

ÅRSREDOVISNING

för

Jites Allservice AB

Org.nr. 556611-9128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Thoren, Styrelseledamot
2024-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och förvaltar dotterbolagsaktier.
Företagets säte är Linkköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	897	850	612	1 401
Resultat efter finansiella poster	86	122	25	429
Soliditet (%)	97,43	92,68	81	78,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	3 362 812	355 232	3 826 144
Balanseras i ny räkning			355 232	-355 232	0
Årets resultat				86 398	86 398
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 100</u>	<u>3 718 044</u>	<u>86 398</u>	<u>3 912 542</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 718 044
Årets resultat	<u>86 398</u>
	3 804 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 804 442</u>
	3 804 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		897 068	850 518
Övriga rörelseintäkter		14 132	57 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>911 200</u>	<u>908 308</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-212 745	-356 524
Övriga externa kostnader		-183 772	-149 154
Personalkostnader	2	-565 565	-597 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 087	-136 667
Summa rörelsekostnader		<u>-1 012 169</u>	<u>-1 239 877</u>
Rörelseresultat		-100 969	-331 569
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		185 000	452 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-383
Summa finansiella poster		<u>187 367</u>	<u>454 119</u>
Resultat efter finansiella poster		86 398	122 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	115 000
Förändring av överavskrivningar		0	117 682
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>232 682</u>
Resultat före skatt		86 398	355 232
Årets resultat		<u>86 398</u>	<u>355 232</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 137 176	1 147 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>178 663</u>	<u>33 395</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 315 839	1 181 102
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 365 839	1 231 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 531	33 083
Fordringar hos koncernföretag		1 161 744	1 376 744
Övriga fordringar		200 173	154 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 046</u>	<u>62 653</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 394 494	1 626 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 255 326</u>	<u>1 270 487</u>
Summa kassa och bank		1 255 326	1 270 487
Summa omsättningstillgångar		2 649 820	2 897 009
SUMMA TILLGÅNGAR		4 015 659	4 128 111

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 100

8 100

Summa bundet eget kapital

108 100

108 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 718 044

3 362 812

Årets resultat

86 398

355 232

Summa fritt eget kapital

3 804 442

3 718 044

Summa eget kapital

3 912 542

3 826 144

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 484

10 533

Summa långfristiga skulder

10 484

10 533

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 851

206 021

Övriga skulder

35 997

38 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 785

47 072

Summa kortfristiga skulder

92 633

291 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 015 659

4 128 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 160 242	997 825
	Inköp	0	162 417
	Utgående anskaffningsvärden	1 160 242	1 160 242
	Ingående avskrivningar	-12 535	-9 448
	Årets avskrivningar	-10 531	-3 087
	Utgående avskrivningar	-23 066	-12 535
	Redovisat värde	1 137 176	1 147 707

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	980 734	980 734
	Inköp	184 824	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 165 558	980 734
	Ingående avskrivningar	-947 339	-813 759
	Årets avskrivningar	-39 556	-133 580
	Utgående avskrivningar	-986 895	-947 339
	Redovisat värde	178 663	33 395

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Avser helägt dotterbolag Jites Fastigheter AB Org.nr. 559101-7115

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LINKÖPING

Johan Thorén
Johan Thorén

2024-11-26