

# VXO Hemma AB

559366-0623

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sara Eriksson, Styrelseledamot

2023-06-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter i en centralt belägen fastighet i Växjö. Bolagsnamnet har under året ändrats till VXO Hemma AB. Bolaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Växjö Lärkan 4.

## Flerårsöversikt

2022-02-16  
- 2022-12-31

Nettoomsättning	342 399
Resultat efter finansiella poster	91 824
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			26 553	26 553
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>26 553</b>	<b>51 553</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	26 553
<b>Summa</b>	<b>26 553</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	26 553
<b>Summa</b>	<b>26 553</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-02-16 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		342 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-103 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 968</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000
Förändring av överavskrivningar		-46 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-57 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 057</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 504
<b>Årets resultat</b>		<b>26 553</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	9 468 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 468 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 468 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		10 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 521</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		214 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 422</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 694 420</b>

# Balansräkning

Not 2022-12-31  
1

---

<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	26 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>26 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	
Periodiseringsfonder	11 000
Akkumulerade överavskrivningar	46 767
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>57 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 823 676
Övriga skulder	3 667 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 491 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	19 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 923</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>9 694 420</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-02-16  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	9 515 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 515 765</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-46 767
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 767</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>9 468 998</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till VXO Invest AB, med organisationsnummer 559245-3400 och säte i Växjö.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2022-02-16  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 882 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 882 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för VXO Hemma AB, 559366-0623  
Avseende räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Växjö

Sara Eriksson  
Sara Eriksson  
Ordförande  
2023-06-07

Carl Elmqvist  
Carl Elmqvist  
Styrelseledamot  
2023-06-07