

ÅRSREDOVISNING

för

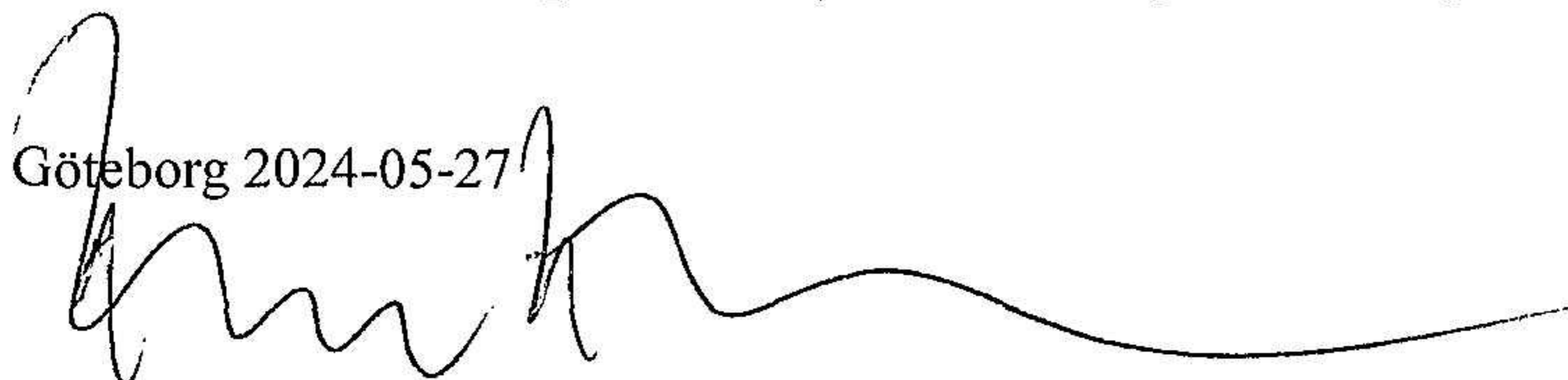
Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jakobsrud intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27


Anna Andersson

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, 556355-9250 och har säte i Dals-Ed. Moderbolaget KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva skogsbruk med produktion av skog på rot och leveransvirke samt event- och konferensverksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Jakobsrud 1:15, 1:16, 1:23, 1:25 samt Klevmarken 1:36 i Dals-Ed om ca 1.350 ha.

Bolagets intäkter varierar mellan åren beroende på hur mycket virke som tas ut. År 2023 har nettoomsättningen minskat med 25 tkr (ökat 770 tkr) till 2.168 tkr. Bolaget redovisar en förlust efter finansiella poster med -6.122 tkr (-5.724 tkr). Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 6.107 tkr (6.340 tkr). Verksamheten bedöms bedrivas på nuvarande nivå år 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 168	2 193	1 423	1 590	1 475
Res. efter finansiella poster	-6 122	-5 724	4 066	-5 505	-5 527
Balansomslutning	50 994	50 387	49 638	49 898	49 051
Soliditet, synlig (%)	4,8	4,9	3,7	3,7	1,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Under året har bolaget investerat i anläggningstillgångar med 2.745 tkr (260 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 1.097 tkr (3.638 tkr) och fordringarna på moderbolaget uppgår till 17.914 tkr (14.754 tkr). De långfristiga skulderna till kreditinstitut uppgår till 47.500 tkr (47.500 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 200	30 040	1 647 515	626 226	2 273 741
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			626 226	-626 226	0
Årets förlust				-4 386	-4 386
Belopp vid årets utgång	150 200	30 040	2 273 741	-4 386	2 269 355

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 273 741
årets förlust	-4 386
	<u>2 269 355</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>2 269 355</u>
	2 269 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 168 143	2 193 068
Drifts- och underhållskostnader	3	-3 820 053	-3 532 106
Avskrivningar enligt plan	4	-2 868 295	-3 010 720
Fastighetsförvaltningens resultat		-4 520 205	-4 349 758
Rörelsens kostnader	5		
Administrationskostnader	6	-877 424	-734 250
Övriga rörelseintäkter		<u>179 707</u>	<u>273 113</u>
		-697 717	-461 137
Rörelseresultat	7	-5 217 922	-4 810 895
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 326 192	197 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-2 229 964</u>	<u>-1 110 446</u>
		-903 772	-913 198
Resultat efter finansiella poster		-6 121 694	-5 724 093
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	7	<u>6 107 368</u>	<u>6 340 000</u>
		6 107 368	6 340 000
Resultat före skatt		-14 326	615 907
Skatt på årets resultat	8	9 940	10 319
Årets resultat		<u>-4 386</u>	<u>626 226</u>

2024052807623

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	9,10	23 264 904	24 165 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	5 815 478	5 913 748
Förbättringsutgift på annans fastighet	12	1 487 874	1 605 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	992 290	192 450
Summa materiella anläggningstillgångar		31 560 546	31 876 301

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7,14	17 913 817	14 754 007
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		2 234	2 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 946 051	14 786 241

Summa anläggningstillgångar

49 506 597 46 662 542

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		8 222	5 315
Övriga fordringar		294 301	7 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87 847	73 569
Summa kortfristiga fordringar		390 370	86 309

Kassa och bank

Kassa och bank		1 097 089	3 638 458
Summa kassa och bank		1 097 089	3 638 458

Summa omsättningstillgångar

1 487 459 3 724 767

SUMMA TILLGÅNGAR**50 994 056 50 387 309**

2024052807624

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

16

150 200

150 200

30 040

30 040

180 240

180 240

2 273 741

1 647 515

-4 386

626 226

2 269 355

2 273 741

2 449 595

2 453 981

17,18

47 500 000

47 500 000

47 500 000

47 500 000

19

871 953

308 896

1 500

20 904

171 008

103 528

1 044 461

433 328

50 994 056

50 387 309

2024052807625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av vike redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	10
Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Drifts- och underhållskostnader	2023	2022
Drift	2 673 975	2 123 782
Reparation och underhåll	1 129 103	1 394 644
Fastighetsskatt	16 975	13 680
	<u>3 820 053</u>	<u>3 532 106</u>

Not 4 Avskrivningar enligt plan	2023	2022
Byggnader	555 867	567 535
Markanläggningar	249 162	234 261
Byggnads- och markinventarier	95 150	93 924
Förbättringsutgifter på annans fastighet	117 146	117 146
Maskiner och tekniska anläggningar	1 850 970	1 997 854
	<u>2 868 295</u>	<u>3 010 720</u>

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 460	15 069
	Övriga tjänster	<u>23 551</u>	<u>0</u>
		39 011	15 069

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-706 936	-642 037
	Ränteintäkter	1 297 725	197 232
	Räntekostnader	0	-134 992
	Försäljning	33 000	11 000

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Fastigheter AB, 556355-9520, Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från moderbolaget med 6.107 tkr (6.340 tkr).

Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	<u>9 940</u>	<u>10 319</u>
		9 940	10 319
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-14 326	615 907
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 951	-126 877
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 182	-349
	Ej skattepliktiga intäkter	231	3
	Skattemässiga justeringar	0	-2 404
	Skatt hänförlig till tidigare år	5 113	-2 404
	Skattereduktion	<u>4 827</u>	<u>142 350</u>
	Summa	9 940	10 319

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 468 814	28 611 778
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>857 036</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 468 814	29 468 814
	Ingående avskrivningar	-5 303 731	-4 408 011
	Årets avskrivningar	<u>-900 179</u>	<u>-895 720</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 203 910	-5 303 731
	Utgående redovisat värde	23 264 904	24 165 083

2024052807628

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Not 10 . Specifikation restvärde	2023	2022
Mark	8 289 793	8 289 793
Markanläggningar	3 293 529	3 542 691
Byggnader	11 288 620	11 844 487
Fastighets- och markinventarier	392 962	488 112
	<u>23 264 904</u>	<u>24 165 083</u>
Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 356 602	16 194 702
Investeringar	1 752 700	10 000
Omklassificeringar	0	151 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>18 109 302</u>	<u>16 356 602</u>
Ingående avskrivningar	-10 442 854	-8 445 000
Årets avskrivningar	-1 850 970	-1 997 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 293 824</u>	<u>-10 442 854</u>
Utgående redovisat värde	5 815 478	5 913 748
Not 12 Förbättringsutgift på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>2 342 917</u>	<u>2 342 917</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 917	2 342 917
Ingående avskrivningar	-737 897	-620 751
Årets avskrivningar	-117 146	-117 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-855 043</u>	<u>-737 897</u>
Utgående redovisat värde	1 487 874	1 605 020
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	192 450	940 950
Under året nedlagda kostnader	992 290	388 736
Omklassificeringar till resultat	-192 450	-128 300
Omklassificeringar	0	-1 008 936
Utgående nedlagda kostnader	<u>992 290</u>	<u>192 450</u>
Not 14 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 754 007	9 132 652
Tillkommande	7 419 637	6 560 953
Avgående	-4 259 827	-939 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 913 817</u>	<u>14 754 007</u>
Utgående redovisat värde	17 913 817	14 754 007
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	24 660	23 208
Upplupna intäkter	0	20 597
Övriga poster	63 187	29 764
	<u>87 847</u>	<u>73 569</u>
Not 16 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	1 502	100,00

2024052807629

Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

NOTER

Not 17	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	47 500 000	47 500 000
	Summa ställda säkerheter	47 500 000	47 500 000

Not 18	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
	Skulder till kreditinstitut	47 500 000	47 500 000

Formell kapitalbindning understiger fem år men krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna räntekostnader	19 934	11 610
	Förskottsbetalda hyror	600	600
	Övriga poster	150 474	91 318
		171 008	103 528

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

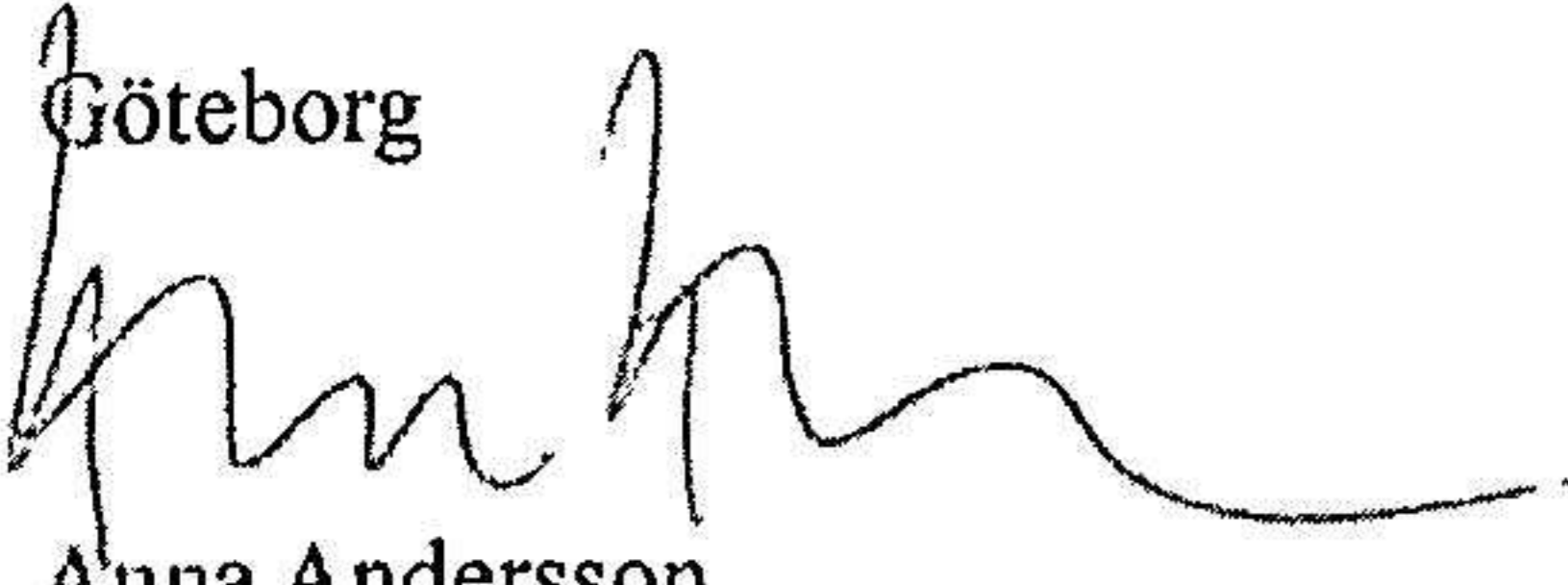
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024052807630

NOTER

2024052807631

Göteborg



Anna Andersson

2024-05-17



Johan Andersson
Verkställande direktör

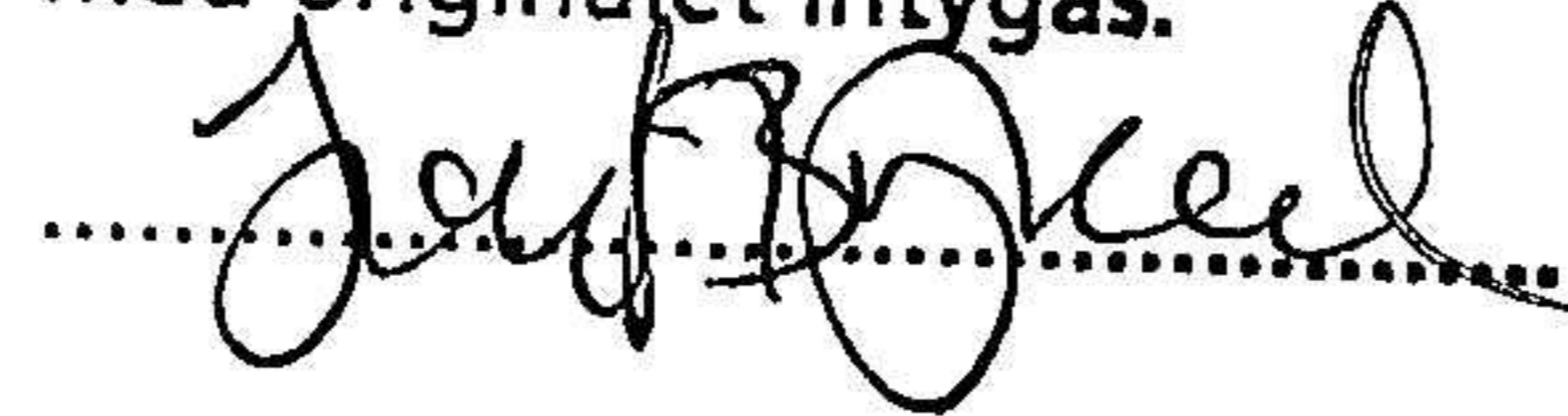
2024-05-17

Min-revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Jakobsrud
Org.nr. 556009-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jakobsrud för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jakobsruds finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

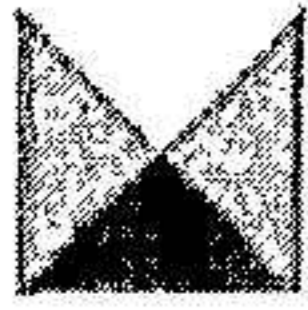
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jakobsrud för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024


Ludvig Kullberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

