

# Årsredovisning

för

## Abesiktning AB

556566-9180

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Abesiktning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Abesiktning AB bedriver besiktnings- och konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.

Familjen Sund har drivit och varit delaktig i denna verksamhet i över 50 år. Verksamheten startade 1973 i Göteborg. Under 1986 etablerades ett kontor även i Uddevalla. Idag har bolaget kontor i Göteborg och Uddevalla.

Bolaget har en stark marknadsposition i Västsverige.

För att säkerställa bolagets höga kvalitet på utförda arbeten är Abesiktning AB certifierade enligt ISO 9001 och 14001.

#### *Koncern*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borön Holding AB, org.nr 559070-5793.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under räkenskapsåret utvecklats positivt trots påverkan av nedgången i byggkonjunkturen och prispress i marknaden. Omsättning och resultat har ökat jämfört med föregående år då bolaget haft en god beläggning. För kommande räkenskapsår är målsättningen en oförändrad omsättning med bibehållen lönsamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	22 085	19 817	21 163	23 189
Resultat efter finansiella poster	2 864	2 092	2 665	2 965
Soliditet (%)	53	62	67	64
Balansomslutning	12 863	9 143	10 405	11 029

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200	552 530	1 431 922	<b>2 084 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 431 922	-1 431 922	<b>0</b>
Årets resultat				1 951 050	<b>1 951 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>984 452</b>	<b>1 951 050</b>	<b>3 035 702</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 452
årets vinst	1 951 050
	<b>2 935 502</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 775 kronor per aktie)	2 775 000
i ny räkning överföres	160 502
	<b>2 935 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 084 873	19 816 510
Övriga rörelseintäkter		281 958	303 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 366 831</b>	<b>20 120 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material & underentreprenad		-2 307 490	-2 031 111
Övriga externa kostnader		-7 069 450	-7 008 213
Personalkostnader	2	-9 426 497	-8 308 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-678 779	-688 960
Övriga rörelsekostnader		0	-7
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 482 216</b>	<b>-18 036 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 884 615</b>	<b>2 083 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	11 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 432	-3 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 221</b>	<b>7 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 864 394</b>	<b>2 091 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-329 680	61 192
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-174 680</b>	<b>-338 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 689 714</b>	<b>1 752 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-738 664	-321 075
<b>Årets resultat</b>		<b>1 951 050</b>	<b>1 431 922</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 757 654

1 210 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 757 654**

**1 210 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 757 654**

**1 210 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 125 397

1 357 386

Fordringar hos koncernföretag

2 805 000

980 000

Övriga fordringar

408 113

21 794

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 129 757

2 722 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

157 078

153 713

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 625 345**

**5 235 476**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 480 250

2 697 371

**Summa kassa och bank**

**3 480 250**

**2 697 371**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 105 595**

**7 932 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 863 249**

**9 143 328**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

984 452

552 530

Årets resultat

1 951 050

1 431 922

**Summa fritt eget kapital**

**2 935 502**

**1 984 452**

**Summa eget kapital**

**3 035 702**

**2 084 652**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 110 000

4 265 000

Ackumulerade överavskrivningar

581 849

252 169

**Summa obeskattade reserver**

**4 691 849**

**4 517 169**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 771 519

363 812

Skatteskulder

557 941

371 084

Övriga skulder

708 442

682 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 097 796

1 123 899

**Summa kortfristiga skulder**

**5 135 698**

**2 541 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 863 249**

**9 143 328**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 057 509	17 913 723
Inköp	2 225 952	227 601
Försäljningar/utrangeringar	-5 000	-83 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 278 461</b>	<b>18 057 509</b>
Ingående avskrivningar	-16 847 028	-16 241 883
Försäljningar/utrangeringar	5 000	83 815
Årets avskrivningar	-678 779	-688 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 520 807</b>	<b>-16 847 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 757 654</b>	<b>1 210 481</b>

#### **Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Göteborg

*Johan Sund*  
Johan Sund  
Verkställande direktör  
2025-12-12

#### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abesiktning AB  
Org.nr 556566-9180

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abesiktning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abesiktning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abesiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abesiktning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abesiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-12-12

*Fredrik Johansson*

---

Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor