

Årsredovisning

Energy Service Management i Sverige AB

Organisationsnummer: 556948-4677
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Höganäs

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Svensson
Verkställande direktör
2024-04-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Strategiska höjdpunkter

ESM AB har under sitt tionde verksamhetsåret utvecklat sina affärsmodeller och har fokuserat på sin roll som fastighetsprojektutvecklare. Verksamheten har utvecklats mot att arbeta som fastighetsutvecklare där kunderna får hjälp med strategier, strukturer, mål och visioner. ESM:s förmåga att pedagogiskt förklara hur resultat- och balansräkning samverkar med behovet av modernisering och ordning och reda i förvaltningen av sina fastigheter har skapat en positiv attityd på marknaden för att ESM:s idéer om man som fastighetsägare ska driva fastighetsutvecklingsprojekt som medför stora struktur- och effektiviseringsomvandlingar. Arbetet med att utveckla värdeskapande fastighetsförädlingsprojekt, sk Energitjänsteprojekt, har fortsatt. ESM är idag ett av Sveriges mest anlitade företag i frågor gällande LCC – livscykelkostnadsprojekt. ESM arbetar idag med ett av Sveriges största ROT projekt som strategisk projektledare och har tagit fram projekt för ytterligare 100-tals mnkr åt sina kunder.

ESM hade vid ingången av 2023 12 anställda och i slutet av 2023 var åtta personer anställda i företaget. Minskning av personalen är del av att fokusera på projektutveckling och inte hela genomförandefasen just nu.

Finansiella höjdpunkter

ESM AB har upp tydliga mål för omsättning, resultat och andra nyckeltal. Trots kraftig ränte- och energiprishöjning, stagflation i den Svenska ekonomin har omsättningen landat på ca 12,7 mnkr. Vinsten är stigit och arbetet fortsätter med nya projekt under 2024 för att skapa en stabil plattform för framtiden.

Vinsten ska efter utdelning och skatt fonderas för framtida behov och investeringar. Företaget har inga lån och en god soliditet som visar att det råder full kontroll över räkenskaperna. Därtill har företaget redan uppnått betyget AA (god kreditvärdighet) i Bisnodes kreditvärderingssystem samt högsta kredivärdighet hos UC.

Verksamhetshöjdpunkter

ESM fortsatte under 2023 arbetat med värdeskapande fastighetsförvaltning där bland annat Osby kommun och Familjebostäder i Stockholm är kunder. För tillfället pågår arbetet med att hjälpa ytterligare fastighetsägare att starta upp värdeskapande fastighetsförvaltning. Under 2023 har arbetet med Fastighetsbolaget Bahnfast utvecklats och vi har idag flera samarbetspartners för att klara av de allt ökande kraven på hållbara projekt.

Investeringar har påbörjats för att digitalisera processerna, beräkningar mm. Arbetet kommer att fortgå under 2024. Ett utbildningsprogram har tagits fram för de anställda vilket kommer säkerställa en hög kompetensnivå samt säkerställa kvaliteten i projekten.

Huvudkontoret och sätet är flyttat till moderniserade lokaler i Ängelholm där det finns plats att växa i ytterligare några år. Ett lokalkontor har öppnats i Motala.

En framåtblick

Under 2024 och de närmaste åren kommer ESM att fortsätta ha en hög beläggning och samarbeta med andra mindre konsultbolag och entreprenadbolag för att tillsammans erbjuda en bredare tjänsteportfölj. Behovet av rådgivare vid större, komplexa moderniseringsprojekt är stort och konkurrensen begränsad. Detta betyder att rådande arvodesnivåer kan höjas eftersom värdet som ESM erbjuder innebär en kraftig hävstångseffekt för kunderna. Under 2024 kommer behovet av anställningar vara relativt måttligt och målet är att vid slutet av 2024 ha ca 10 anställda i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	12 447	14 625	6 338	1 782
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 206	2 043	2 533	417
Soliditet (%)	67,7	45,1	57,7	67,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 517 237	1 249 002	2 816 239
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		1 249 002	-1 249 002	0
Årets resultat			1 326 135	1 326 135
Belopp vid årets utgång	50 000	666 239	1 326 135	2 042 374

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	666 239
Årets resultat	1 326 135
Medel att disponera	1 992 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 500 000
Summa utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	492 374
Summa	1 992 374

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 30 000 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024042919629

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 447 343	14 625 094
Övriga rörelseintäkter		28 333	380 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 475 676	15 005 880
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 964 523	-6 377 726
Personalkostnader	2	-7 309 874	-6 584 645
Summa rörelsekostnader		-10 274 397	-12 962 371
Rörelseresultat		2 201 279	2 043 509
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 334	904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 993	-1 630
Summa finansiella poster		4 341	-726
Resultat efter finansiella poster		2 205 620	2 042 783
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-511 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-511 000	-460 000
Resultat före skatt		1 694 620	1 582 783
Skatt på årets resultat		-368 485	-333 781
Årets resultat		1 326 135	1 249 002

2024042919630

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 493 032	1 373 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 493 032	1 373 032
Summa anläggningstillgångar		1 493 032	1 373 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 236 703	4 280 063
Övriga fordringar		30 446	415 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 816	730 092
Summa kortfristiga fordringar		2 605 965	5 425 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 556 650	2 501 980
Summa kassa och bank		1 556 650	2 501 980
Summa omsättningstillgångar		4 162 615	7 927 601
SUMMA TILLGÅNGAR		5 655 647	9 300 633

2024042919631

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		666 239	1 517 237
Årets resultat		1 326 135	1 249 002
Summa fritt eget kapital		1 992 374	2 766 239
Summa eget kapital		2 042 374	2 816 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 251 000	1 740 000
Summa obeskattade reserver		2 251 000	1 740 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 263	2 364 553
Skatteskulder		42 722	739 299
Övriga skulder		1 001 541	1 443 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 747	197 185
Summa kortfristiga skulder		1 362 273	4 744 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 655 647	9 300 633

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	7	7

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

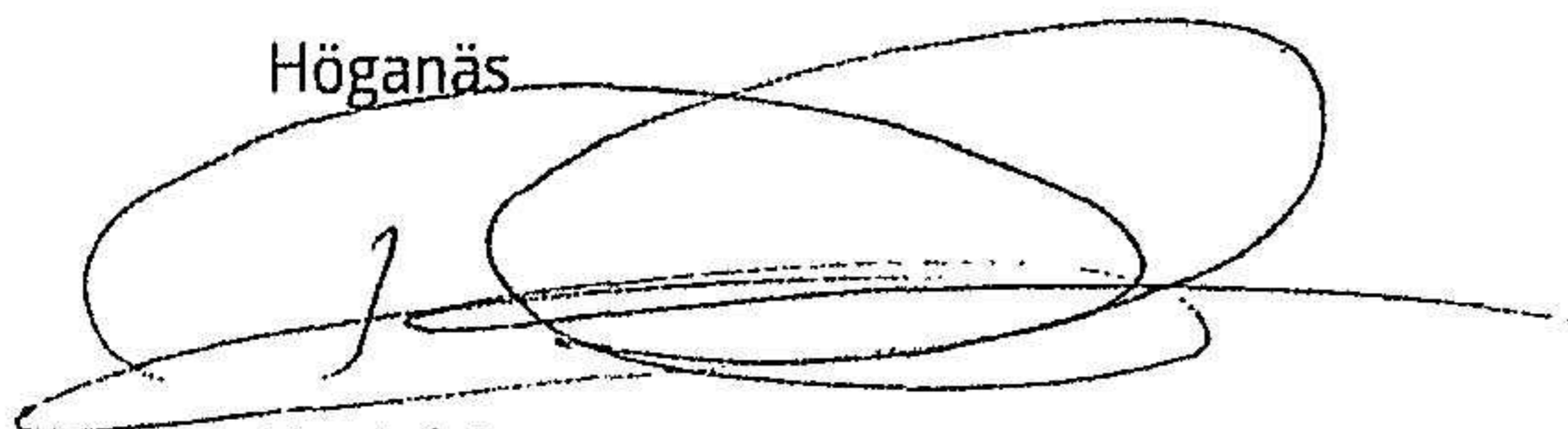
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 550	48 550
Utgående anskaffningsvärden	48 550	48 550
Ingående avskrivningar	-48 550	-48 550
Utgående avskrivningar	-48 550	-48 550
Redovisat värde	0	0

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 032	1 263 032
Tillkommande fordringar	120 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	1 493 032	1 373 032
Redovisat värde	1 493 032	1 373 032

2024042919633

Höganäs



Daniel Svensson
Verkställande direktör
2024-04-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Jakob Granberg
Jakob Granberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energy Service Management i Sverige AB

Org.nr. 556948 - 4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energy Service Management i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energy Service Management i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energy Service Management i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Energy Service Management i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energy Service Management i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19 april 2024,

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Jakob Granberg
JG