 507
Utgående redovisat värde	9 496 882	9 603 023

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar se not 7.

2024031108037

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	228 161	228 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 161	228 161
Ingående avskrivningar	-224 777	-223 817
Årets avskrivningar	-960	-960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 737	-224 777
Utgående redovisat värde	2 424	3 384

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	16 966	4 786 447
Under året nedlagda kostnader	91 319	16 966
Omföring till byggnad	0	-4 786 447
108 285	108 285	16 966

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 615 069	9 463 069
9 615 069	9 615 069	9 463 069

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 315 000	8 315 000
8 315 000	8 315 000	8 315 000

2024031108038

Sälen

Ulf Clacton
Ordförande

Ylva Strømmer

Karl Strømmer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

2024031108039

SÄLENS GÄSTGIVERI FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 09:56:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: YLVA STRÖMMER

Datum

Ylva Strömmer

Leveranskanal: E-post

SÄLENS GÄSTGIVERI FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 10:50:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL STRÖMMER

Datum

Karl Strömmer

Leveranskanal: E-post

SÄLENS GÄSTGIVERI FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 10:02:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 14:04:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälens Gästgiveri Fastighets AB, org.nr 556277-1278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälens Gästgiveri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 14:04:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024031108042