

Årsredovisning
för
Skoghall Bostadsutveckling 1 AB
559245-9167

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Eriksson, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för Skoghall Bostadsutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt genom intresse- och dotterbolag investera i fastigheter jämte motsvarande objekt samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SmartPlanning Sverige AB 559123-2771 med säte i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är förbrukat och en kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 14§ ÅRL har ej upprättats.

Det pågående kriget i Ukraina har hittills haft begränsad påverkan på bolagets verksamhet, främst genom ökade kostnader för inköp av varor och tjänster. Styrelsen följer utvecklingen noga och är beredd att vidta åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-476	-21	113	85
Soliditet (%)	neg	0	0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-38 040	-24 292	-37 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 292	24 292	0
Årets resultat			-476 151	-476 151
Belopp vid årets utgång	25 000	-62 332	-476 151	-513 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-62 332
årets förlust	-476 151
	-538 483
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-538 483
	-538 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Övriga rörelseintäkter		0	3 300 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 300 930
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-149 820	-357 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 700 927
Summa rörelsekostnader		-149 820	-3 058 182
Rörelseresultat		-149 820	242 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	63 049	34 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-389 380	-298 430
Summa finansiella poster		-326 331	-264 245
Resultat efter finansiella poster		-476 151	-21 497
Resultat före skatt		-476 151	-21 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 795
Årets resultat		-476 151	-24 292

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 931 413	2 931 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 865 565	2 865 565
Summa materiella anläggningstillgångar		5 796 978	5 796 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	750 000	750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	630 000	630 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	8 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 000	1 388 000
Summa anläggningstillgångar		7 176 978	7 184 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 851	37 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		703 638	641 038
Summa kortfristiga fordringar		740 489	678 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 435	346 473
Summa kassa och bank		90 435	346 473
Summa omsättningstillgångar		830 923	1 024 622
SUMMA TILLGÅNGAR		8 007 901	8 209 600

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-62 332	-38 040
Årets resultat		-476 151	-24 292
Summa fritt eget kapital		-538 483	-62 332
Summa eget kapital		-513 483	-37 332
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	7 760 285	7 655 147
Summa långfristiga skulder		7 760 285	7 655 147
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		21 575	321 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 524	270 211
Summa kortfristiga skulder		761 099	591 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 007 901	8 209 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Försäkringsersättning för skadade inventarier	0 0	3 300 927 3 300 927

Not 3 Exceptionella kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nedskrivningar av maskiner och inventarier	0 0	2 700 927 2 700 927

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar hos koncernföretag	62 687 62 687	41 038 41 038

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-07-01	2023-07-01
------------	------------

	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	389 313	270 211
	389 313	270 211

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 931 413	185 312
Inköp	0	2 746 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 931 413	2 931 413
Utgående redovisat värde	2 931 413	2 931 413

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 566 492	3 725 413
Omklassificeringar	0	1 841 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 566 492	5 566 492
Ingående nedskrivningar	-2 700 927	0
Årets nedskrivningar	0	-2 700 927
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 700 927	-2 700 927
Utgående redovisat värde	2 865 565	2 865 565

Not 8 Andelar i koncernföretag

Avser 25% av andelarna i Casanera AB 559061-0829

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående redovisat värde	750 000	750 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 000	630 000
Utgående redovisat värde	630 000	630 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	8 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 000
Avgående fordringar	-8 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 000
Utgående redovisat värde	0	8 000

Not 11 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Hammarö

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Verkställande direktör
2026-01-15