

ÅRSREDOVISNING

för

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Magnusson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-10-04



Mats Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Johansson & Magnusson Rör AB samt har bostadsrätt i en fastighet som hyrs av dotterbolaget.

Företagets säte är i Kungälv.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	84 209	85 590	41 996	197 562
Resultat efter finansiella poster	125 133	213 162	-31 403	689 707
Soliditet (%)	25,86	14,03	-9,19	-19,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-122 598	213 162	90 564
Insättning aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		213 162	-213 162	0
Årets resultat			125 133	125 133
Belopp vid årets utgång	50 000	90 564	125 133	215 697
		2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 350 000		1 350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 564
Årets resultat	125 133
	<u>215 697</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	215 697
	<u>215 697</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023101202931

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 209	85 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>84 209</u>	<u>85 590</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 086	-67 428
Summa rörelsekostnader		<u>-64 086</u>	<u>-67 428</u>
Rörelseresultat		20 123	18 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		105 000	195 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		<u>105 010</u>	<u>195 000</u>
Resultat efter finansiella poster		125 133	213 162
Resultat före skatt		125 133	213 162
Årets resultat		<u>125 133</u>	<u>213 162</u>

2023101202932

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Andelar i koncernföretag	2	400 000	295 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	575 000	575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>975 000</u>	<u>870 000</u>

Summa anläggningstillgångar

975 000

870 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 000	3 051
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 000</u>	<u>3 051</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		51 395	128 212
Summa kassa och bank		<u>51 395</u>	<u>128 212</u>

Summa omsättningstillgångar

52 395

131 263

SUMMA TILLGÅNGAR**1 027 395****1 001 263**

2023101202933

ull

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 564

-122 598

Årets resultat

125 133

213 162

Summa fritt eget kapital

215 697

90 564

Summa eget kapital

265 697

140 564

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

565 769

665 769

Övriga skulder

195 929

194 930

Summa kortfristiga skulder

761 698

860 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 027 395****1 001 263**

2023101202934

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-04-30	2022-04-30
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Johansson & Magnusson Rör AB	Kungälv	100	100 000
556700-0533			100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Johansson & Magnusson Rör AB		586 050	303 472

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		575 000	575 000
Utgående anskaffningsvärden		575 000	575 000
Redovisat värde		575 000	575 000

Avser bostadsrätt övertagen från Johansson & Magnusson Rör AB.

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter		2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter		656 000	656 000
varav till förmån för koncernföretag		656 000	656 000

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

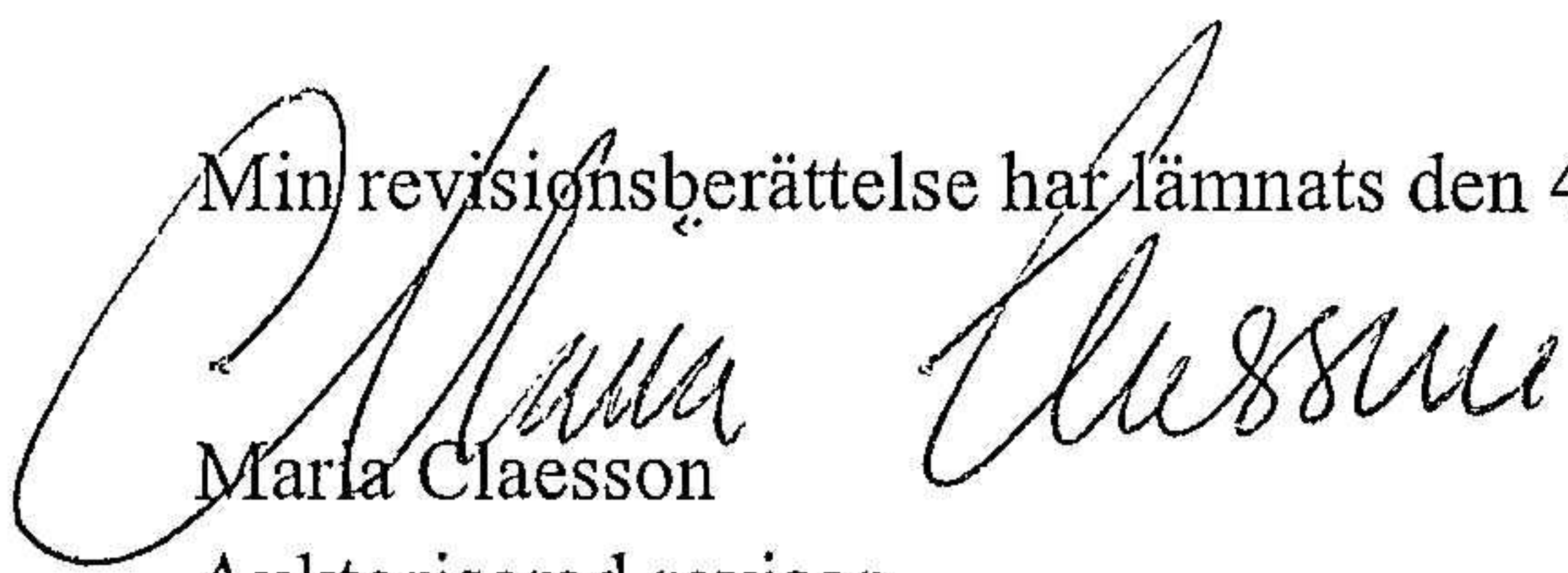
NOTER

Kungälv


Mats Johansson
2023-10-04


Lars-Ove Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023.


Maria Claesson
Auktoriserad revisor

2023101202936

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Magnusson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Göteborg den 4 oktober 2023

Maria Claesson

Auktoriserad revisor

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min