

2023090802715

Årsredovisning 2022

Kerpator Fastighets AB

556840-6804

Undertecknad styrelseledamot i Kerpator Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.

Linköping 2023-05-07



Daniel Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kerpator Fastighets AB, org. nr. 556840-6804 lämnar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

Verksamhetsidé och verksamhetsområde

Företag äger fastigheter på olika orter i Östergötland.

Verksamhetsidén är att hyra ut bostäder, lokaler och garage. Företaget har ingen egen anställd personal.

Förslag till resultatdisposition

Till förfogande står:

Balanserat resultat	527 572 kr
Årets resultat	-145 433 kr
Summa	382 139 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	382 139 kr
Summa	382 139 kr

Underskrifter

Linköping 12 mars 2023


Fredrik Wirf
Styrelseordförande


Daniel Karlsson
Styrelseledamot


Daniel Karlsson
Verkställande direktör

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Nettoomsättning	1	854 528	945 134
		<u>854 528</u>	<u>945 134</u>
<u>Fastighetskostnader</u>			
Reparationer & underhåll		-268 763	-96 834
Driftkostnader	2	-367 880	-444 366
Avskrivningar		-164 692	-161 093
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-12 144	-8 529
		<u>-813 479</u>	<u>-710 822</u>
Central administration	3	-5 653	-7 108
Rörelseresultat		35 396	227 204
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 829	-140 159
		<u>-180 829</u>	<u>-140 159</u>
Resultat före skatt		-145 433	87 045
Skatt på årets resultat		0	-17 931
Årets resultat		-145 433	69 114

2023062113605

TAN

RK

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & mark	4	8 120 785	8 182 090
		8 120 785	8 182 090
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar		50 960	1 055
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		18 268	17 881
Kassa & bank		30 406	125 777
		99 634	144 713
Summa tillgångar		8 220 419	8 326 803
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	300 000	300 000
Balanserat resultat		527 572	458 458
Årets resultat		-145 433	69 114
		682 139	827 572
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		6 353 132	6 496 868
Skulder till aktieägarna		369 035	369 035
Övriga långfristiga skulder		650 000	350 000
		7 372 167	7 215 903
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		38 013	81 526
Skatteskulder		0	25 903
Momsskuld		706	1 540
Övriga kortfristiga skulder		16 200	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	111 194	158 159
		166 113	283 328
Summa eget kapital och skulder		8 220 419	8 326 803

FW

W

Noter

Åreredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Not 1

	2022	2021
Hysesintäkter bostäder	817 307	902 934
Hysesintäkter lokaler	36 396	37 154
Övriga intäkter	825	5 046
	854 528	945 134

Not 2

Inköp material fastighetsskötsel	31 902	67 368
Fastighetsskötsel	9 313	74 178
Snöröjning	12 710	22 844
Städning	46 598	64 361
Övriga fastighetstjänster	67 194	43 628
El	88 234	64 239
Fjärrvärme	29 580	31 237
Vatten	38 060	39 547
Avfall	21 405	19 428
Försäkring	22 884	17 536
	367 880	444 366

Not 3

Övriga rörelsekostnader	5 653	7 108
	5 653	7 108

Not 4

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	8 172 178	5 654 897
Årets anskaffningar av byggnader	62 500	2 517 280
Ingående ackumulerade avskrivningar	-549 341	-388 248
Årets avskrivningar byggnader	-164 692	-161 093
Utgående restvärde byggnader	7 520 645	7 622 836
Ingående anskaffningsvärde mark	393 073	393 073
Årets anskaffningar av mark	0	0
Årets avyttring av mark	-12 000	0
Utgående restvärde mark	381 073	393 073
Pågående arbeten	219 067	166 181
Utgående restvärde byggnader & mark	8 120 785	8 182 090

FW

WZ

2023062113607

Not 5

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	458 458	69 114
Disposition vid årsstämman	0	69 114	-69 114
Årets resultat	0	0	-145 433
Utgående balans	300 000	527 572	-145 433

Not 6

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	11 032	5 670
Förutbetalda hyror	53 238	64 023
Övriga upplupna kostnader	46 924	88 466
	111 194	158 159

FA 