

2025072200709

Årsredovisning för

GW Förvaltning Kumla AB

559257-4296

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 2025-05-20



Anton Gruffman

2025072200710

Årsredovisning för

GW Förvaltning Kumla AB

559257-4296

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

2025072200711

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning Kumla AB, 559257-4296, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg registrerades 2020 och äger och förvaltar industrilokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i kr 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 660 039 | 1 410 661 | 1 851 030 | 1 178 613 |
| Rörelsemarginal % | 64,9 | 47 | 51,1 | 62,1 |
| Balansomslutning | 23 762 933 | 18 786 359 | 19 877 876 | 19 405 830 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 5 | 3,8 | 5,3 | 4 |
| Avkastning på eget kapital % | 1,8 | 0 | 9,9 | 4,7 |
| Soliditet % | 17,4 | 0,6 | 1,7 | 0,4 |
| Definitioner: se not | | | | |

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 88 071 |
| Uppskrivningsfond, avsättning | | 3 970 000 | |
| Årets resultat | | | 46 204 |
| Vid årets slut | 25 000 | 3 970 000 | 134 275 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 88 071 |
| Årets resultat | 46 204 |
| Totalt | 134 275 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 134 275 |
| Summa | 134 275 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025072200712

R

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 660 039 | 1 410 661 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 334 | 64 344 |
| | | <u>1 661 373</u> | <u>1 475 005</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -254 746 | -336 252 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -328 886 | -476 332 |
| Rörelseresultat | | <u>1 077 741</u> | <u>662 421</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 053 | 10 010 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 003 691 | -960 649 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>75 103</u> | <u>-288 218</u> |
| Bokslutsdispositioner | | - | 85 000 |
| Resultat före skatt | | <u>75 103</u> | <u>-203 218</u> |
| Skatt på årets resultat | | -28 899 | 39 210 |
| Årets resultat | | <u>46 204</u> | <u>-164 008</u> |

2025072200713

N

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 23 116 376 | 18 409 635 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 516 132 | 58 026 |
| | | <u>23 632 508</u> | <u>18 467 661</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>23 632 508</u> | <u>18 467 661</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 37 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 123 150 |
| Aktuell skattefordran | | 97 748 | - |
| Övriga fordringar | | 7 505 | 39 581 |
| | | <u>105 253</u> | <u>200 231</u> |
| Kassa och bank | | <u>25 172</u> | <u>118 467</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>130 425</u> | <u>318 698</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>23 762 933</u> | <u>18 786 359</u> |

2025072200714

R

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 970 000 | - |
| | | <u>3 995 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 88 071 | 252 079 |
| Årets resultat | | 46 204 | -164 008 |
| | | <u>134 275</u> | <u>88 071</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 129 275</u> | <u>113 071</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 063 411 | - |
| | | <u>1 063 411</u> | <u>-</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 474 320 | 13 208 426 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 574 579 | 4 473 356 |
| | | <u>17 048 899</u> | <u>17 681 782</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 587 004 | 292 800 |
| Leverantörsskulder | | 150 135 | 20 200 |
| Skulder till koncernföretag | | 166 600 | - |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 518 800 | 518 800 |
| Skatteskulder | | - | 43 148 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 69 750 | 81 923 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 059 | 34 635 |
| | | <u>1 521 348</u> | <u>991 506</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>23 762 933</u> | <u>18 786 359</u> |

2025072200715

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidpunkten för övergång från K2 till K3 är 2024-01-01.

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket ÅRL (1995:1554)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

2025072200716

N

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

| Materiella anläggningstillgångar | År |
|---|--------|
| Byggnader | 10-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Kumla Försäljaren 3] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund 100 år
- Stammar, vatten 50 år
- El 30 år
- Fasad 25 år
- Fönster 20 år
- Yttertak 20 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 0 | 9 400 |
| Ränteintäkter, övriga | 1 053 | 610 |
| Summa | 1 053 | 10 010 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -212 385 | -215 000 |
| Räntekostnader, övriga | -791 306 | -745 649 |
| Summa | -1 003 691 | -960 649 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 19 168 716 | 19 168 716 |
| Vid årets slut | 19 168 716 | 19 168 716 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -759 081 | -303 632 |
| -Årets avskrivning | -293 259 | -455 449 |
| Vid årets slut | -1 052 340 | -759 081 |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | 0 | 0 |
| -Årets uppskrivningar | 5 000 000 | |
| Vid årets slut | 5 000 000 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 23 116 376 | 18 409 635 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 3 987 093 | 3 987 093 |
| Akkumulerade uppskrivningar | 1 040 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 027 093 | 3 987 093 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 114 266 | 114 266 |
| -Nyanskaffningar | 493 732 | |
| | 607 998 | 114 266 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -56 240 | -35 357 |
| -Årets avskrivning | -35 627 | -20 883 |
| | -91 867 | -56 240 |
| Redovisat värde vid årets slut | 516 131 | 58 026 |

2025072200718

N.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 14 675 000 | 14 675 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 675 000 | 14 675 000 |

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2025072200719

N

Underskrifter

Hallsberg 2025-05-20



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand

2025072200720

R